**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний

с. Элекмонар 14 июня 2019 года

Вопрос, выносимый на обсуждение:

**О внесении изменений и дополнений в Генеральный план МО «Элекмонарское сельское поселение»**

Присутствовали:

1. Сульдина М.Ю. – член комиссии
2. Макарова И.А. – член комиссии

Дополнительно:

1. Депутат районного Совета депутатов Корнеев Ю.Б.

Участники слушаний:

25 жителей с. Элекмонар

Открыла заседание публичных слушаний ведущий специалист администрации Элекмонарского сельского поселения – М.Ю. Сульдина:

Уважаемые жители с. Элекмонар!

Глава Элекмонарского сельского поселения отсутствует на сегодняшних публичных слушаниях по причине отъезда в командировку. Сегодня мы с Вами рассматриваем предложения жителей села по внесению изменений и дополнений в Генеральный план.

Первое заявление поступило от ООО «Ареда» о включении в Генплан скотомогильника, расположенного на территории их маральника. По решению Чемальского суда ООО должны поставить скотомогильник на государственный кадастровый учет в качестве объекта недвижимости и на баланс.

Корнеев Ю.Б.: На сегодняшних слушаниях нет представителя от ООО, а также не подготовлены документы, чтобы наглядно посмотреть место расположения скотомогильника. Снимаем вопрос.

Чернова Л.Ж.: не понятно, где у них находится этот скотомогильник. Предлагаю снять с повестки рассмотрение данного вопроса.

Сульдина М.Ю.: Давайте проголосуем, кто за то чтобы снять с повестки этот вопрос?

«За» - 9 человек; «Против» - 8 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос снимаем с повестки.

Следующие два заявления от Чепкасова О.И. о включении в границы села 2 земельных участка на Барантале площадью каждого по 11074 кв.м с изменением целевого использования с категории «Земли сельскохозяйственного использования» на категорию «Земли населенного пункта» с видом разрешенного использования «Для ведения дачного хозяйства».

Корнеев Ю.Б.: Мы очень много земли сельхозназначения переводим в дачи. Я считаю, что земли сельхозназначения можно перевести только в том случае если земля невостребованная, неплодородная. Встает вопрос, а где пасти скот? Почему они не используются по целевому назначению.

Шестаков А.Н.: Собственник земельного участка сам вправе распоряжаться своим земельным участком. Получается, что мы человеку будем ставить условие, что делать на его земле. Для чего это? Если собственник введет участок в земли населенного пункта, то налогов в поселении будет больше. С 2019 года вид разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства» нет есть «для ведения садоводства».

Сульдина М.Ю.: Давайте проголосуем, кто за то чтобы включить эти земельные участки в границы села с изменением категории?

«За» - 10 человек; «Против» - 1 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующие подобные два заявления поступили от Кондакова Г.А. о включении в границы села 2 земельных участка площадью по 16770 и 10334 кв.м с изменением целевого использования с категории «Земли сельскохозяйственного использования» на категорию «Земли населенного пункта» с видом разрешенного использования «Для ведения дачного хозяйства».

Сульдина М.Ю.: Давайте проголосуем, кто за то чтобы включить эти земельные участки в границы села с изменением категории?

«За» - 11 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 1 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

От Копытова М.С. поступило аналогичное предыдущим заявление о переводе земельного участка площадью 28515 кв.м.

Пономарева Н.В.: На «садоводстве» можно строить дом и прописываться.

Ушатова М.А.: Я лично хотела бы свой земельный участок использовать под личное подсобное хозяйство, хочу сад и дом. У меня будет право выбора. Если же мой участок останется в землях сельхозназначения, то так как у нас часто меняется законодательство, где гарантия что мне потом разрешат на таких землях строить дом. Для администрации сельского поселения перевод в «земли населенных пунктов» это несет затраты, так как это жилая застройка и когда собственник разделяет свой участок на несколько участков, а потом начинает продавать эти участки, и каждый из купивших, приходит в администрацию и пишет заявление, что земельный участок под ИЖС, а нет ни света, ни воды. А при «садоводство» собственник участка сам решает эти проблемы.

Корнеев Ю.Б.: В бюджете сельского поселения денег нет на решение таких вопросов. Администрации собственники сами подсказывают, как можно договориться. Нужно прорешивать все эти вопросы с собственниками участков.

Шестаков А.Н.: В 2018 году изменилось градостроительное законодательство, по которому может быть заключен договор между администрацией поселения и собственниками о комплексной застройке по инициативе правообладателя, где правообладатель четко расписывает, сколько он вносит средств на стройку дорог, электроэнергии, воды, он привлекает инвестиции и все делает сам. Администрация в этом случае может на срок до 5 лет освободить от уплаты налога и включить участки в какие-то федеральные программы. Больше администрация в этом случае ни чем не занимается.

Сульдина М.Ю.: Голосуем, кто за то чтобы включить эти земельные участки в границы села с изменением категории?

«За» - 10 человек; «Против» - 1 человек; «Воздержалось» - 2 человека.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующее заявление от Соловьевой Л.Е. о включении в черту села земельный участок площадью 0,56 га и перевод из категории «Земли сельскохозяйственного использования» на категорию «Земли населенного пункта». Земельный участок находится рядом с жилой застройкой.

Азнабаева Р.Ф.: Я как представитель от Соловьевой Л.Е. сообщаю, что на участке дома там нет. Там есть свет.

Ушатова М.А.: Можно же и 56 сотках построить дом и развести сад.

Корнеев Ю.Б.: Эта Соловьева заехала еще в советское время и у них столько участков.

Шестаков А.Н.: Юридически тут оснований для отказа нет.

Корнеев Ю.Б.: Объясните тогда, в каких случаях изменяется категория земли с «сельхозназначения» на «населенные пункты».

Шестаков А.Н.: Это земли частные, собственник решает сам как их использовать. Мы не заставим собственника, например, садить картошку, если он не хочет садить. Рядом идет жилая застройка. Село развивается. Весь Барантал будет застроен.

Чернова Л.Ж.: Три года назад я писала заявление в администрацию района о выделении участка под ведение подсобного хозяйства. Но мне пришел отказ. А тут столько участков и Вы еще даете.

Шестаков А.Н.: Это не мы даем. Это были когда-то паевые земли и были все распроданы.

Пономарева Н.В.: Такие земельные участки, которые стоят по 20 лет. Они не хотят их использовать, на них ни пахать, ни сеять.

Ушатова М.А.: Зачем так рассуждать, чьи это земли. Мы с Вами сейчас показываем личные неприязненные моменты. Нельзя так поступать.

Иванова И.Е.: Просим перевести участки, так как это будет доход в поселение.

Сульдина М.Ю.: Давайте проголосуем, кто за то чтобы включить этот земельный участок в границы села с изменением категории?

«За» - 11 человек; «Против» - 3 человек; «Воздержалось» - 1 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующие заявления от Ивановой И.Е., Азнабаевой Р.Ф., Соловьевой Л.Е. о переводе земельных участков 2,5 Га, 3,99 Га, 5,54 Га и 1,4 Га по такому же принципу: изменение в Генплан, перевести из категории «Земли сельскохозяйственного использования» на категорию «Земли населенного пункта».

Голосуем, кто за то чтобы включить этот земельный участок в границы села с изменением категории?

«За» - 8 человек; «Против» - 10 человек; «Воздержалось» - 1 человек.

Большинством голосов данный вопрос считать не одобренным.

Шестаков Н.А.: Мы сейчас с Вами стоим не на точки зрения закона, а на личностном отношении.

Следующее заявление от Половинкина И.В. об изменении вида разрешенного использования с «дачного» на «садоводство».

Шестаков А.Н.: Это рядом с вертолетной площадкой. Он там хочет развести сад для шумозащитной зоны, но без возведения стен.

Сульдина М.Ю.: Голосуем, кто за то чтобы включить этот земельный участок в границы села с изменением категории?

«За» - 15 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать не одобренным.

Следующий вопрос от Пономаревой Н.В. и Титовой Н.М. по установлению дороги к домам по ул. Алтайская 35 и 37. По факту там есть дорога, но в Генплане она не установлена.

Такое же заявление от Ушатовой М.А. по дорогу к своему земельному участку. По факту дорога также есть.

Голосуем, за установление в Генплане 2 дорог?

«За» - 21 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующее заявление от Кайгородовой Т.Н. о включении земельного участка в границу села. Граница села доходит до Электросетей, все остальные земельные участки до Палеопарка с другой стороны не входят в черту села.

Пономарева Н.В.: Предлагаю включать только жилые дома до Фортуны.

Сульдина М.Ю.: Голосуем, кто за то чтобы включить в границы села земельные участки вплоть до Палеопарка?

«За» - 11 человек; «Против» - 1 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующее заявление от Сангинова о переводе участка 2 сотки из категории «земли промышленности» в «земли населенного пункта» для строительства и оформления жилого дома.

Пономарева Н.В.: Тогда границу села нужно тянуть до их участка, там где Палеопарк и часть его тоже включать в границу.

Сульдина М.Ю.: Давайте голосовать, кто за то чтобы перевести?

«За» - 13 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующее заявление от администрации Чемальского района о внесении в черту села земельного участка для обустройства обрядовой площадки.

Голосуем, за внесение в черту села?

«За» - 18 человек; «Против» - 2 человека; «Воздержалось» - 1 человек.

Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующее заявление от Зинченко Н.Г. об исключении из Генплана пересечение трех дорог на земельном участке по ул. Родничная 24А. По факту на участке нет пересечения дорог.

Голосуем, за исключение из Генплана пересечение дорог?

«За» - 14 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

От Какышева Г.Н. поступила заявление о переносе в Генплане хозпроезда возле его дома по улице Родничная на противоположную сторону.

Какышева В.А.: Кто придумал там переулок, там его вообще не должно быть.

Пономарева Н.В.: Этот переулок давно стоит на учете.

Сульдина М.Ю.: Давайте голосовать, кто за то перенос хозпроезда в Генплане?

«За» - 13 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующее заявление от Тоорчуковой О.С. об изменении зоны рекреации на жилую зону части земельного участка не более 12 соток по ул. Родничная.

Голосуем, за изменение зоны?

«За» - 14 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующие заявления по включению в границы села Каракол земельных участков Баронкина В.Ч., Тупициной И.Н., Мизновой Л.М., Бушанова М.А., Бочкарева Г.С.

Шестаков А.Н.: У нас сельское поселение состоит из 2 сел: Элекмонар и Каракол, но указана граница только с. Элекмонара, граница с. Каракол не установлена. Там живут люди. Нужно образовать село.

Сульдина М.Ю.: Давайте голосовать, кто за включение участков в границу села?

«За» - 18 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Следующее – это письмо Правительства Республики Алтай об отображении в материалах Генплана объекта регионального значения «Туристско-рекреационный кластер «Каракольское озеро».

Шестаков А.Н.: Здесь есть лесной фонд. Там будет горнолыжный курорт. У лесного фонда 185 Га. Правительство РФ утвердило Правительству РА проект территориального планирования по кластеру.

Корнеев Ю.Б.: Это деньги, это бизнес. Нужно, чтобы Чемальский район эту территорию осваивал с выгодой для себя, для населения.

Шестаков А.Н.: Только часть будет использована как горнолыжный курорт, остальная часть – как национальный парк. Это будет идти как особо-охраняемая территория.

Сульдина М.Ю.: Давайте голосовать, кто за то чтобы внести в Генплан кластер?

«За» - 1 человек; «Против» - 10 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать не одобренным.

На сегодняшних публичных слушаниях присутствует представитель ООО «Эко-поселок Седьмое небо» Булыгин С.А. по установлению земельным участкам зоны рекреации.

Булыгин С.А.: Сегодня я буду представлять пять собственников – Бокова В.В., Бахмутовой В.Н., Браниште О.И. и Логиновой А.В. Инфраструктура, подъезды

– частные деньги.

Абанин В.Л.: Можно конкретно по 542 участку. Вы, что-то можете по нему сказать.

Булыгин С.А.: Нет, не могу.

Абанин В.Л.: На 542 участке находится моя собственность еще с 1994 года это жилой дом. Участок оформлен еще тем законодательством.

Сульдина М.Ю.: Давайте голосовать, кто за то чтобы установить зону участкам?

«За» - 15 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Сульдина М.Ю.: Большинством голосов данный вопрос считать одобренным.

Слово предоставляется члену комиссии по земельным вопросам при администрации поселения – Шестакову А.Н.

Шестаков А.Н.: При рассмотрении Генплана и карт схем обнаружены расхождения. Расхождение около 400 Га. Нужно установить более четко границы и площадь поселения.

При рассмотрении Генплана у нас Нижний Куюм находится в Узнезинском сельском поселении. Но по реке Куюмка часть села находится на территории нашего поселения. Предложение: передать 3,5 Га в Узнезинское сельское поселение для того чтобы Нижний Куюм был узаконен и дальше спокойно продолжал строиться.

Сазыкин С.Г.: То есть село уйдет другому поселению.

Шестаков А.Н.: Да, чтобы их село дальше развивалось. Это проблема 15 летняя ее нужно закрыть.

Следующее - нужно установить границы села Каракол. Жителями с. Каракол были поданы заявления, которые мы с вами сегодня рассмотрели, но нам нужно установить границу села.

Сульдина М.Ю.: Давайте проголосуем, кто за установление границ села Каракол и передачи 3,5 Га в Узнезинское поселение?

«За» - 18 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержалось» - 0 человек.

Вопросы считать одобренными.

Шестаков А.Н.: На Барантале есть 25 Га, которые необходимо зарезервировать для нужд поселения.

Был задан вопрос по пожарным проездам и скотопрогонам на Шершневке. Есть предложение скотопрогон установить вдоль Палеопарка с задней стороны около горы.

Корнеев Ю.Б.: В старом Генплане были предусмотрены и пожарные проезды и скотопрогоны. А сейчас мы примем этот Генплан, а там ничего этого нет.

Чернова Л.Ж.: На Кемчике были переулки, которые сейчас загорожены и нет проходов. Где земельный контроль?

Сульдина М.Ю.: Земельный контроль проводится по заявлениям. Приходите, пишите заявления и мы будем проводить муниципальный контроль.

Шестаков А.Н.: Сегодня мы рассматривали предложения по внесению изменении в Генплан. Дальше предложения со всеми замечаниями будут переданы разработчикам проекта по изменениям Генплана. Затем идет согласование в Правительстве Республики Алтай.

Сульдина М.Ю.: Спасибо всем присутствующим. Публичные слушания считать закрытыми.

Член комиссии М.Ю. Сульдина

Секретарь И.А. Макарова