

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гипалтай»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ КАТУНЬ НА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ПОДЪЕЗД К С. ОРОКТОЙ» КМ 0+174»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ

Директор

А.А. Скорых



Инв. № полл. Подпись и дата Взам. инв. №

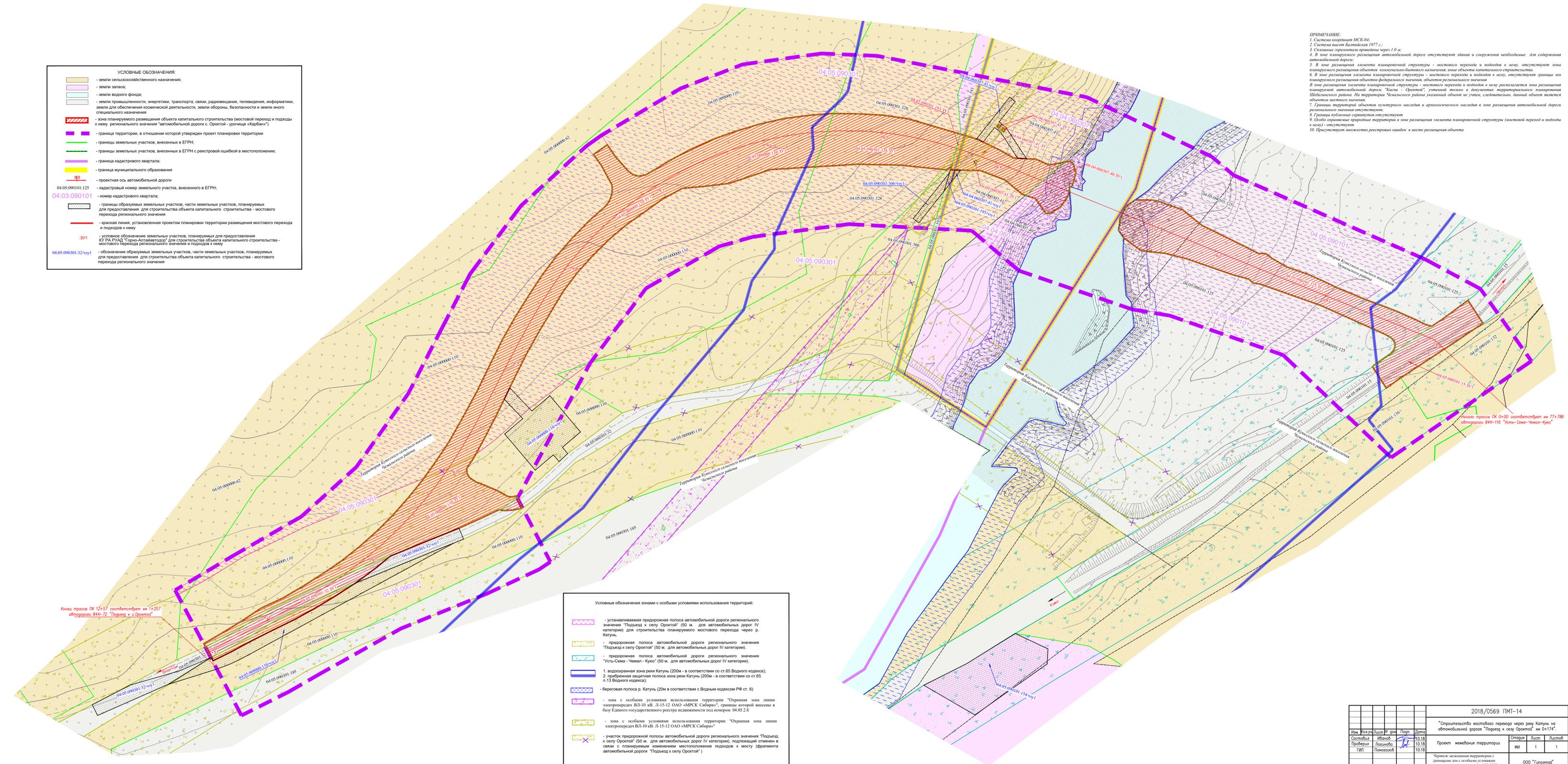
2018

Обозначение	Наименование	Стр
2018-0569-С	Содержание	
2018-0569-ПМТ14	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий М1:1000	
2018-0569-ПМТ15	Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков М1:1000	
	Письмо Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай №01-06-49/620 от 17.10.2018г.	
	Письмо Администрации МО «Чемальского района» №2389 от 21.06.2018г.	
	Письмо Администрации МО «Шебалинского района» №2201 от 05.07.2018г.	
	Письмо Минприроды РА №7194 от 18.07.2018г.	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	2018-0569-С						Листов		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	1
			строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороги «Подъезд к с. Ороктой» км0+174								
			Составил			Иванов		10.18	Содержание документации по планировке территории ООО «ГипАлтай»		
			Отв. исп.			Логина		10.18			
			ГИП			Помогалов	10.18				

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли запаса;
 - земли водного фонда;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "автомобильной дороги с Орской - урочище «Карбан»"
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница муниципального образования
 - проектная ось автомобильной дороги
 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала;
 - границы образуемых земельных участков, части земельных участков, планируемых для предоставления для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения
 - красная линия, установленная проектом планировки территории размещения мостового перехода и подходов к нему
 - условное обозначение земельных участков, планируемых для предоставления КУ РА РУАД "Горно-Алтайскотдор" для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения и подходов к нему
 - обозначение образуемых земельных участков, части земельных участков, планируемых для предоставления для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Столовые ориентиры привнесены через 1.0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороги отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов кооперативно-бюджетного назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планировочной автомобильной дороги "Ката - Орской", учтенной только в документах территориального планирования Шумовского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
 8. Границы территории объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги постоянного значения отсутствуют;
 9. Границы публичных сервитутных участков отсутствуют;
 10. Общественные природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостового перехода и подходов к нему) отсутствуют;
 11. Присутствует возможность реестровых ошибок в месте размещения объекта



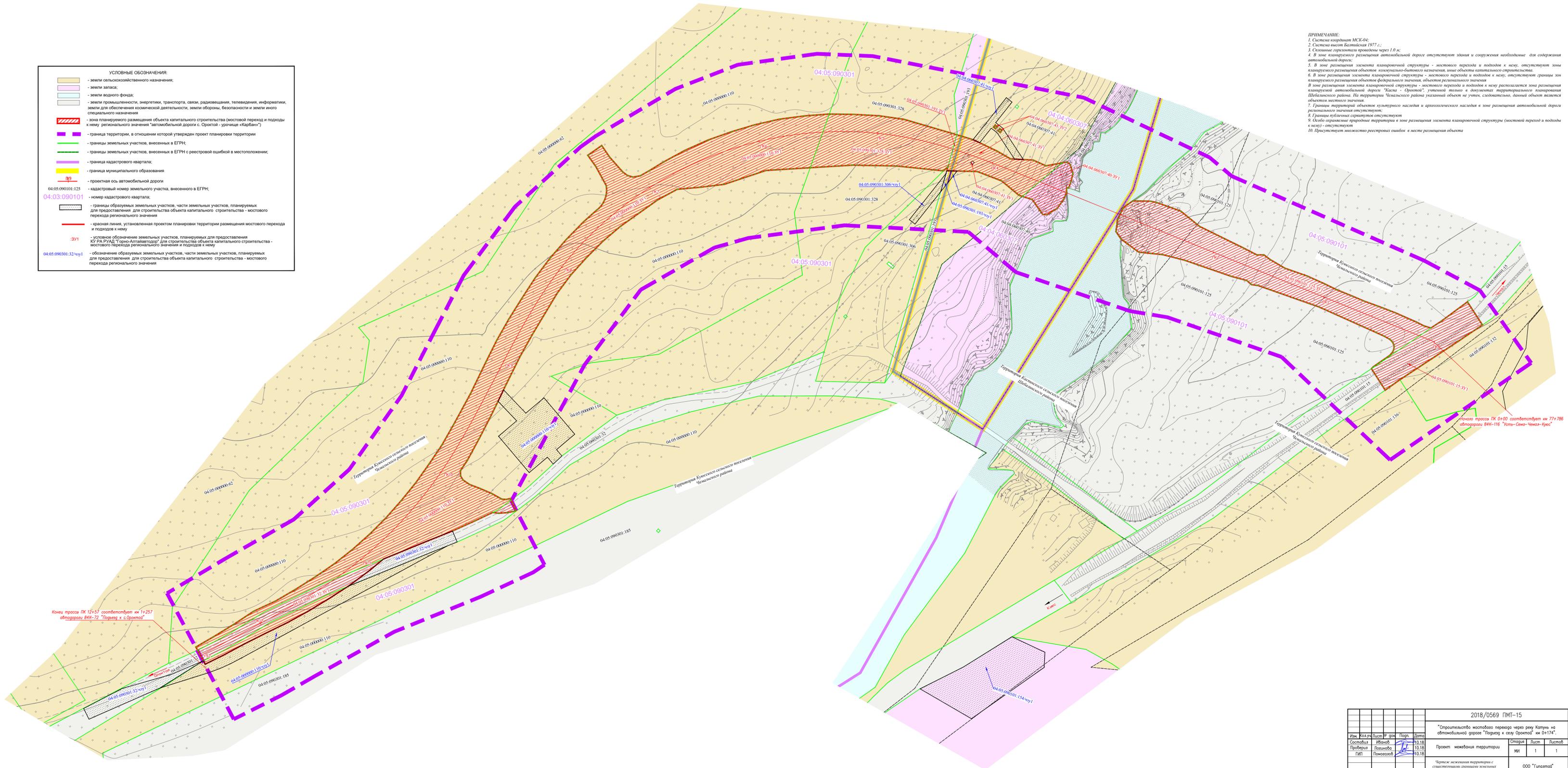
- Условные обозначения зон с особыми условиями использования территорий:**
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения "Подъезд к селу Орской" (50 м. для автомобильных дорог IV категории) для строительства планируемого мостового перехода через р. Катунь;
 - придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения "Подъезд к селу Орской" (50 м. для автомобильных дорог IV категории);
 - придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения "Усть-Сема - Чемал - Куос" (50 м. для автомобильных дорог IV категории);
 - 1. водоохранная зона реки Катунь (200м - в соответствии со ст.85 Водного кодекса); 2. прибрежная защитная полоса реки Катунь (200м - в соответствии со ст.85 п.13 Водного кодекса);
 - береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст.8);
 - зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ. Л-15-12 ОАО «МРСК Сибири», границы которой внесены в базу Единого государственного реестра недвижимости под номером 04.05.2.8
 - зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ. Л-15-12 ОАО «МРСК Сибири»"
 - участок придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения "Подъезд к селу Орской" (50 м. для автомобильных дорог IV категории), подлежащий отмене в связи с планируемым изменением местоположения подходов к мосту (фрагмента автомобильной дороги "Подъезд к селу Орской")

Концы трассы ПК 12+57 соответствует км 1+257 отбороту 844-79 "Ползув" в с.Орской"

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 77+786 отбороту 844-116 "Усть-Сема-Чемал-Куос"

2018/0569 ПМТ-14					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к селу Орской" км 0+124"					
Имя	Фамилия	Лист	№	Дата	
Составил	Иванов	10	18	10.18	
Проверил	Петров	10	18	10.18	
ГИП	Помогаев			10.18	
Проект межевания территории с указанием зон с особыми условиями использования территорий МЛ-1000			Страница	Лист	Листов
			№1	1	1
			000 "Гундотом"		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли запаса;
 - земли водного фонда;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостового перехода и подходов к нему) регионального значения "автомобильной дороги с. Ореховой - урочище «Карбан»"
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница муниципального образования
 - проектная ось автомобильной дороги
 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала;
 - границы образуемых земельных участков, части земельных участков, планируемых для предоставления для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения
 - красная линия, установленная проектом планировки территории размещения мостового перехода и подходов к нему
 - условное обозначение земельных участков, планируемых для предоставления К УРА РУАД "Горно-Алтайавтодор" для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения и подходов к нему
 - обозначение образуемых земельных участков, части земельных участков, планируемых для предоставления для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Сплошные ортогональные проекции черт 1:0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороги отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов козимиально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планировочной автомобильной дороги "Каста - Ореховый", учтенной только в документах территориального планирования Шкотовского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данной объект является объектом местного значения;
 8. Границы территории объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
 9. Границы публичных сервитутных участков отсутствуют;
 10. Общественные природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостового перехода и подходов к нему) отсутствуют;
 11. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

Концы трассы ПК 12+57 соответствует км 1+257
объездной 844-79 "Полынь и с. Ореховый"

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 77+786
объездной 844-116 "Усть-Семь-Чемал-Куос"

2018/0569 ПМТ-15					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Полынь и с.у Ореховый" км 0+124"					
Имя	Фамилия	Лист	№	Дата	
Составил	Иванов	10	18	10.18	
Проверил	Павлова	10	18	10.18	
ГИП	Помогаев	10	18	10.18	
Проект межевания территории			Страниц	Лист	Листов
			№1	1	1
Чтение: межевания территории с участием заказчика строительства земельных участков. М.П. 06/0					
ООО "Гипотек"					

**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Э. Палкина ул., д.9, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
КЕЕНДИК-ТҮҮКИ ЭНЧИЗИН
КОРЫРЫ ААЙЫНЧА
ЭЛ-ТЕРГЕЕЛИК ИНСПЕКЦИЯЗЫ**

Э. Палкиннынгор.,т.9, Горно-Алтайск к.,
АлтайРеспублика, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru

от «17» октябрь 2018 г. № 01-06-49/620
на № _____ от « » 20 _____ г.

Генеральному директору
ООО «ГипАлтай»

А.А. Скорых

Уважаемый Алексей Александрович!

Инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай рассмотрен отчет Алтайского республиканского отделения «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», содержащие результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174» (далее - проектируемый объект).

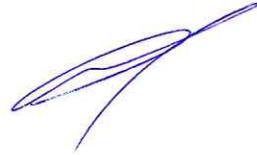
В соответствии с результатами проведенных исследований, на земельном участке проектируемого объекта установлено отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай согласовывает проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке проектируемого объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае дополнительных земельных отводов при возможном расширении зоны проектирования строительных (земляных) работ, необходимо предусмотреть проведение дополнительных исследований отводимых земельных участков.

Начальник



С.Н. Очурдяпов

Телеков Г.С.,
(38822) 24173

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА

649240, с.Чемал, ул.Пчелкина, 89, Республика Алтай,
тел./факс 8(38841) 22868, тел. 8(38841) 22371
E-mail: admn_chemal@mail.ru



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ЧАМАЛ АЙМАКТЫН
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ИНН 0410004150, КПП 041001001,
р/с 40204810400000000101
ГРКЦ НБ Респ. Алтай Банка России г.Горно-Алтайск
л/с 03773004930 открыт в УФК по РА (ОФК 10)
БИК 048405001

21.06.18 № 2389
на № 224/18 от 18.06.2018

Главному инженеру ООО
«ГипАлтай»

И.В. Поцевич

Администрация Чемальского района рассмотрела Ваш запрос, сообщает следующее, на данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений

П.А. Яманов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАЙОНА (АЙМАКА) МУНИЦИПАЛЬ-
НОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН»



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ШАБАЛИН АЙМАК
«ШАБАЛИН АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО
АЙМАКТЫН (РАЙОННЫН)
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

Советская ул., д.19, Шебалино,
Шебалинский район, Республика Алтай, 649220
Тел.(38849)22-4-01, факс (38849)22-1-31
E-mail:sheb-admin@mail.ru
ОКПО 04019114, ОГРН 1030400663941,
ИНН/КПП 0405003497/040501001

Исх: № 2201 от « 05 » 02 2018 г

ООО «ГипАлтай»
Алтайский край, г. Барнаул
ул. Пушкина, д.38, офис 412

Администрация МО «Шебалинский район» на Ваше письмо № 225/18 от 18.06.2018г.
«О предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных
территорий местного значения» сообщает следующее:

На территории проектируемого объекта, мостовой переход через реку Катунь на
автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174, особо охраняемые территории местного
значения отсутствуют.

И.о главы администрации района
(аймака) МО «Шебалинский район»

Э.П.Гуляева

Исп. Майнкунова Н.А.
тел.(38849)22238

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНПРИРОДЫ РА)



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН БАШКАРУЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
АР-БҮТКЕН БАЙЛЫКТАР, ЭКОЛОГИЯ
ЛА ЈӨӨЖӨЛИК КОЛБУЛАР
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР АР-БҮТКЕНМИН)

Ленкина ул., д. 12, г. Горно-Алтайск, 649000; тел: (388-22) 6-72-91, факс: 6-72-91; e-mail: forest04@mail.ru; http://mpr-ra.ru

18.07.2018 № 7194

на № _____ от _____

Главному инженеру ООО «ГипАлтай»
И.В.Поцевичу

656006 г.Барнаул, ул.Пушкина, д.38
офис 412

На Ваши запросы от 15.06.2018г. №/№ 219/18 220/18, Минприроды Республики Алтай сообщает, что согласно приложенной карты –схемы особо охраняемые природные территории регионального значения на участке предполагаемого строительства мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с.Ороктой» км 0+174» отсутствуют.

В составе флоры участка строительства произрастают следующие растения, занесенные в Красную книгу Республики Алтай:

волчник обыкновенный, астрагал длиннокрылый, подлесник Жиральда, горицвет весенний, венерины башмачки, гнездоцветка клубучковая, дендрантема выемчатолистная, костенец алтайский и волосовидный, цетрария степная.

И. о. министра

А.В.Ялбаков