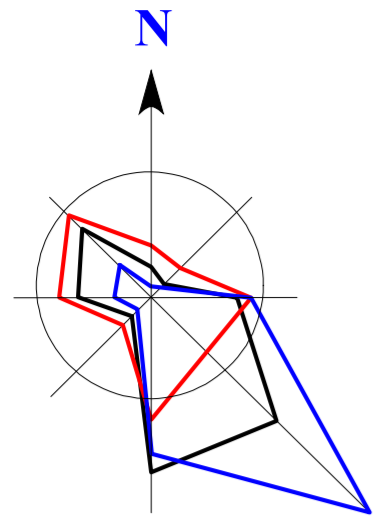
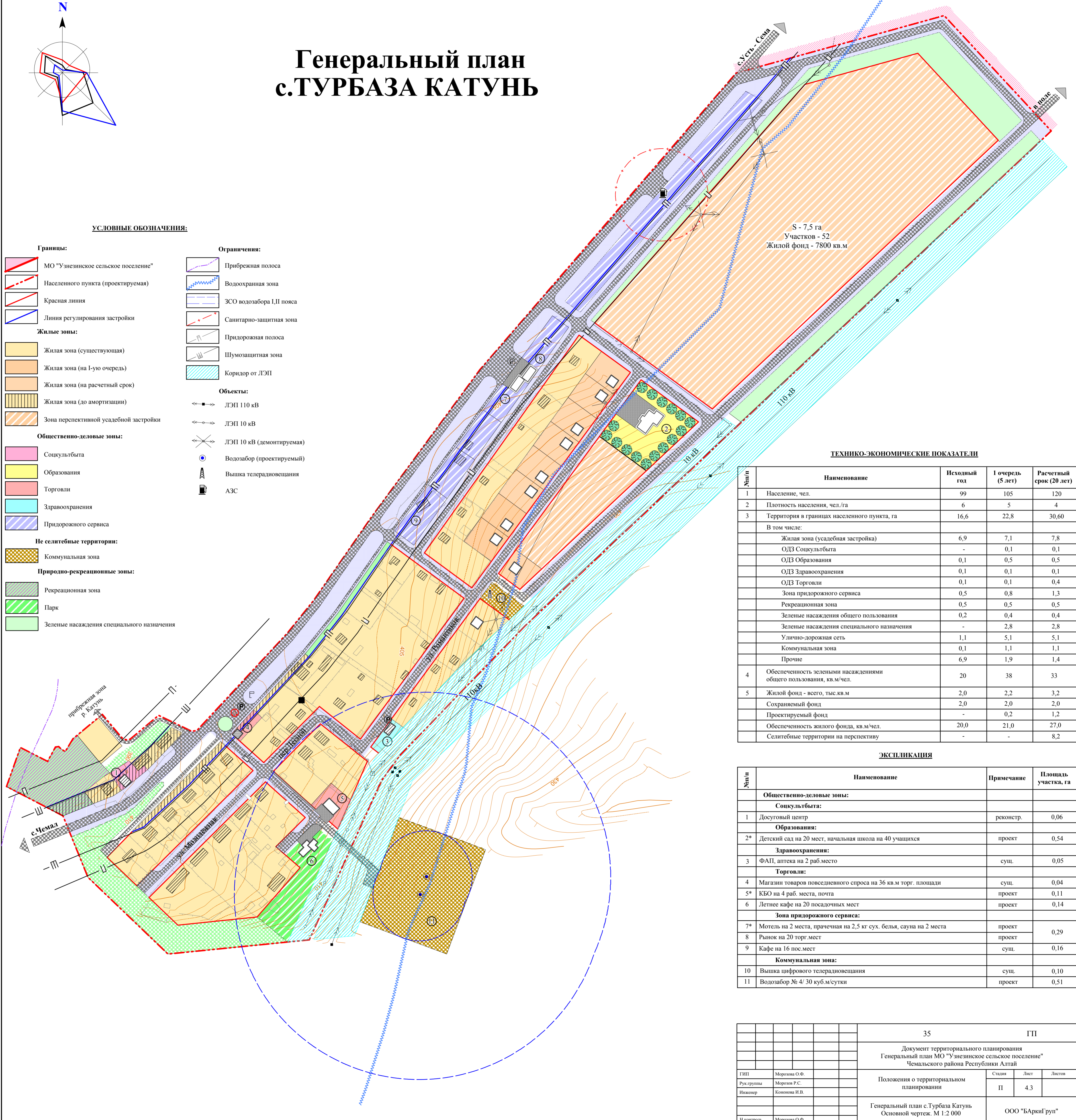


# Генеральный план с.ТУРБАЗА КАТУНЬ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<b>Границы:</b>	<b>Ограничения:</b>
МО "Узунское сельское поселение"	Прибрежная полоса
Населенного пункта (проектируемая)	Водоохранная зона
Красная линия	ЗСО водозабора I, II пояса
Линия регулирования застройки	Санитарно-защитная зона
<b>Жилые зоны:</b>	Придорожная полоса
Жилая зона (существующая)	Шумозащитная зона
Жилая зона (на I-ую очередь)	Коридор от ЛЭП
Жилая зона (на расчетный срок)	<b>Объекты:</b>
Жилая зона (до амортизации)	ЛЭП 110 кВ
Жилая зона (на расчетный срок)	ЛЭП 10 кВ
Жилая зона (до амортизации)	ЛЭП 10 кВ (демонтируемая)
Зона перспективной усадьбы застройки	Водозабор (проектируемый)
<b>Общественно-деловые зоны:</b>	Вышка телерадиовещания
Социальное обслуживание	АЗС
Образование	
Торговля	
Здравоохранение	
Придорожного сервиса	
<b>Не селитебные территории:</b>	
Коммунальная зона	
<b>Природно-рекреационные зоны:</b>	
Рекреационная зона	
Парк	
Зеленые насаждения специального назначения	



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Исходный год	I очередь (5 лет)	Расчетный срок (20 лет)
1	Население, чел.	99	105	120
2	Плотность населения, чел./га	6	5	4
3	Территория в границах населенного пункта, га	16,6	22,8	30,60
В том числе:				
	Жилая зона (усадебная застройка)	6,9	7,1	7,8
	ОДЗ Социальное обслуживание	-	0,1	0,1
	ОДЗ Образование	0,1	0,5	0,5
	ОДЗ Здравоохранение	0,1	0,1	0,1
	ОДЗ Торговля	0,1	0,1	0,4
	Зона придорожного сервиса	0,5	0,8	1,3
	Рекреационная зона	0,5	0,5	0,5
	Зеленые насаждения общего пользования	0,2	0,4	0,4
	Зеленые насаждения специального назначения	-	2,8	2,8
	Улично-дорожная сеть	1,1	5,1	5,1
	Коммунальная зона	0,1	1,1	1,1
	Прочие	6,9	1,9	1,4
4	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования, кв.м/чел.	20	38	33
5	Жилый фонд - всего, тыс.кв.м	2,0	2,2	3,2
	Сохраняемый фонд	2,0	2,0	2,0
	Проектируемый фонд	-	0,2	1,2
	Обеспеченность жилого фонда, кв.м/чел.	20,0	21,0	27,0
	Селитебные территории на перспективу	-	-	8,2

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

№п/п	Наименование	Примечание	Площадь участка, га
<b>Общественно-деловые зоны:</b>			
<b>Социальное обслуживание:</b>			
1	Досуговый центр	реконстр.	0,06
<b>Образования:</b>			
2*	Детский сад на 20 мест, начальная школа на 40 учащихся	проект	0,54
<b>Здравоохранения:</b>			
3	ФАП, аптека на 2 раб.место	сущ.	0,05
<b>Торговля:</b>			
4	Магазин товаров повседневного спроса на 36 кв.м торг. площади	сущ.	0,04
5*	КБО на 4 раб. места, почта	проект	0,11
6	Летнее кафе на 20 посадочных мест	проект	0,14
<b>Зона придорожного сервиса:</b>			
7*	Мотель на 2 места, прачечная на 2,5 кг сух. белья, сауна на 2 места	проект	0,29
8	Рынок на 20 торг.мест	проект	
9	Кафе на 16 пос.мест	сущ.	0,16
<b>Коммунальная зона:</b>			
10	Вышка цифрового телерадиовещания	сущ.	0,10
11	Водозабор № 4/ 30 куб.м/сутки	проект	0,51

		35	ГП			
		Документ территориального планирования Генеральный план МО "Узунское сельское поселение" Чемальского района Республики Алтай				
ГИП	Морозова О.Ф.	Положения о территориальном планировании	Стadia	Лист	Листов	
Рук. группы	Морозов Р.С.		П	4.3		
Инженер	Кононова И.В.		Генеральный план с.Турбаза Катунь Основной чертеж. М 1:2 000			
И.контр.оль	Морозова О.Ф.				ООО "БаркиГрупп"	