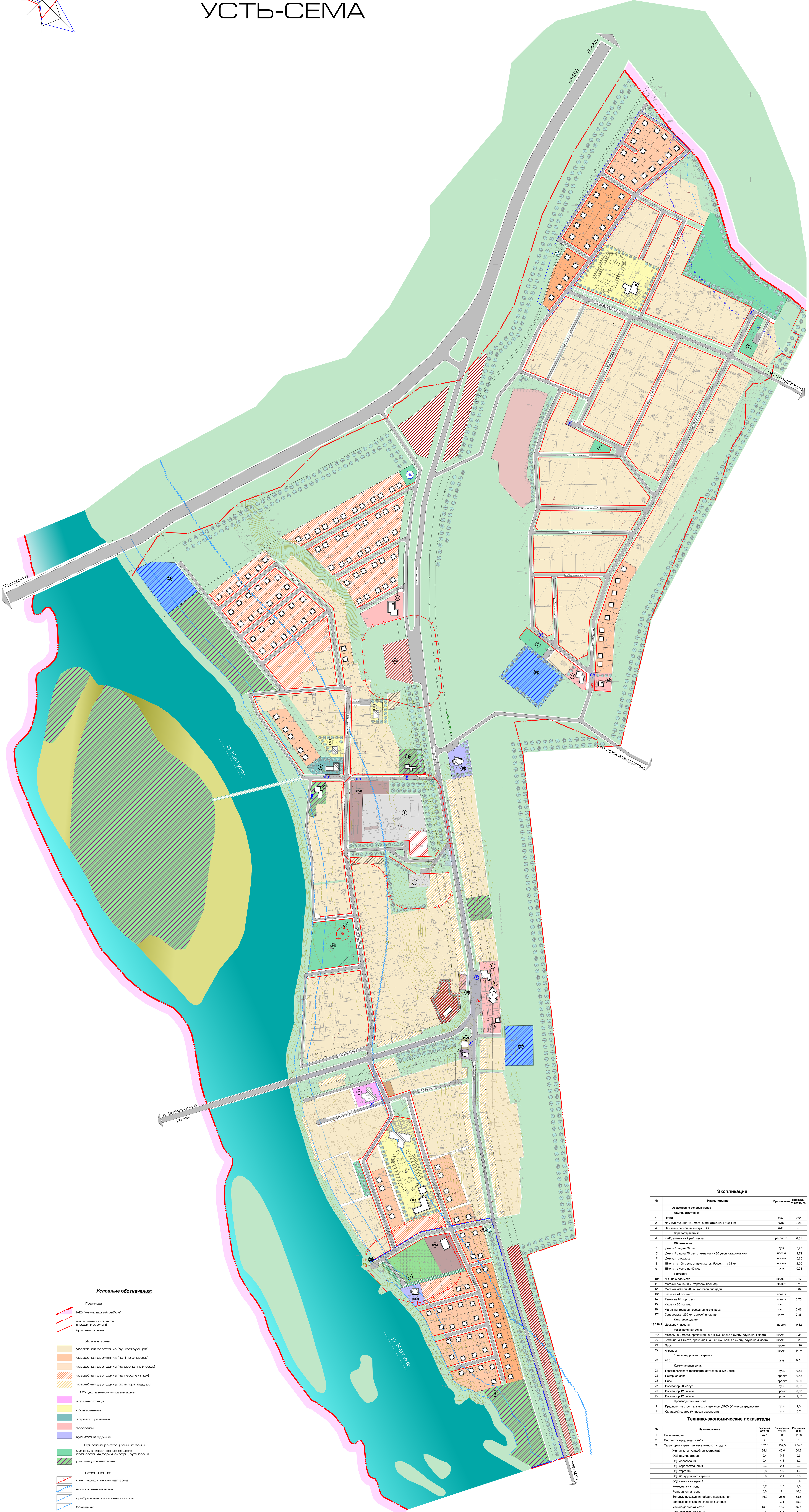


Генеральный план УСТЬ-СЕМА



Условные обозначения:

- Границы:
- МО "Чемальский район"
- населенного пункта (проектируемая)
- красной линии
- Жилые зоны:
- усадьбная застройка (существующая)
- усадьбная застройка (на 1-ю очередь)
- усадьбная застройка (на расчетный срок)
- усадьбная застройка (на перспективу)
- усадьбная застройка (до экспроприации)
- Общественно-деловые зоны:
- административная
- образовательная
- здравоохранительная
- торговая
- культурно-рекреационная
- Переходно-рекреационные зоны
- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- рекреационная зона
- Ограничения:
- санитарно-защитная зона
- водооградительная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая
- ЭСО водосбора
- шумозащитная зона
- градирная полоса
- Не сельскохозяйственные зоны:
- коммунальная
- гемблионная
- промышленно-складская
- надела пользования

Экспликация

№	Наименование	Примечание	Площадь, кв.м
Общественно-деловые здания:			
1	Гостиница	участок	0,04
2	Дом культуры на 100 мест, библиотека на 1 500 книг	участок	0,25
3	Пансионат погребов в саду ВСБ	участок	
Здоровоохранительные:			
4	ФАП, аптека на 2 раб. места	проект	0,31
Образовательные:			
5	Детский сад на 30 мест	участок	0,25
6*	Детский сад на 75 мест, гимназия на 80 уч. мест, стадион/спортзал	проект	1,12
7*	Детская площадка	проект	0,80
8	Школа на 100 мест, стадион/спортзал, бассейн на 72 м ²	проект	2,00
9	Школа искусств на 40 мест	участок	0,23
Торговые:			
10*	КБО на 5 раб. мест	проект	0,17
11	Магазин на 50 м ² торговой площади	проект	0,20
12	Магазин мебели 200 м ² торговой площади	проект	0,34
13*	Кафе на 20 мест	проект	
14	Кафе на 40 мест	проект	0,79
15	Кафе на 20 мест	участок	
16	Магазин товаров повседневного спроса	участок	0,05
17*	Супермаркет 200 м ² торговой площади	проект	0,35
Культурно-досуговые:			
18/19/1	Цирк, часовня	проект	0,32
Развлекательные:			
19*	Мотель на 2 места, прачечная на 6 кв. м, сауна на 4 места	проект	0,35
20	Каньон на 4 места, прачечная на 6 кв. м, сауна на 4 места	проект	0,23
21	Панорама	проект	1,20
22	Автомат	проект	14,74
Зона парковочного сервиса:			
23	АЗС	участок	0,51
Коммунальные:			
24	Гаражи легковых автомобилей, автосервисный центр	участок	0,82
25	Площадка для игр	проект	0,43
26	Площадка	проект	0,06
27	Высолоб 80 м ²	участок	0,63
28	Высолоб 120 м ²	проект	1,00
29	Высолоб 120 м ²	проект	1,33
Производственные:			
1	Производство строительных материалов, (ДСУ) (I класса качества)	участок	1,5
2	Складской центр (I класса качества)	участок	0,2

Технико-экономические показатели

№	Наименование	14 квартал 2015 г.	14 квартал 2016 г.	Расчетный 2016 г.
1	Население, чел.	427	600	1500
2	Плотность населения, чел/га	4	5	5
3	Территория в границах населенного пункта, га	107,8	130,3	229,0
Жилая зона (удельная застройка):				
	Жилая зона (удельная застройка)	34,1	40,0	60,2
	ОСЗ административная	0,4	0,3	0,3
	ОСЗ образовательная	0,4	4,3	4,3
	ОСЗ здравоохранительная	0,3	0,3	0,3
	ОСЗ торговая	0,8	1,0	1,6
	ОСЗ товаров повседневного спроса	0,8	2,1	3,8
	ОСЗ культурно-досуговая	1,8	2,1	0,4
	Коммунальная зона	0,7	1,3	2,5
	Производственная зона	0,6	11,1	40,0
	Зеленые насаждения общего пользования	16,9	26,0	53,5
	Зеленые насаждения специального назначения	3,4	15,0	
	Удельная зеленая зона	13,8	18,7	26,5
	Производственная зона	3,5	1,7	1,7
	Прочие территории	35,5	23,1	14,0
4	Объемность зеленых насаждений, м ² /чел.	32	30,1	49,4
5	Жилая зона, всего, тыс. м ²	7,8	12,9	40,1
	Средний жилой фонд, тыс. м ²	7,8	7,8	7,5
	Проектируемый жилой фонд, тыс. м ²	1,5	5,1	32,6
	Объемность жилого фонда, м ² /чел.	18,3	21,5	26,5

		2015-03		1П	
		Проект планировки "Первый Бардак" и "Юный лес"		с Усть-Сема Членского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай	
ИП	Мухомов О.П.	Страна	Россия	Лист	1
Исполнитель	Мухомов С.С.	Материалы по обоснованию проекта	ЛП	Лист	1
Исполнитель	Мухомов О.П.	Содержательная часть с Усть-Сема М.1:2 000	ЛП	Лист	1
Исполнитель	Мухомов О.П.	ИТМ Морозовой О.В.	ЛП	Лист	1