

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гипалтай»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ КАТУНЬ НА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ПОДЪЕЗД К С. ОРОКТОЙ» КМ 0+174»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Проект планировки территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ

Директор

А.А. Скорых

Инв. № полл. Подпись и дата Взам. инв. №

2018

Обозначение	Наименование	Стр
	Содержание	
2018-0569-ППТ4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
2018-0569-ППТ5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	
	Перечень и сведения о формах собственности образуемых земельных участков	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	
2018-0569-ППТ6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	
2018-0569-ППТ7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000	
	Поперечные профили конструкции земляного полотна М1:100	
	Поперечный профиль подъезда к основной дороге М1:100	
2018-0569-ППТ8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000	
2018-0569-ППТ9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:1000	
2018-0569-ППТ10	Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	
	Письмо Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай №01-06-49/620 от 17.10.2018г.	
	Письмо Администрации МО «Чемальского района» №2389 от 21.06.2018г.	
	Письмо Администрации МО «Шебалинского района» №2201 от 05.07.2018г.	
	Письмо Минприроды РА №7194 от 18.07.2018г.	
	Приказ Минрегионразвития РА №207-Д от 17.04.2018г.	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	2018-0569-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.			Разработал	Иванов				11.18	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Содержание	П	1	1
			Проверил	Логинава				11.18				
ООО «ГипАлтай»												

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "автомобильной дороги с. Орехтой - урочище «Карбан»"
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (элемента планировочной структуры дороги местного значения Каспа - Орехтой)
- граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования
- проектная ось автомобильной дороги
- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- номер кадастрового квартала;
- характерные поворотные точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения мостового перехода и подходов к нему
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения мостового перехода и подходов к нему
- устанавливаемая красная линия размещения мостового перехода и подходов к нему
- устанавливаемая линия застройки - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (нанесена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Куросского сельского поселения Чемальского района и Касинского сельского поселения Шебалинского района - 3м от установленной красной линии)
- условное обозначение земельных участков, планируемых для предоставления КУ РА РАУАД "Торно-Алтанаводор" для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения и подходов к нему
- береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)

04:05:090101:125
04:03:090101

5

3:VI

Конец трассы ПК 12+57 соответствует км 14+257 отбороту 84К-72 "Подъезд к с. Орехтой"

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 77+786 отбороту 84К-116 "Усть-Сева-Чемал-Куз"

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Склонные организационные проходы через 1.0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Орехтой", учетной полькой в документах территориальной планировки Шебалинского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
 8. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
 9. Границы объектов культурного наследия в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостовой переход и подходы к нему) отсутствуют;
 10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

2018/0569 ППТ-5						Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к селу Орехтой" км 0+174.			
Имя	Кол.ч	Лист	№	Фол.	Посл.	Дата	Стация	Лист	Листов
Составил	Иванов	10.18				10.18	ММ	1	1
Проверил	Леонова	10.18				10.18			
ГИП	Помоялов								
Смета использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:5000						ООО "Гипотек"			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Кадастровый номер исходного участка	Категория земель	Собственник	Вид землепользования Землепользователь	Постоянный отвод		Временный отвод		Обозначение земельного участка на Планах формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Обозначение формируемого земельного участка	
04:05:090101:15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Чемальский район»)	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» - право (постоянного) бессрочного пользования	04:05:090101:15:3У1	2138	-	-	Для размещения дороги – 04:05:090101:15:3У1
04:05:090101:154	Земли запаса	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Чемальский район»)	-	-	-	3370	04:05:090101:154/чзу1	Для размещения стройплощадки - 04:05:090101:154/чзу1
04:05:090101:125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-система"	-	04:05:090101:125:3У1	7215	-	-	Для размещения дороги – 04:05:090101:125:3У1
04:04:060307:40	Земли запаса	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Шебалинский район»)	-	04:04:060307:40:3У1	942	-	-	Для размещения дороги – 04:04:060307:40:3У1

						2018/0569-ППТ5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беленко			11.18		П		
Проверил		Логинова			11.18				
ГИП		Помоголов			11.18				
							ООО «ГипАлтай»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Кадастровый номер исходного участка	Категория земель	Собственник	Вид землепользования Землепользователь	Постоянный отвод		Временный отвод		Обозначение земельного участка на Планах формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Обозначение формируемого земельного участка	
04:04:060307:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Шебалинский район»)	аренда - Самыков Эзен Айдарович	04:04:060307:41:3У1 04:04:060307:41:3У2	1920 10	496	04:04:060307:41/чзу1	Для размещения дороги – 04:04:060307:41:3У1, Для переустройства коммуникаций – 04:04:060307:41/чзу1
04:05:090301:193	Земли запаса	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Чемальский район»)	-	04:05:090301:193:3У1	116	52	04:05:090301:193/чзу1	Для размещения дороги – 04:05:090301:193:3У1, Для переустройства коммуникаций – 04:05:090301:193/чзу1
04:05:090301:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Поляков Михаил Юрьевич	-	-	-	252	04:05:090301:306/чзу1	Для переустройства коммуникаций – 04:05:090301:306/чзу1
04:05:090301:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Прошин Павел Викторович	-	04:05:090301:328:3У1	4433	-	-	Для размещения дороги – 04:05:090301:328:3У1
04:05:000000:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая совместная собственность: Хабаров Борис Владимирович; Хабаров Евгений Владимирович; Гаврилов Михаил Александрович; Хабарова Мария Айтпасовна; Ирkitова Будулка Пеклистовна; Шадрина Любовь Анатольевна; Хабарова Людмила Николаевна; Сафронова Елена Владимировна; Хабаров Евгений Викторович; Сафронов Михаил Владимирович; Софронов Александр Владимирович	-	04:05:000000:110:3У1	19550	4112	04:05:000000:110/чзу1	Для размещения дороги – 04:05:000000:110:3У1, Для переустройства коммуникаций – 04:05:000000:110/чзу1
04:05:090301:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Чемальский район»)	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» - право (постоянного) бессрочного пользования	04:05:090301:32:3У1	1665	1500	04:05:090301:32/чзу1	Для размещения дороги – 04:05:090301:32:3У1, для строительства дороги -

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2018/0569-ППТЗ

Лист

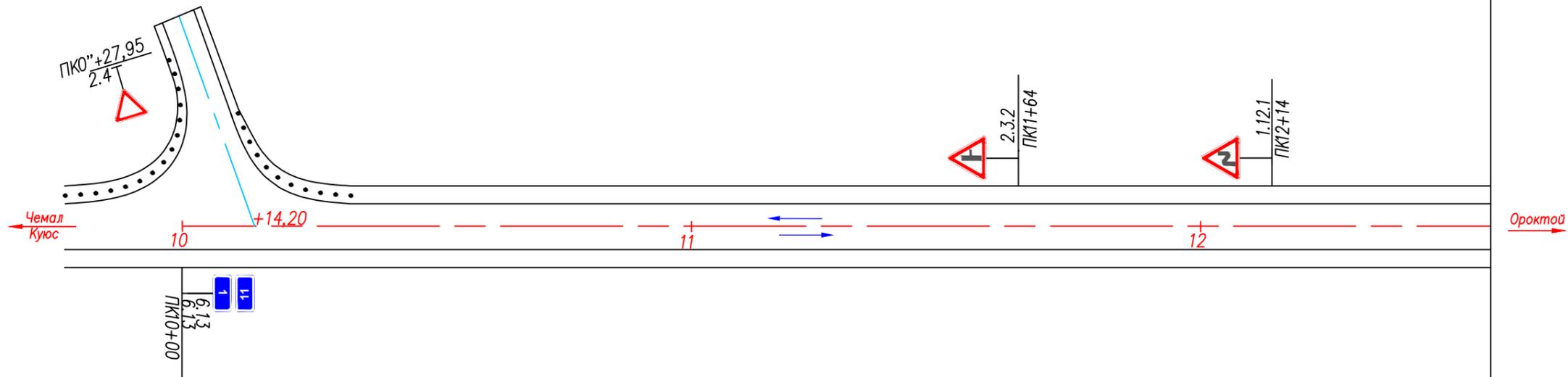
3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кадастровый номер исходного участка	Категория земель	Собственник	Вид землепользования Землепользователь	Постоянный отвод		Резервирование/Изъятие
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	
04:05:090101:125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-система"	-	04:05:090101:125:3У1	7215	Изъятие
04:04:060307:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Шебалинский район»)	аренда - Самыков Эзен Айдарович	04:04:060307:41:3У1 04:04:060307:41:3У2	1920 10	Изъятие
04:05:090301:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Прошин Павел Викторович	-	04:05:090301:328:3У1	4433	Изъятие
04:05:000000:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая совместная собственность: Хабаров Борис Владимирович; Хабаров Евгений Владимирович; Гаврилов Михаил Александрович; Хабарова Мария Айтпасовна; Ирkitова Будулка Пеклисовна; Шадрина Любовь Анатольевна; Хабарова Людмила Николаевна; Сафронова Елена Владимировна; Хабаров Евгений Викторович; Сафронов Михаил Владимирович; Софронов Александр Владимирович	-	04:05:000000:110:3У1	19550	Изъятие

						2018-1002-ППТ5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беленко				11.18		П		
Проверил	Логинова				11.18				
ГИП	Иванов				11.18				
						ООО «Гипалтай»			

Дорожные ограждения и направляющие устройства слева	С1 26шт/3м	3277
Горизонтальная дорожная разметка	первая от оси слева	
Элементы дороги в плане	$Y=34^{\circ}4,5'$ $R=350$ $L=90$ $T=153$ $K=298$	
Элементы дороги в продольном профиле	$R=79053$ $K=190,70$ $R=8921$ $K=88,51$	



Горизонтальная дорожная разметка	осевая линия	
	первая от оси справа	
Дорожные ограждения и направляющие устройства справа		

Примечания

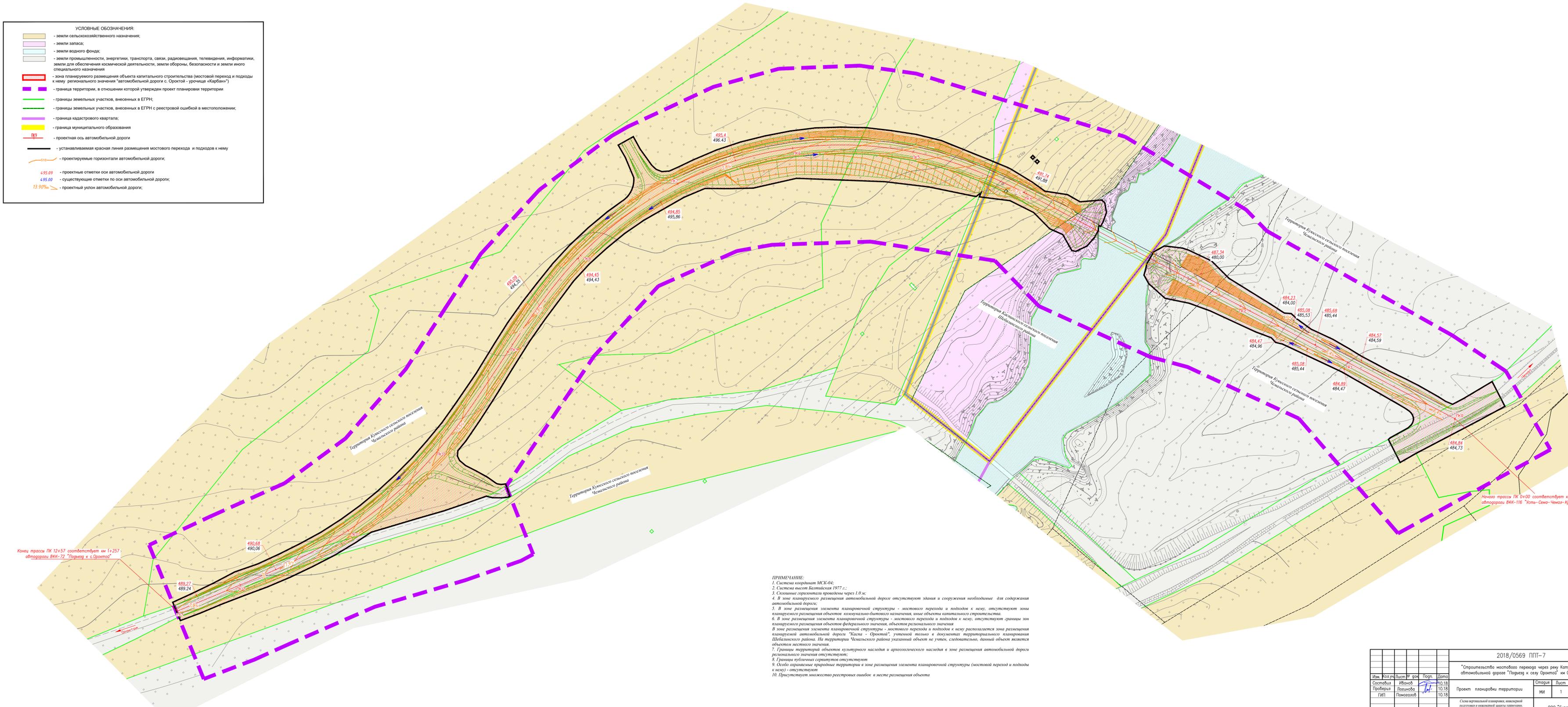
1. Знаки установлены в соответствии с ГОСТ 52290–2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования".
2. Барьерное ограждение расставлено в соответствии с ГОСТ 206804–2012 "Ограждения дорожные металлические барьерного типа", ГОСТ Р 52289–2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
3. Сигнальные столбики установлены в соответствии с ГОСТ Р 50970–2011 "Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения".

2018/0569–ППТ6					
Мостовой переход через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к с. Ороктой" км 0+174					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Семенова			<i>Семенова</i>	08.18
Проверил	Евсеев			<i>Евсеев</i>	08.18
Отв. исполн.	Тука			<i>Тука</i>	08.18
Н. контр	Сазонова			<i>Сазонова</i>	08.18
ГИП	Евсеев			<i>Евсеев</i>	08.18
				Строительство	Стадия
				П	Лист
				2	Листов
				2	
Схема расстановки технических средств организации дорожного движения					

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- земли сельскохозяйственного назначения;
	- земли запаса;
	- земли водного фонда;
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
	- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "автомобильной дороги с. Орехтой - урочище «Карбана»";
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории;
	- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
	- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
	- граница кадастрового квартала;
	- граница муниципального образования;
	- проектная ось автомобильной дороги;
	- устанавливаемая красная линия размещения мостового перехода и подходов к нему;
	- проектируемые горизонтали автомобильной дороги;
	495.09 - проектные отметки оси автомобильной дороги;
	495.00 - существующие отметки по оси автомобильной дороги;
	13.90‰ - проектный уклон автомобильной дороги;



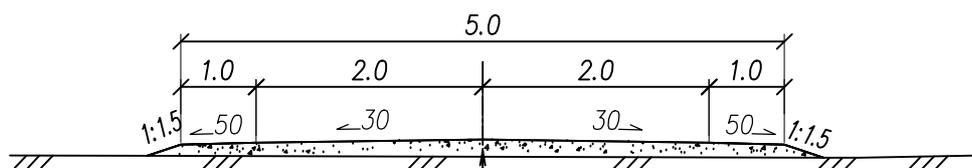
Конец трассы ПК 12+57 соответствует км 14+257 отбороты B4K-72 "Погруз к с. Орехтой"

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 77+786 отбороты B4K-116 "Усть-Сева-Чемал-Куес"

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Склоновые организмы проведены через 1.0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Орехтой", учетной полосо в документах территориальной планировки Шабалинского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
 7. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
 8. Границы объектов культурного наследия отсутствуют;
 9. Особо охраняемые природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостовой переход и подходы к нему) - отсутствуют;
 10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

2018/0569 ППТ-7					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Погруз к с.у Орехтой" км 0+174"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Посл.	Дата
Составил	Иванов	10.18			10.18
Проверил	Леонова	10.18			10.18
ГИП	Помолялов	10.18			10.18
Проект планировки территории					Страница
					Лист
					1
					1
Схема территориальной планировки, утвержденной законодательным актом муниципальной власти территории МП:1000					ООО "Гипотек"

М 1:100



Покрытие серповидного профиля из
щебеночно-песчанной смеси С1
по ГОСТ 25607-2009 толщиной 0.15м

Таблица объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство подъезда к основной дороге	км	0,46
2	Разравнивание щебеночно-песчаной смеси С1, толщиной 0,15 м	м3	347
	с предварительным рыхлением	м2	2312

2018/0569 ППТ-7

"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к селу Ороктой" км 0+174".

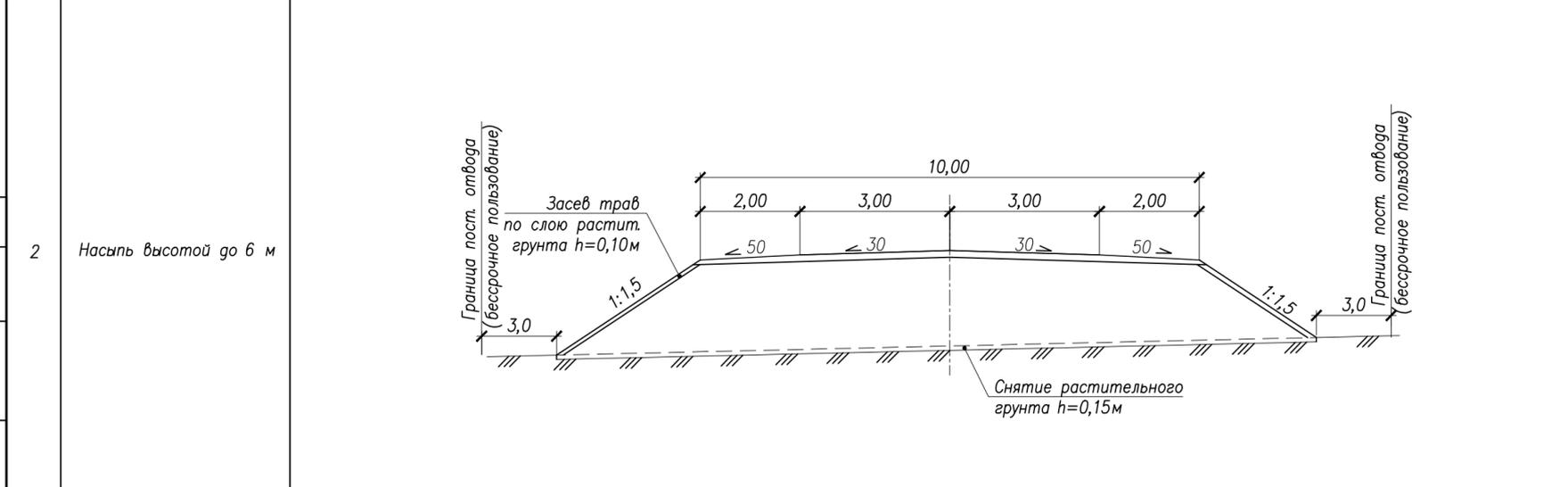
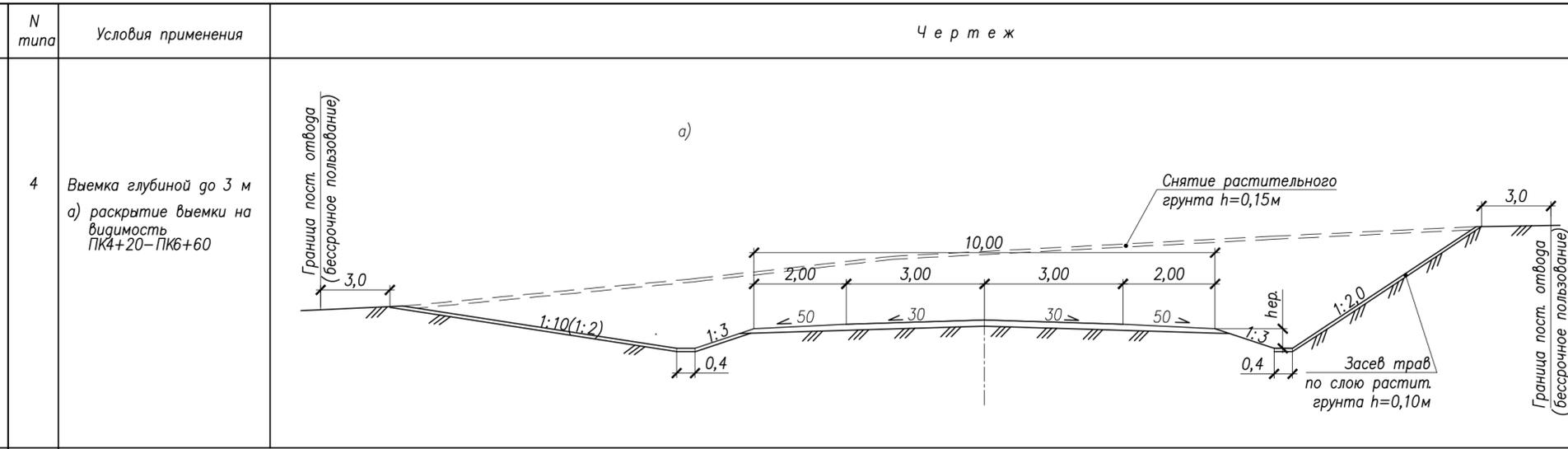
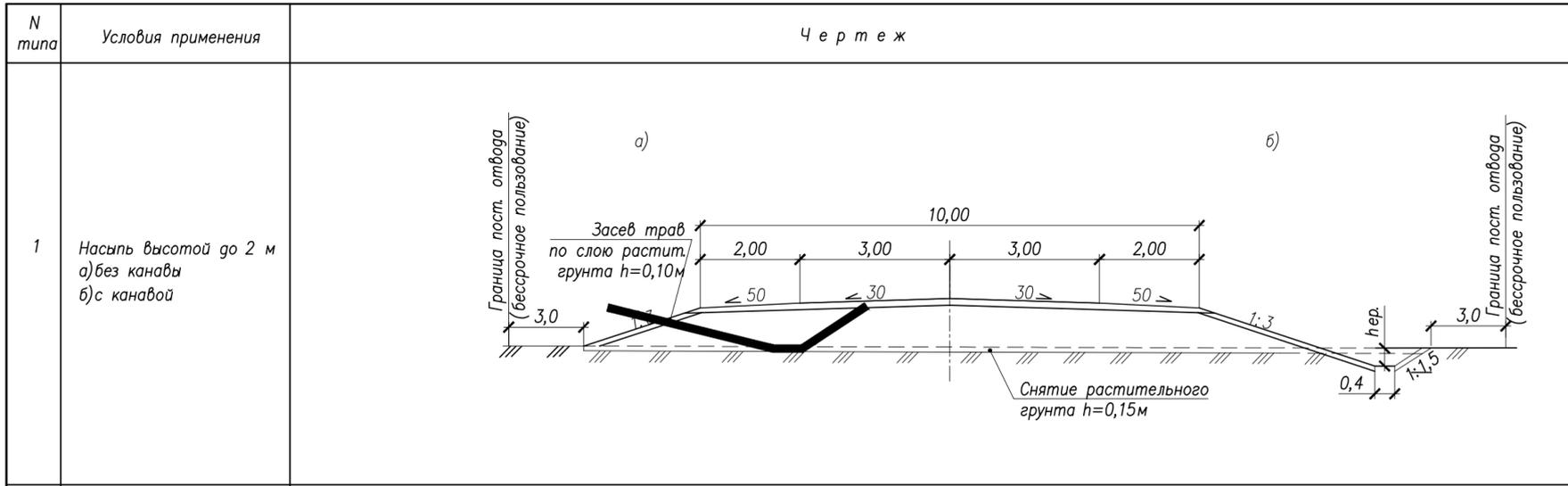
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Менщиков		<i>Менщиков</i>	09.18
Проверил		Агеева		<i>Агеева</i>	09.18
Рук. группы		Тука		<i>Тука</i>	09.18
ГИП		Евсеев		<i>Евсеев</i>	09.18
Н. контр		Сазонова		<i>Сазонова</i>	09.18

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

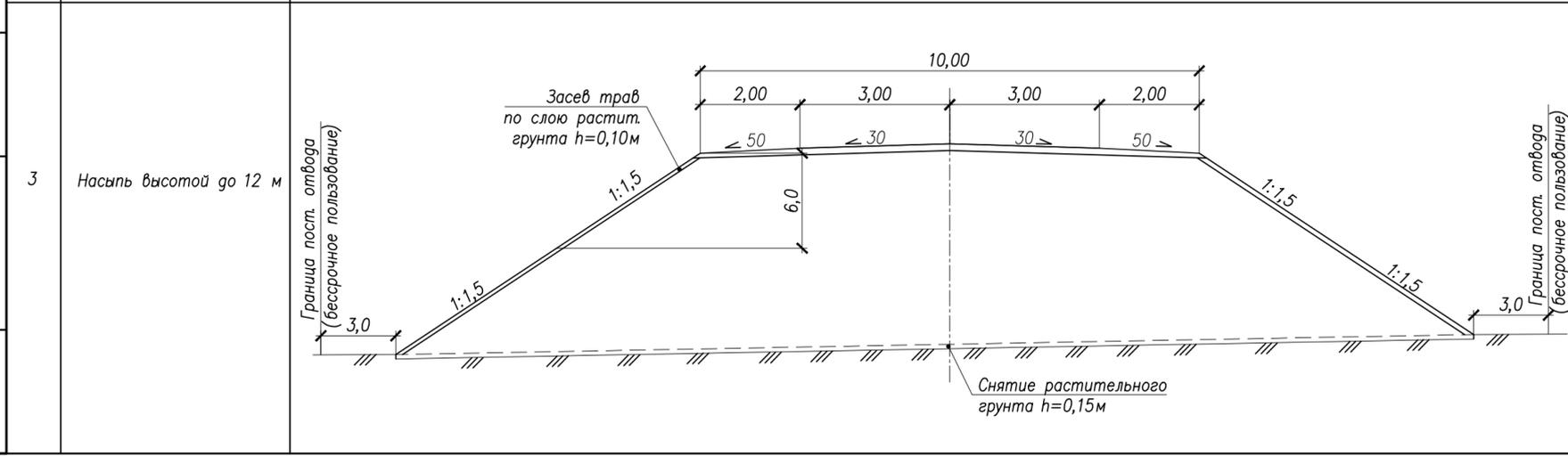
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Поперечный профиль подъезда к основной дороге М1:100





Спецификация на укрепление канав

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	т.п. 3.503.1-66	Плиты П2 0,85x0,49x0,08	111	140	



Примечания.

- Работать с ведомостью устройства и укрепления канав смотри лист ТКР-12В
- Все размеры даны в метрах.

2018/0569 ППТ-7					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к селу Ороктой" км 0+174".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработал	Тука			<i>Тука</i>	08.18
Проверил	Сазонова			<i>Сазонова</i>	08.18
Отв.исполн.	Тука			<i>Тука</i>	08.18
Н. контр.	Сазонова			<i>Сазонова</i>	08.18
ГИП	Евсеев			<i>Евсеев</i>	08.18
Гл. инженер	Поцевич			<i>Поцевич</i>	08.18

Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили конструкции земляного полотна М1:100

Согласовано
Взам. ин.в.н.
Подпись и дата
И.в.в.н.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли запаса;
 - земли водного фонда;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостового перехода и подходов к нему) регионального значения "автомобильной дороги с Орской - урочище «Карбан»"
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница муниципального образования
 - проектная ось автомобильной дороги
 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала;
 - устанавливаемая красная линия размещения мостового перехода и подходов к нему

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Столовые ориентиры привнесены через 1,0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороги отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов кооперативно-бюджетного назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планировочной автомобильной дороги "Ката - Орской", учтенной только в документах территориального планирования Шумовского района. На территории Чувашского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
 8. Границы территории объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги государственного значения отсутствуют;
 9. Границы публичных сервитутных участков отсутствуют;
 10. Обьекты архивные природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостового перехода и подходов к нему) отсутствуют;
 11. Присутствует возможность реестровых ошибок в месте размещения объекта

Конец трассы ПК 12+57 соответствует км 14 257 обьездной 844-72 "Подъезд к с Орской"

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 77+786 обьездной 844-116 "Усть-Сема-Чемал-Куос"

- Условные обозначения зон с особыми условиями использования территорий:**
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения "Подъезд к селу Орской" (50 м. для автомобильных дорог IV категории) для строительства планируемого мостового перехода через р. Катунь;
 - придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения "Подъезд к селу Орской" (50 м. для автомобильных дорог IV категории);
 - придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения "Усть-Сема - Чемал - Куос" (50 м. для автомобильных дорог IV категории);
 - 1. водоохранная зона реки Катунь (200м - в соответствии со ст.85 Водного кодекса);
2. прибрежная защитная полоса реки Катунь (200м - в соответствии со ст.85 п.13 Водного кодекса);
 - береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 8);
 - зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ. Л-15-12 ОАО «МРСК Сибири»", границы которой внесены в базу Единого государственного реестра недвижимости под номером 04.05.2.8
 - зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ. Л-15-12 ОАО «МРСК Сибири»"
 - участок придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения "Подъезд к селу Орской" (50 м. для автомобильных дорог IV категории), подлежащий отмене в связи с планируемым изменением местоположения подходов к мосту (фрагмента автомобильной дороги "Подъезд к селу Орской")

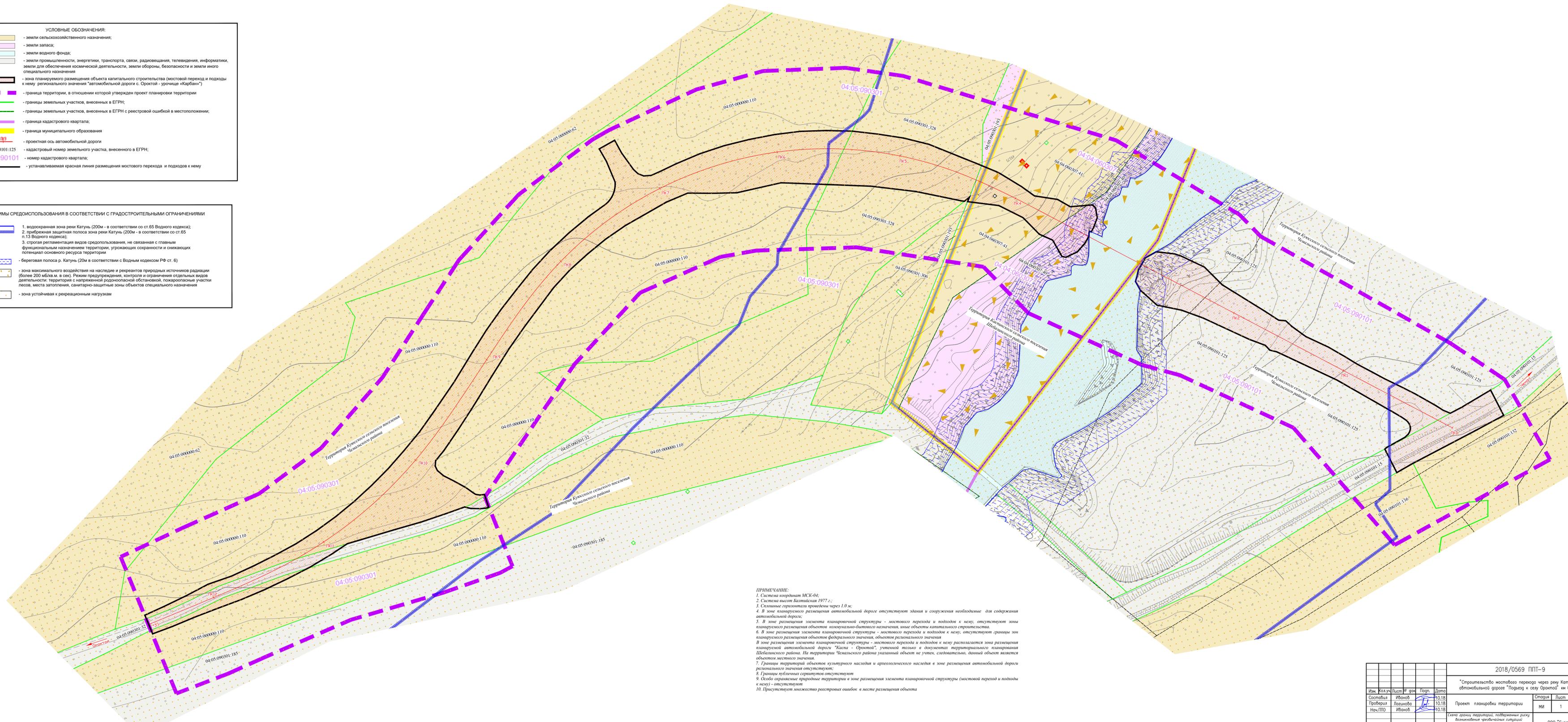
2018/0569 ПП-8					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к селу Орской" км 0+124"					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	
Составил	Иванов	Проверил	Иванов	10.18	
Нач.ПТО	Иванов			10.18	
Проект планировки территории				Листов	Листов
				№1	1
Степень границ зон с особыми условиями использования территорий					
М:1:1000					
000 "Гипотек"					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - земли сельскохозяйственного назначения;
-  - земли запаса;
-  - земли водного фонда;
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "автомобильной дороги с Орской - урочище «Карбана»";
-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
-  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница муниципального образования;
-  - проектная ось автомобильной дороги;
-  - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - устанавливаемая красная линия размещения мостового перехода и подходов к нему

РЕЖИМЫ СРЕДОИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ

-  1. водоохранная зона реки Катунь (200м - в соответствии со ст.65 Водного кодекса);
-  2. прибрежная защитная полоса зона реки Катунь (200м - в соответствии со ст.65 п.13 Водного кодекса);
-  3. строгая регламентация видов средопользования, не связанная с главным функциональным назначением территории, угрожающих сохранности и снижающих потенциал основного ресурса территории;
-  - береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)
-  - зона максимального воздействия на наследие и рекреантов природных источников радиации (более 200 мБк/ч.м. в год). Режимы предупреждения, контроля и ограничения отдельных видов деятельности: территории с повышенной радиологической обстановкой, пожароопасные участки лесов, места затопления, санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
-  - зона устойчивая к рекреационным нагрузкам



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-04;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Склоновые ограничения проводятся через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Орской", учетный польско в документах территориальной планировки Шебалинского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
8. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
9. Границы объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостовой переход и подходы к нему) отсутствуют;
10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

						2018/0569 ППТ-9		
						"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к селу Орской" км 0+174".		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Составил	Иванов	10.18			10.18	1	1	1
Проверил	Лозинко	10.18			10.18			
Нач.ПТО	Иванов	10.18			10.18			
						000 "Гипотез"		

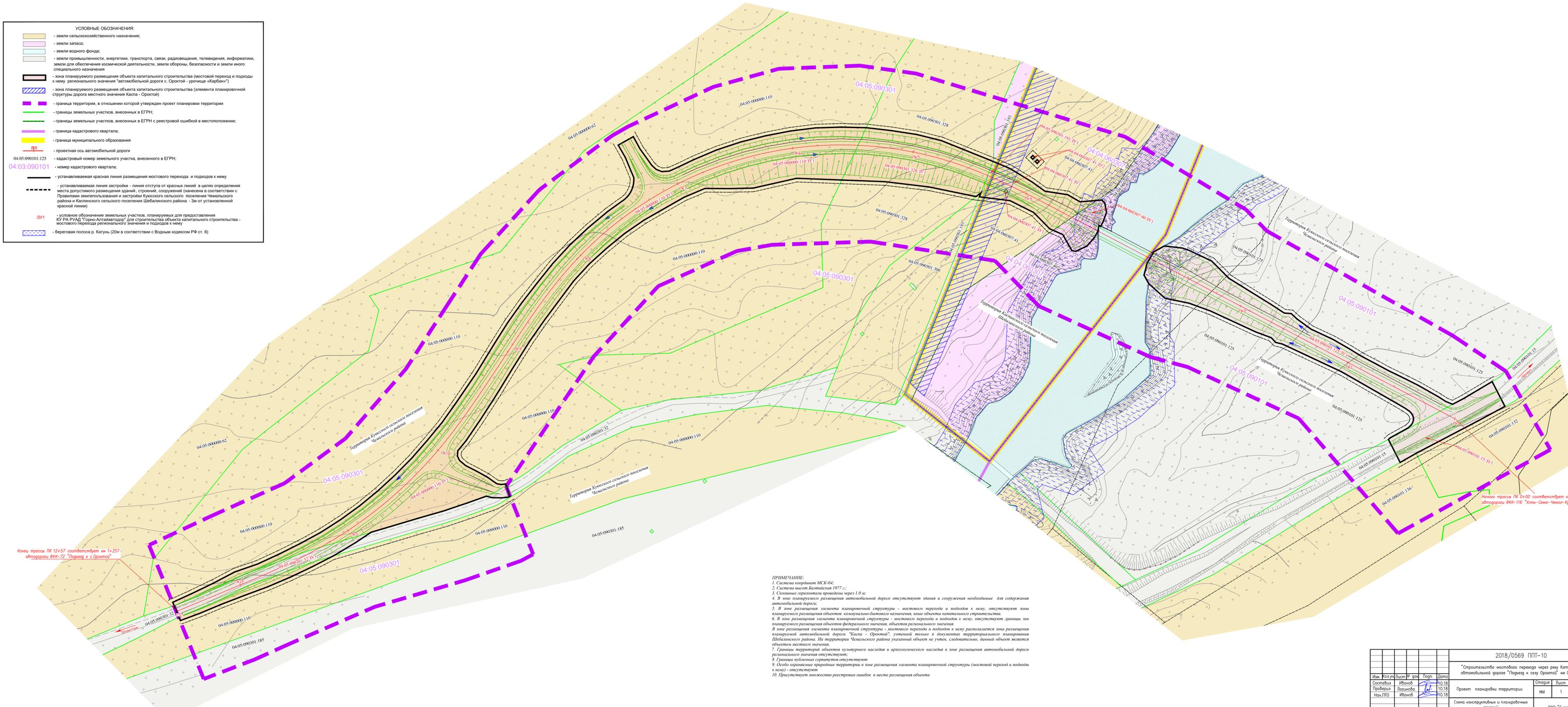
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "автомобильной дороги с. Орехтой - урочище «Карбана»"
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (элемента планировочной структуры дороги местного значения Каспа - Орехтой)
- граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования
- проектная ось автомобильной дороги
- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- номер кадастрового квартала;
- устанавливаемая красная линия размещения мостового перехода и подходов к нему
- устанавливаемая линия застройки - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (нанесена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кууского сельского поселения Чемальского района и Капсинского сельского поселения Шебалинского района - 3м от установленной красной линии)
- условное обозначение земельных участков, планируемых для предоставления КУ РА РАУД "Торно-Алтаваадор" для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения и подходов к нему
- береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)

04:05:090101:125
04:03:090101

-3У1

Конец трассы ПК 12+57 соответствует км 14+257 отбороту 84К-72 "Погызг к с.Орехтой"



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Склонные организмы проведены через 1.0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Орехтой", учетной полка в документах территориальной планировки Шебалинского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
 7. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
 8. Границы объектов скрепителей отсутствуют;
 9. Особо охраняемые природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостовой переход и подходы к нему) - отсутствуют;
 10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

2018/0569 ППТ-10						"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Погызг к селу Орехтой" км 0+174"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Составил	Иванов	10.18			10.18	Проект планировки территории	МИ	1
Проверил	Лозинко	10.18			10.18			
Нач.ПТО	Иванов	10.18			10.18			
Схema конструктивных и планировочных решений М 1:1000						ООО "Гипотек"		

**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Э. Палкина ул., д.9, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
КЕЕНДИК-ТҮҮКИ ЭНЧИЗИН
КОРЫРЫ ААЙЫНЧА
ЭЛ-ТЕРГЕЕЛИК ИНСПЕКЦИЯЗЫ**

Э. Палкиннынгор.,т.9, Горно-Алтайск к.,
АлтайРеспублика, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru

от «14» октября 2018 г. № 01-06-49/620
на № _____ от «__» _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО «ГипАлтай»

А.А. Скорых

Уважаемый Алексей Александрович!

Инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай рассмотрен отчет Алтайского республиканского отделения «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», содержащие результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174» (далее - проектируемый объект).

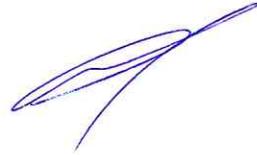
В соответствии с результатами проведенных исследований, на земельном участке проектируемого объекта установлено отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай согласовывает проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке проектируемого объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае дополнительных земельных отводов при возможном расширении зоны проектирования строительных (земляных) работ, необходимо предусмотреть проведение дополнительных исследований отводимых земельных участков.

Начальник



С.Н. Очурдяпов

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА

649240, с.Чемал, ул.Пчелкина, 89, Республика Алтай,
тел./факс 8(38841) 22868, тел. 8(38841) 22371
E-mail: admn_chemal@mail.ru



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ЧАМАЛ АЙМАКТЫН
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ИНН 0410004150, КПП 041001001,
р/с 40204810400000000101
ГРКЦ НБ Респ. Алтай Банка России г.Горно-Алтайск
л/с 03773004930 открыт в УФК по РА (ОФК 10)
БИК 048405001

21.06.18 № 2389
на № 224/18 от 18.06.2018

Главному инженеру ООО
«ГипАлтай»

И.В. Поцевич

Администрация Чемальского района рассмотрела Ваш запрос, сообщает следующее, на данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений

П.А. Яманов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАЙОНА (АЙМАКА) МУНИЦИПАЛЬ-
НОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН»



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ШАБАЛИН АЙМАК
«ШАБАЛИН АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО
АЙМАКТЫН (РАЙОННЫН)
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

Советская ул., д.19, Шебалино,
Шебалинский район, Республика Алтай, 649220
Тел.(38849)22-4-01, факс (38849)22-1-31
E-mail:sheb-admin@mail.ru
ОКПО 04019114, ОГРН 1030400663941,
ИНН/КПП 0405003497/040501001

Исх: № 2201 от « 05 » 02 2018 г

ООО «ГипАлтай»
Алтайский край, г. Барнаул
ул. Пушкина, д.38, офис 412

Администрация МО «Шебалинский район» на Ваше письмо № 225/18 от 18.06.2018г.
«О предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных
территорий местного значения» сообщает следующее:

На территории проектируемого объекта, мостовой переход через реку Катунь на
автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174, особо охраняемые территории местного
значения отсутствуют.

И.о главы администрации района
(аймака) МО «Шебалинский район»

Э.П.Гуляева

Исп. Майнкунова Н.А.
тел.(38849)22238

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНПРИРОДЫ РА)



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН БАШКАРУЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
АР-БҮТКЕН БАЙЛЫКТАР, ЭКОЛОГИЯ
ЛА ЈӨӨЖӨЛИК КОЛБУЛАР
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР АР-БҮТКЕНМИН)

Ленкина ул., д. 12, г. Горно-Алтайск, 649000; тел: (388-22) 6-72-91, факс: 6-72-91; e-mail: forest04@mail.ru; http://mpr-ra.ru

18.07.2018 № 7194

на № _____ от _____

Главному инженеру ООО «ГипАлтай»
И.В.Поцевичу

656006 г.Барнаул, ул.Пушкина, д.38
офис 412

На Ваши запросы от 15.06.2018г. №/№ 219/18 220/18, Минприроды Республики Алтай сообщает, что согласно приложенной карты –схемы особо охраняемые природные территории регионального значения на участке предполагаемого строительства мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с.Ороктой» км 0+174» отсутствуют.

В составе флоры участка строительства произрастают следующие растения, занесенные в Красную книгу Республики Алтай:

волчник обыкновенный, астрагал длиннокрылый, подлесник Жиральда, горицвет весенний, венерины башмачки, гнездоцветка клубучковая, дендрантема выемчатолистная, костенец алтайский и волосовидный, цетрария степная.

И. о. министра

А.В.Ялбаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)

ПРИКАЗ

17.04. 2018 г.

№ 204-Д

г. Горно-Алтайск

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174»

В соответствии с частями 1,3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании материалов Схемы территориального планирования Республики Алтай, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 27 февраля 2018 года № 53 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 22 ноября 2016 года № 339»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового переход через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».
2. Министерству регионального развития Республики Алтай, в соответствии с требованиями части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174» направить уведомление о принятом решении главам муниципальных образований «Чемальский район», «Куюсское сельское поселение».
3. Казенному учреждению Республики Алтай Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования «Горно-Алтайавтодор» в установленном порядке подготовить документацию по планировке территории для линейного объекта регионального значения

«Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».

4. Министерству регионального развития Республики Алтай обеспечить в установленном порядке согласование и утверждение документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра регионального развития Республики Алтай А.С. Карамшина.

Министр



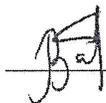
Н.П. Кондратьев

СОГЛАСОВАНО
Специалист-эксперт
административно-правового
отдела Министерства регионального
развития Республики Алтай



Хорчебникова О.Р. (2-80-01)

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела транспортного
обеспечения и дорожного хозяйства
Министерства регионального развития
Республики Алтай



Вагутина Ж.И. (2-23-18)

Исп. Дуреева Г.В.