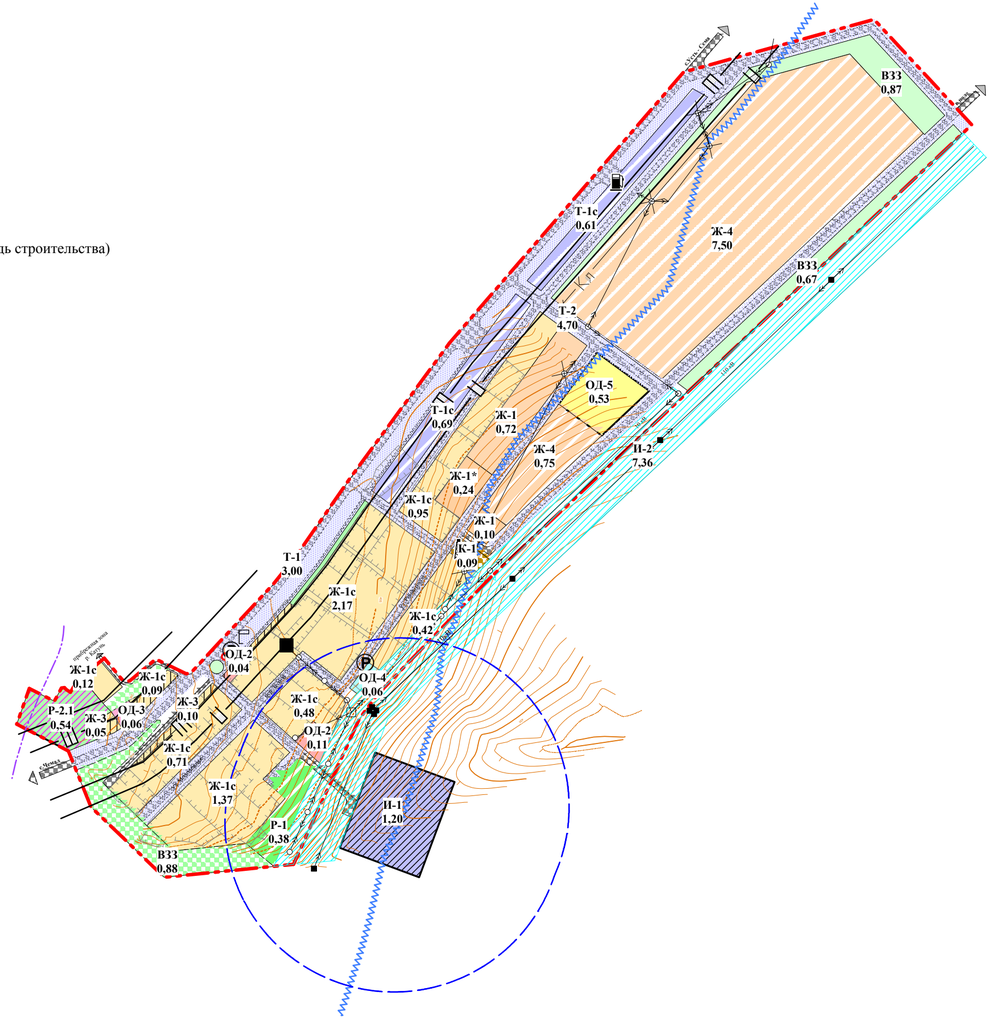
КАРТА (СХЕМА)
функционального зонирования территории
с. ТУРБАЗА КАТУНЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- МО Узнезинское сельское поселение
- населенного пункта

Жилые зоны:

- Ж-1с — жилая усадебная зона существующая
- Ж-1* — жилая усадебной зона (проектируемая на 1-ую очередь строительства)
- Ж-1 — жилая усадебной зона (проектируемая)
- Ж-3 — жилая зона до амортизационного износа
- Ж-4 — жилая зона на перспективу

Общественно-деловые зоны:

- ОД-2 — торговли
- ОД-3 — соцкультбыта
- ОД-4 — здравоохранения
- ОД-5 — образования

Зоны инженерной инфраструктуры:

- И-1 — водозаборов
- И-2 — энергообеспечения

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т-1 — магистральные улицы
- Т-1у — жилые улицы, проезды
- Т-1с — зона автотранспорта

Коммунальные зоны:

- К-1 — коммунальные объекты

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 — городские леса, парки, бульвары, набережные
- Р-2 — рекреационная зона

Зоны специального назначения:

- В33 — ветро-защитная зона

Ограничения:

- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- охранная зона I, II, III пояса водозабора
- придорожная полоса
- шумозащитная зона
- санитарно-защитная зона

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Исходный год	1 очередь (5 лет)	Расчетный срок (20 лет)
1	Население, чел.	99	105	120
2	Плотность населения, чел./га	6	5	5
3	Территория в границах населенного пункта, га	16,6	22,8	31,6
	В том числе:			
	Жилая зона (усадебная застройка)	6,9	7,1	7,8
	ОДЗ Соцкультбыта	-	0,1	0,1
	ОДЗ Образования	0,1	0,5	0,5
	ОДЗ Здравоохранения	0,1	0,1	0,1
	ОДЗ Торговли	0,1	0,1	0,4
	Зона придорожного сервиса	0,5	0,8	1,3
	Рекреационная зона	0,5	0,5	0,5
	Зеленые насаждения общего пользования	0,8	3,0	3,0
	Зеленые насаждения специального назначения	-	2,8	2,8
	Улично-дорожная сеть	1,1	5,1	5,1
	Коммунальная зона	0,1	1,1	1,1
	Прочие	6,9	1,9	1,4
4	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования, кв.м/чел.	40	571	508
5	Жилой фонд - всего, тыс.кв.м	2,0	2,2	3,2
	Сохраняемый фонд	2,0	2,0	2,0
	Проектируемый фонд	-	0,2	1,2
	Обеспеченность жилого фонда, кв.м/чел.	20,0	21,0	27,0
	Селитебные территории на перспективу	-	-	7,0

			35	ГП	
			Документ территориального планирования Генеральный план МО "Узнезинское сельское поселение" Чемальского района Республики Алтай		
ГИП	Морозова О.Ф.		Положения о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы	Морозов Р.С.			П	5.3	
Инженер	Кононова И.В.					
			КАРТА (СХЕМА) функционального зонирования территории с. Турбаза Катунь. М 1:5 000	ООО "БАркиГруп"	
Н.контроль	Морозова О.Ф.				