

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1 по результатам публичных слушаний

«20» декабря 2021 года

с. Чемал
Чемальского района
Республики Алтай

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации согласно акта проверки № А-11-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай от 14.10.2021, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай.

Постановление администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний» от 15.11.2021 № 78 было опубликовано в газете была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 18.11.2021 № 45, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения (<http://admchemical.ru/>), а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» проведены в с. Чемал 20.12.2021 в 16-00, по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д. 3 (здание Сельского клуба).

Количество участников – 8 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 20.12.2021 №1.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 20.12.2021 №1.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Медведевой Н.С. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам внести в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», следующие изменения:

- Том «Материалы по обоснованию проектных решений» дополнили разделом 4 следующего содержания:

«4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

4.1 Особые экономические зоны на территории муниципального образования «Чемальское-сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай отсутствуют.

4.2 Комплексное развитие территорий происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территорий требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территорий муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Республики Алтай, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территорий муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Стратегические цели генерального плана Чемальского сельского поселения созвучны стратегическим целям Чемальского района, определенным стратегией социально-экономического развития Чемальского района на период до 2035 года. Стратегическая цель Чемальского района: устойчивое социально-экономическое развитие территории, обеспечивающее достижение современных стандартов качества жизни местного населения.

Чемальский район – это экологически чистая территория развития актуальных форматов туристско-рекреационной и сопутствующей туризму деятельности, обеспечивающая населению современное качество жизни.»;

2) раздел 8 дополнили пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2 Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на территории муниципального образования Чемальского сельского поселения отсутствуют.».

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» следующие:

- статью 17 тома «Порядок применения и внесения изменений» дополнить главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

6.1 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.».

- в связи с допущенной технической ошибкой исключен земельный участок с кадастровым номером 04:05:071008:170 отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования (Сх-1).

3. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай.

4. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай.

5. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай.

Предложения и рекомендации проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай, в ходе публичных слушаний не поступало.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики

Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай, осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».

3. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

Two handwritten signatures in blue ink are positioned between the names of the officials. The top signature is larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.

Н.С. Медведева

А.Г. Ухачина

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 20.12.2021 № 1, с. Чемал.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
Рекомендации не поступали			