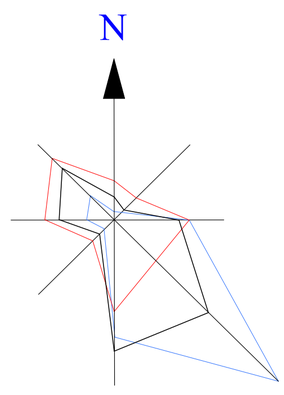
КАРТА (СХЕМА)
инженерной инфраструктуры
с. УСТЬ - СЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Приме-чание	Площадь участка, га
	Общественно деловые зоны:		
	Административная:		
1	Почта	сущ.	0,04
2	Дом культуры на 180 мест, библиотека на 1500 книг	сущ.	0,26
3	Памятник погибшим в годы ВОВ	сущ.	-
	Здравоохранения:		
4	ФАП, аптека на 2 раб. места	реконстр.	0,31
	Образования:		
5	Детский сад на 30 мест	сущ.	0,25
6*	Детский сад на 75 мест, гимназия на 80 уч-ся	проект	1,72
7*	Детская площадка	проект	0,60
8	Школа на 108 мест, стадион/каток, бассеин на 72 м²	проект	2,00
9	Школа искусств на 40 мест	сущ.	0,23
	Торговли:		
10*	КБО на 5 раб.мест	проект	0,17
11	Магазин п/с на 50 м² торговой площади	проект	0,20
12	Магазин мебели 200 м² торговой площади		0,04
13*	Кафе на 24 пос.мест	проект	0,75
14	Рынок на 84 торг.мест	проект	
15	Кафе на 20 пос.мест	сущ.	
16	Магазины товаров повседневного спроса	сущ.	0,06
17*	Супермаркет 250 м² торговой площади	проект	0,35
	Культовых зданий:		
18	Церковь	проект	0,32
	Рекреационная зона:		
19*	Мотель на 2 места, прачечная на 6 кг сух. белья в смену, сауна на 4 места	проект	0,35
20	Кемпинг на 4 места, прачечная на 2,5 кг. сух. белья в смену, сауна на 4 места	проект	0,23
21	Парк	проект	1,20
22	Аквапарк	проект	14,74
	Зона придорожного сервиса:		
23	АЗС	сущ.	0,51
	Коммунальная зона:		
24	Гаражи легкового транспорта, автосервисный центр	сущ.	0,62
25	Пожарное депо	проект	0,26
26	Пирс	проект	0,06
	Производственная зона:		
I	Предприятие строительных материалов, ДРСУ (IV класса вредности)	сущ.	0,20
II	Складской сектор (V класса вредности)	сущ.	1,50
	Объекты инженерной инфраструктуры:		
27	Водозабор 80 м³/сут.	сущ.	0,63
28	Водозабор 120 м³/сут.	проект	0,50
29	Водозабор 60 м³/сут	проект	0,50
30	Пожарный резервуар 2х50 м³	проект	
31	Пожарный резервуар 2х50 м³	проект	
32	Пожарный резервуар 2х50 м³	проект	
33	Пожарный резервуар 2х50 м³	проект	
34	Пожарный резервуар 2х50 м³	проект	
35	Пожарный резервуар 2х50 м³	проект	
36	ГРП № 1, Q=1800 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.1, Q=170 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.2, Q=130 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.3, Q=150 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.4, Q=80 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.5, Q=170 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.6, Q=300 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.7, Q=200 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.8, Q=200 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.9, Q=200 м³/ч	проект	
	ГРП № 1.10, Q=200 м³/ч	проект	
37	ПС № 4, 35/10 кВ, 1590 кВ·А	проект	
	КТП № 1, 10/0.4 кВ, 100 кВ·А	сущ	
	КТП № 2, 10/0.4 кВ, 160 кВ·А	проект	
	КТП № 3, 10/0.4 кВ, 160 кВ·А	проект	
	КТП № 4, 10/0.4 кВ, 250 кВ·А	проект	
	КТП № 5, 10/0.4 кВ, 160 кВ·А	проект	
	КТП № 6, 10/0.4 кВ, 160 кВ·А	сущ	
	КТП № 7, 10/0.4 кВ, 100 кВ·А	сущ	
	КТП № 8, 10/0.4 кВ, 250 кВ·А	проект	
	КТП № 9, 10/0.4 кВ, 250 кВ·А	проект	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- Чемальского района
- Населенного пункта (проектируемая)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки

Жилые зоны:
- Усадебная застройка (существующая)
- Усадебная застройка (на 1-ю очередь)
- Усадебная застройка (на расчетный срок)
- Усадебная застройка (на перспективу)
- Усадебная застройка (до амортизации)

Общественно-деловые зоны:
- Администрации
- Торговли
- Здравоохранения
- Образования
- Культовых зданий

Природно-рекреационные зоны:
- Зеленые насаждения общего пользования
- Рекреационная зона
- ШЗЗ, ВЗЗ

Не селитебные зоны:
- Зона придорожного сервиса
- Спецназначения
- Производственная зона
- Коммунальная зона
- Недропользования

Ограничения:
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Бечевник
- Граница санитарно-защитной зоны

Объекты:
- Первой очереди строительства

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение:
- Трасформаторная подстанция (существующая)
- Трасформаторная подстанция (демонтируемая)
- Комплектная трасформаторная подстанция (проектируемая)
- ЛЭП 10 кВ (существующая)
- ЛЭП 10 кВ (демонтируемая)
- ЛЭП 10кВ /35кВ (проектируемая)
- Кабельная линия 10кВ (проектируемая)

Водоснабжение:
- Водозаборная скважина (существующая)
- Водозаборная скважина (проектируемая)
- Водопроводный колодец
- Пожарный гидрант (ПГ-1)
- Водопровод Ø110 мм (проектируемый)
- Водопровод Ø63 мм (проектируемый)
- Водовод Ø110 мм (проектируемый)

Газоснабжение:
- Газорегуляторный пункт шкафного типа
- Газорегуляторный пункт шкафного типа
- Газопровод высокого давления (проектируемый)
- Газопровод среднего давления (проектируемый)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Исходный 2009 год	1-я очередь стр-ва	Расчетный срок
1	Население, чел	427	600	1100
2	Плотность населения, чел/га	4	5	5
3	Территория в границах населенного пункта,га:	107,8	139,3	234,0
	Жилая зона (усадебная застройка)	34,1	40,7	60,2
	ОДЗ администрации	0,4	0,3	0,3
	ОДЗ образования	0,4	4,3	4,2
	ОДЗ здравоохранения	0,3	0,3	0,3
	ОДЗ торговли	0,8	1,0	1,6
	ОДЗ придорожного сервиса	0,8	2,1	3,8
	ОДЗ культовых зданий	-	-	0,4
	Коммунальная зона	0,7	1,3	2,1
	Рекреационная зона	0,6	17,1	40,0
	Зеленые насаждения общего пользования	16,9	26,0	53,5
	Зеленые насаждения спец. назначения	-	3,4	15,0
	Улично-дорожная сеть:	13,8	18,7	36,5
	Производственная зона	3,5	1,7	1,7
	Прочие территории	35,5	23,1	14,0
4	Обеспеченность зелеными насаждениями, м²/чел.	22	561	464
5	Жилой фонд - всего, тыс. м²	7,8	12,9	40,1
	Сохраняемый жилой фонд, тыс. м²	7,8	7,8	7,5
	Проектируемый жилой фонд, тыс. м²	-	5,1	32,6
	Обеспеченность жилого фонда, м²/чел.	18,3	21,5	36,5
6	Инженерная инфраструктура:			
	Электроснабжение:			
	Суммарный годовой расход, тыс. кВт·ч / год	405,65	655,5	1707,75
	ЛЭП 10 кВ (демонтиуемая), м.п.	-	1595	1595
	ЛЭП 10 кВ (проектируемая), м.п.	-	1720	1740
	ЛЭП 35 кВ (проектируемая), м.п.	-	-	1030
	Кабельная линия 10 кВ (проектируемая), м.п.	-	935	935
	Водоснабжение:			
	Сумарный расход, м³/сут	-	90	260
	Водопровод Ø110 мм, м.п.	-	8240	8240
	Водовод Ø110 мм, м.п.	-	380	380
	Водопровод Ø63 мм, м.п.	-	885	885
	Канализация:			
	Количество стоков, м³/сут	-	60	200
	Газоснабжение:			
	Сумарный расход, тыс.м³/год	-	1090	3390
	Газопровод высокого давления, м.п.	-	4545	4545
	Газопровод среднего давления, м.п.	-	80	80

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

				35	ГП
				Документ территориального планирования Генеральнй план МО "Чепошское сельское поселение" Чемальского района Республики Алтай	
ГАП	Морозова О.Ф.			**Генеральный план с.Усть-Сема**	Стадия: П; Лист: 3.2; Листов:
Рук.группы	Морозов Р.С.				
Инженер	Юрчак В.С.				
Инженер	Кононова И.В.			КАРТА (СХЕМА) инженерной инфраструктуры М 1:5 000	ООО "БАрки Груп"
Н.контроль	Морозова О.Ф.				