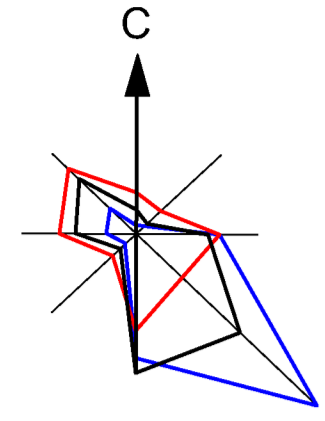


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕПОШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Карта планируемого размещения объектов местного значения**



Майминский район

Усть-Муниинское сельское поселение

Бешпельтирское сельское поселение

поселок Усть-Сема

село Челомш

Лебалинский район

Актельское сельское поселение

Узунинское сельское поселение

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- реконстр. планируемые существующие ГРАНИЦЫ
- граница муниципального района
  - граница сельского поселения
  - граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- общественно-деловая зона
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона садоводства, огородничества
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона рекреационного назначения
- зона отдыха
- зона лесов
- зона кладбищ
- зона акваторий
- иные зоны (природные территории)

**ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- кладбище
- общеобразовательная организация
- дошкольная образовательная организация
- спортивное сооружение
- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения
- станция технического обслуживания
- прочие объекты придорожного сервиса
- трансформаторная подстанция 10 кВ
- водопровод

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь, га – 27,6	Строительство детских площадок 2 шт. по 1200 кв.м каждая
2.	Общественно-деловая зона	Площадь, га – 18,2	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест; строительство арт-пространства (общественно-деловая зона) площадью 150 кв.м; строительство спортивного зала площадью 2 кв.м на 1200 кв.м каждый
3.	Производственная зона	Площадь, га – 5,0	
4.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га – 15,0	Строительство трансформаторной подстанции с ЧМЧМ-2 объектом, пос. Усть-Сема на 400 кВт, мощностью 250 кВт каждая
5.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га – 146,3	Строительство СТО на 2 места, в пос. Усть-Сема на 4 места, строительство придорожного кафе на 35 мест
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь, га – 3897,4	
7.	Производственная зона сельскохозяйственного назначения	Площадь, га – 16,51	
8.	Зона склад, оптово-розничная	Площадь, га – 16,168	
9.	Зона рекреационного назначения	Площадь, га – 79,44	Строительство туристско-оздоровительной базы для отдыха и оздоровления пос. Усть-Сема (30000 кв.м)
10.	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь, га – 122,72	
11.	Зона отдыха	Площадь, га – 205,1	
12.	Зона лесов	Площадь, га – 71,644	
13.	Зона кладбищ	Площадь, га – 0,3	Строительство кладбища 0,3 га
14.	Зона акваторий	Площадь, га – 377,8	
15.	Иная зона (зона естественного ландшафта)	Площадь, га – 32,06	

Изм.	Коллич.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕПОШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ			
Директор		Клюшников В.И.				ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	Страница	Лист	Листов
Гл. архитектор		Бажуров Г.Н.					ГП	2	12
Нач. отдела		Степанов Г.Я.					Карта планируемого размещения объектов местного значения		
Инженер						М 1: 25000			
						ООО "Алтайгипрозем" г. Барнаул			