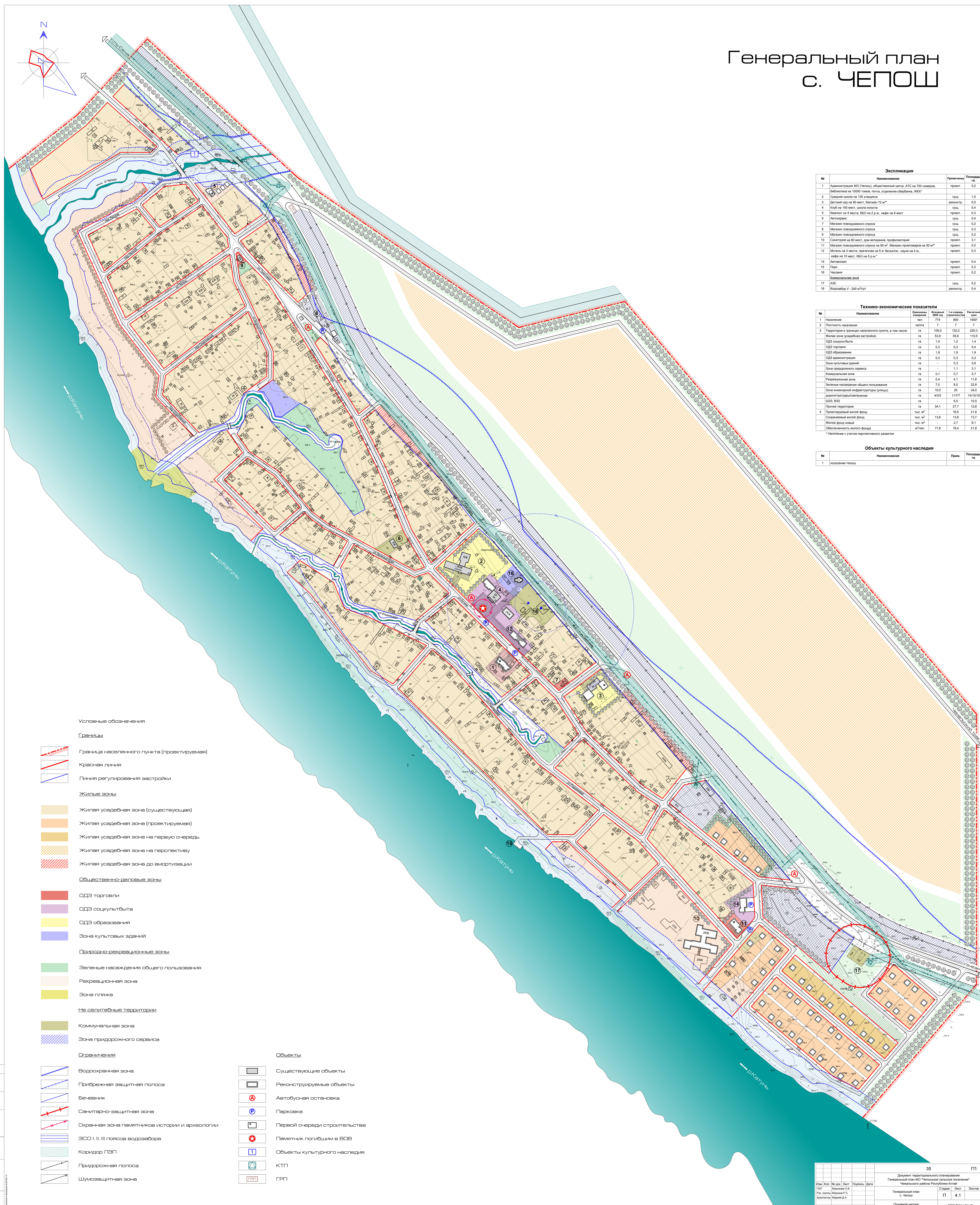


Генеральный план с. ЧЕПОШ



Экспликация			
№	Наименование	Примечание	Площадь, га
1	Администрация МО (Чепосш), общественный центр: АТС на 700 номеров,	проект	0,2
2	Библиотека на 15000 тома, почта, отделение Сбербанка, ЖКО*	сущ.	1,8
3	Детский сад на 90 мест, бассейны 72 м ²	реконстр.	0,5
4	Клуб на 150 мест, школа искусств	сущ.	0,4
5	Кафе на 4 места, КБО на 2 м., кафе на 8 мест	проект	0,3
6	Магазины:	сущ.	0,4
7	Магазин повседневного спроса	сущ.	0,2
8	Магазин повседневного спроса	сущ.	0,3
9	Магазин повседневного спроса	сущ.	0,2
10	Салон красоты на 80 мест, дом ветерана, профпункт	проект	3,1
11	Магазин повседневного спроса на 90 м ² . Магазин промтоваров на 50 м ²	проект	0,2
12	Мотель на 4 места, прачечная на 5 кг белья/сут., сауна на 4 м., кафе на 10 мест, КБО на 5 м ²	проект	0,3
14	Аптека	проект	0,4
15	Парк	проект	0,3
16	Часовня	проект	0,2
17	Коммунальная зона		
17	АЭС	сущ.	0,2
18	Водолаз В-240 м/сут	реконстр.	0,4

Технико-экономические показатели					
№	Наименование	Единица измерения	2008 год	к 2010 году	Планируемый срок
1	Население	чел	774	900	1800*
2	Плотность населения	чел/га	7	7	7
3	Территория в границах населенного пункта, в том числе:	га	109,0	132,2	220,3
	Жилая зона (усадебная застройка)	га	53,0	55,6	110,5
	ОДЗ социальбыта	га	1,0	1,2	1,4
	ОДЗ образования	га	0,3	0,3	0,4
	ОДЗ образования	га	1,9	1,9	1,9
	ОДЗ администрации	га	0,3	0,3	0,3
	Зона культурных зданий	га	-	0,3	0,6
	Зона природного сервиса	га	-	1,1	3,1
	Коммунальная зона	га	0,1	0,7	0,7
	Рекреационная зона	га	0,4	4,1	11,8
	Зеленые насаждения общего пользования	га	7,0	8,0	32,6
	Зона инженерной инфраструктуры (улицы)	га	10,0	20	24,0
	дорожно-транспортное	га	42,0	117,7	141010
	ШЭЗ, ВЭЗ	га	-	6,0	10,0
	Прочие территории	га	34,1	27,7	12,8
4	Проектируемый жилой фонд	тыс. м ²	-	16,5	21,6
	Существующий жилой фонд	тыс. м ²	13,8	13,8	13,7
	Жилой фонд новый	тыс. м ²	-	2,7	8,1
	Обеспеченность жилого фонда	м ² /чел	17,6	18,4	21,8

* Население с учетом перспективного развития

Объекты культурного наследия			
№	Наименование	Прим.	Площадь, га
1	поселение Чепосш		

- Условные обозначения
- Границы**
- Граница населенного пункта (проектируемая)
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
- Жилые зоны**
- Жилая усадебная зона (существующая)
 - Жилая усадебная зона (проектируемая)
 - Жилая усадебная зона на первую очередь
 - Жилая усадебная зона на перспективу
 - Жилая усадебная зона до амортизации
- Общественно-деловые зоны**
- ОДЗ торговли
 - ОДЗ социальбыта
 - ОДЗ образования
 - Зона культурных зданий
- Природно-рекреационные зоны**
- Зеленые насаждения общего пользования
 - Рекреационная зона
 - Зона пляжа
- Не селитебные территории**
- Коммунальная зона
 - Зона придорожного сервиса
- Ограничения**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Бенчик
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона памятников истории и археологии
 - ЗСО I, II, III классов водозабора
 - Коридор ЛЭП
 - Придорожная полоса
 - Шумозащитная зона

- Объекты**
- Существующие объекты
 - Реконструируемые объекты
 - Автомобильная остановка
 - Парковка
 - Первой очереди строительства
 - Памятник погибшим в ВОВ
 - Объекты культурного наследия
 - КТП
 - ГРП