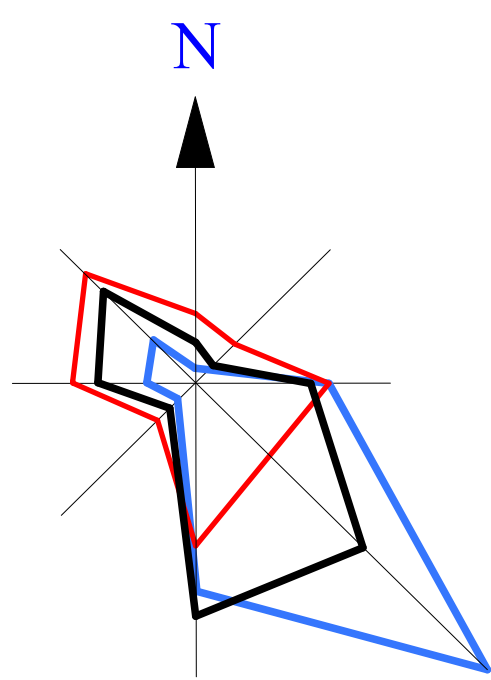


# КАРТА (СХЕМА) транспортной инфраструктуры с. УСТЬ-СЕМА



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Исходный 2009 год	1-я очередь стр-ва	Расчетный срок
1	Население, чел	427	600	1100
2	Плотность населения, чел/га	4	5	5
3	Территория в границах населенного пункта, га:	107,8	139,3	234,0
4	Обеспеченность зелеными насаждениями, м²/чел.	22	561	464
5	Жилой фонд - всего, тыс. м²	7,8	12,9	40,1
	Сохраняемый жилой фонд, тыс. м²	7,8	7,8	7,5
	Проектируемый жилой фонд, тыс. м²	-	5,1	32,6
	Обеспеченность жилого фонда, м²/чел.	18,3	21,5	36,5
6	Транспортная инфраструктура:			
	Автострада III категории, км	7,8	7,8	7,5
	Основные улицы, км	-	5,1	32,6
	Жилые улицы, км	18,3	21,5	36,5
	Дороги/проезды, км	-	5,1	32,6
	Мосты, шт	2	3	3

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание	Площадь участка, га
<b>Общественно деловые зоны:</b>			
<b>Административная:</b>			
1	Почта	сущ.	0,04
2	Дом культуры на 180 мест, библиотека на 1 500 книг	сущ.	0,26
3	Памятник погибшим в годы ВОВ	сущ.	-
<b>Здравоохранения:</b>			
4	ФАП, аптека на 2 раб. места	реконстр.	0,31
<b>Образования:</b>			
5	Детский сад на 30 мест	сущ.	0,21
6*	Детский сад на 75 мест, гимназия на 80 уч-ся, стадион/каток	проект	1,72
7*	Детская площадка	проект	0,60
8	Школа на 108 мест, стадион/каток, бассейн на 72 м²	проект	2,00
9	Школа искусств на 40 мест	сущ.	0,23
<b>Торговли:</b>			
10*	КБО на 5 раб.мест	проект	0,17
11	Магазин п/с на 50 м² торговой площади	проект	0,18
12	Магазин мебели 200 м² торговой площади		0,07
13*	Кафе на 20 пос.мест	проект	
14	Рынок на 40 торг.мест	проект	0,75
15	Кафе на 20 пос.мест	сущ.	
16	Магазины товаров повседневного спроса	сущ.	0,06
17*	Супермаркет 250 м² торговой площади	проект	0,37
<b>Культовых зданий:</b>			
18/18*	Церковь/часовня	проект	0,32
<b>Рекреационная зона:</b>			
19*	Мотель на 2 места, прачечная на 5 кг сух. белья в смену, сауна на 4 места	проект	0,43
20	Кемпинг на 4 места, прачечная на 2,5 кг. сух. белья в смену, сауна на 4 места	проект	0,22
21	Парк	проект	1,20
22	Акваларк	проект	14,74
<b>Зона придорожного сервиса:</b>			
23	АЗС	сущ.	0,51
<b>Коммунальная зона:</b>			
24	Гаражи легкового транспорта, автосервисный центр	сущ.	0,62
25	Пожарное депо	проект	0,26
26	Пирс	проект	0,06
27	Водозабор 80 м³/сут.	сущ.	0,63
28	Водозабор 120 м³/сут.	проект	0,50
29	Водозабор 60 м³/сут	проект	0,50
<b>Производственная зона:</b>			
I	Предприятие строительных материалов, ДРСУ (IV класса вредности)	сущ.	0,20
II	Складской сектор (V класса вредности)	сущ.	1,50

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Чемальского района
  - населенного пункта (проектируемая)
  - красная линия
  - линия регулирования застройки
- Жилые зоны:**
- усадебная застройка (существующая)
  - усадебная застройка (на 1-ю очередь)
  - усадебная застройка (на расчетный срок)
  - усадебная застройка (на перспективу)
  - усадебная застройка (до амортизации)
- Общественно-деловые зоны:**
- администрации
  - торговли
  - здравоохранения
  - образования
  - культурных зданий
- Природно-рекреационные зоны:**
- зеленые насаждения общего пользования
  - рекреационная зона
  - ШЗЗ, ВЗЗ
- Не селитбные зоны:**
- придорожного сервиса
  - спецназначения
  - производственная
  - коммунальная
  - недропользования
- Транспортная инфраструктуры:**
- Автострады федерального значения (I категории)
  - Автострады районного значения (III категории)
  - Основные жилые улицы
  - Жилые улицы
  - Линии движения автобуса
  - Пути пропускания основных потоков грузового транспорта
  - Дороги, проезды
  - Основные пешеходные пути
  - Автобусные остановки
  - Парковки
  - Существующий транспортный мост
  - Проектируемый пешеходный мост
  - Автосервисный центр (стоянка, СТО, автомойка, магазины)
  - Автозаправочные станции

35		ГП	
Документ территориального планирования Генеральный план МО "Чеповское сельское поселение" Чемальского района Республики Алтай			
ГАП	Морозова О.Ф.	Стадия	Листов
Рук. группы	Морозов Р.С.	П	2,2
Инженер	Кознова И.В.	Генеральный план с.Усть-Сема	
КАРТА (СХЕМА) транспортной инфраструктуры М 1:5000		ООО "БАРки Групп"	
Н.контроль	Морозова О.Ф.		