

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»

10.09.2020 г.
16.00

с. Чемал

Председатель публичных слушаний Ухачина А.Г. –специалист по обработке документации администрации Чемальского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний Фролова Н.Н.

Присутствовало: 8 человек.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проектов внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Чемальского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 10 сентября 2020 года в 16.00 ч. в здании районного Дома Культуры по адресу: с. Чемал, ул. Советская, д. 3.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: 2 месяца.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Чемальского сельского поселения, в том числе села Чемалш, Еланда, Толгоек, Уожан.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»;
3. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Выступали:

1. Ухачина А.Г.:

Сегодня на публичные слушания выносятся проекты по внесению изменений в Генеральный план МО «Чемальского сельского поселения» и Правила землепользования и застройки «Чемальское сельское поселение».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом «Чемальское сельское поселения», и на основании Постановления администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по внесению предложений при внесении изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 06.07.2020 №35.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 09.07.2020 № 27, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения, а так же на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» - 5 минут,

Информация по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Нет возражений по регламенту?

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Принимается.

2. Ухчина А.Г.: по второму вопросу заслушаем представителя проектной организацией ООО «Сибпроект» - главный инженер Калачева Лариса Александровна:

Калачева Л.А.: Представленные материалы проекта по внесению изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки, были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по внесению предложений при внесении изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 06.07.2020 №35 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает:

- в соответствии с Приказом Министерства экономического Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Требования к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», были внесены изменения в условные обозначения объектов местного значения поселения, местного значения района на картах Генерального плана МО «Чемальское сельское поселение», внесены изменения в векторный формат (описание и заполнения семантики в слоях согласно приказу);

- приведение в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Генеральный план стал содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Согласно технического задания на выполнение работ были проанализированы предложения и внесены изменения в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение»:

1. Включили в границу населенного пункта с. Чемал земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070202:96 (к зоне рекреационного назначения Р-2);

2. Исключили из границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071005:269, 04:05:071006:262;

3. Отнесли к жилой зоне Ж-1 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1129, 04:05:070201:1567, 04:05:070201:1564, 04:05:070201:1064, 04:05:071002:525, 04:05:070201:1060, 04:05:070201:1309, 04:05:070201:1310, 04:05:070201:1004, 04:05:071002:417, 04:05:071002:418, 04:05:071002:419, 04:05:070201:1581, 04:05:070201:907, 04:05:070201:1112, 04:05:070201:961, 04:05:070201:1571, 04:05:070201:1570, 04:05:070201:1569, 04:05:070201:1561, 04:05:070201:1563, 04:05:070201:1562, 04:05:070201:1565, 04:05:070201:1566, 04:05:070201:1568, 04:05:070201:1582, 04:05:070201:906, 04:05:070201:962, 04:05:070201:113, з/у с координатами: 586548.29, 1335636.11_586555.01, 1335652.17_586517.95, 1335667.22_586508.60, 1335645.18_586544.23, 1335634.27;

4. Отнесли к зоне рекреационного назначения Р-2 земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:528, 04:05:071006:529, 04:05:071006:67, 04:05:071008:133, 04:05:071008:396, 04:05:070201:7, 04:05:071001:217, 04:05:071001:351, 04:05:071012:317, з/у с координатами: 591410.46, 1334896.01_591496.97, 1334809.82_591526.35, 1334774.44_591573.80, 1334771.13_591682.03, 1334836.08_591785.70, 1334905.54), з/у с координатами: 576145.00, 1338479.88_576151.00, 1338529.11_576092.64, 1338537.89_576084.88, 1338487.21, з/у с координатами: 576307.97, 1338460.02_576311.55, 1338491.54_576297.36, 1338495.67_576295.72, 1338482.17_576299.71_1338481.74_576298.43, 1338469.84_576294.27_1338470.29_576293.24, 1338461.82.

5. Отнесли к территории общего пользования земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070102:2440, 04:05:070103:2619, 04:05:070103:2604;

6. Отнесли к Зоне спортивного назначения (ОД-3) земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1320, 04:05:070201:1312, 04:05:070201:1311, 04:05:070201:1322, 04:05:070102:2375; з/у с координатами: 581506.59, 1338581.35_581465.45, 1338607.45_581370.35, 1338574.96_581382.63, 1338539_581400.75, 1338545.19_581407.90, 1338547.63_581422.29, 1338522.37_581440.28, 1338532.83_581426.85, 1338558,72;

7. Отнесли к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5) земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070102:2431;

8. Отнесли к Зоне транспортной инфраструктуры (Т-1) земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070201:314;

9. Отнесли к Зоне специального назначения (Сп-2) земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070901:148.

Ухачина А.Г.: В течении двух месяцев с момента объявления публичных слушаний в адрес администрации Чемальского сельского поселения поступили следующие предложения:

1. Об отнесение к жилой зоне Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070201:1549, 04:05:070201:1550, 04:05:071003:387, 04:05:071003:35, 04:05:070201:1390, 04:05:070201:1641, 04:05:070201:1642, 04:05:070201:1307;

2. Об отнесении к зоне рекреационного использования Р-2 земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071008:254, 04:05:070103:708, 04:05:071008:239;

3. О включении в границу населенного пункта Чемал земельного участка с координатами: 583799.55, 1338834.42_583814.14, 1338844.40, 583833.98, 1338861.98_583835.50, 1338872.04, 583821.43, 1338881.58_583800.32, 1338886.39, 583794.79, 1338861.33_583784.65, 1338841.14; 583709.43, 1338984.03_583727.38, 1339031.45, 583733.10, 1339048.08_583651.33, 1339066.53, 583595.78, 1339098.53_583572.48, 1339032.66;

4. Об отнесении к зоне Т-1 (для размещения газовой заправки) земельного участка с координатами: 587743.91, 1336171.29_587753.58, 1336199.69, 587715.71, 1336212.58_587711.56, 1336200.39, 587708.34, 1336190.93_587706.05, 1336184.18;

Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Администрация Чемальского района: Предлагаем отнести к зоне ОД-5 земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:381.

Дурнев Н.О.: Предлагаю откорректировать границу реки Катунь.

Бычков М.А.: Предлагаю отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:308 отнести к зоне Ж-1.

Ухачина А.Г.: есть еще замечания по Проекту и вынесенным предложениям?

По предложенному Проекту и вынесенным предложениям замечаний и предложений от участников публичных слушаний нет.

Принимается.

3. Ухачина А.Г.: по третьему вопросу заслушаем представителя проектной организацией ООО «Сибпроект» - главный инженер Калачева Лариса Александровна:

Калачева Л.А.: Представленные материалы проекта по внесению изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки, были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по внесению предложений при внесении изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 06.07.2020 №35 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает уточнение границ территориальных зон.

Согласно технического задания на выполнение работ были внесены изменения в карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение»:

1. Установили следующие зоны на земли категории земли сельскохозяйственного назначения:

- Зона сельскохозяйственного назначения (Сх-1);

- Зона садоводства и огородничества (Сх-2) (исключить Зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения(Сх-2));

2. Включили в границу населенного пункта с. Чемал земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070202:96 (к зоне рекреационного назначения Р-2);

3. Исключили из границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071005:269, 04:05:071006:262;

4. Отнесли к жилой зоне Ж-1 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1129, 04:05:070201:1567, 04:05:070201:1564, 04:05:070201:1064, 04:05:071002:525, 04:05:070201:1060, 04:05:070201:1309, 04:05:070201:1310, 04:05:070201:1004, 04:05:071002:417, 04:05:071002:418, 04:05:071002:419, 04:05:070201:1581, 04:05:070201:907, 04:05:070201:1112, 04:05:070201:961, 04:05:070201:1571, 04:05:070201:1570, 04:05:070201:1569, 04:05:070201:1561, 04:05:070201:1563, 04:05:070201:1562, 04:05:070201:1565, 04:05:070201:1566, 04:05:070201:1568, 04:05:070201:1582, 04:05:070201:906, 04:05:070201:962, 04:05:070201:113, з/у с координатами: 586548.29, 1335636.11_586555.01, 1335652.17_586517.95, 1335667.22_586508.60, 1335645.18_586544.23, 1335634.27;

5. Отнесли к зоне рекреационного назначения Р-2 земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:528, 04:05:071006:529, 04:05:071006:67, 04:05:071008:133, 04:05:071008:396, 04:05:070201:7, 04:05:071001:217, 04:05:071001:351, 04:05:071012:317, з/у с координатами: 591410.46, 1334896.01_591496.97, 1334809.82_591526.35, 1334774.44_591573.80, 1334771.13_591682.03, 1334836.08_591785.70, 1334905.54), з/у с координатами: 576145.00, 1338479.88_576151.00, 1338529.11_576092.64, 1338537.89_576084.88, 1338487.21, з/у с координатами: 576307.97, 1338460.02_576311.55, 1338491.54_576297.36, 1338495.67_576295.72, 1338482.17_576299.71_1338481.74_576298.43, 1338469.84_576294.27_1338470.29_576293.24, 1338461.82.

6. Отнесли к территории общего пользования земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070102:2440, 04:05:070103:2619, 04:05:070103:2604;

7. Отнесли к Зоне спортивного назначения (ОД-3) земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1320, 04:05:070201:1312, 04:05:070201:1311, 04:05:070201:1322, 04:05:070102:2375; з/у с координатами: 581506.59, 1338581.35_581465.45, 1338607.45_581370.35, 1338574.96_581382.63, 1338539_581400.75, 1338545.19_581407.90, 1338547.63_581422.29, 1338522.37_581440.28, 1338532.83_581426.85, 1338558.72;

8. Отнесли к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5) земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070102:2431;

9. Отнесли к Зоне транспортной инфраструктуры (Т-1) земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070201:314;

10. Отнесли к Зоне специального назначения (Сп-2) земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070901:148;

11. Отнесли к Зоне садоводства и огородничества СХ-2 земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071005:224, 04:05:071005:230, 04:05:071005:228, 04:05:071005:220, 04:05:071005:218, 04:05:071005:223, 04:05:071012:191, 04:05:070202:69, 04:05:070202:61, 04:05:071003:61, 04:05:071009:29, 04:05:071006:535, з/у с координатами: 576217.66, 1338471.03_576233.02, 1338515.05_576192.13, 1338522.92_576151.00, 1338529.11_576145.00, 1338479.88, з/у с координатами: 576298.43, 1338469.84_576299.71, 1338471.74_576295.72, 1338482.17_576294.27, 1338470.29.

Ухачина А.Г.: В течении двух месяцев с момента объявления публичных слушаний в адрес администрации Чемальского сельского поселения поступили следующие предложения:

1. Об отнесении к Зоне садоводства (Сх-2) земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071005:132, 04:05:071005:137, 04:05:071005:135, 04:05:071009:98, 04:05:071005:186, 04:05:071005:185, 04:05:071005:187, 04:05:071006:202, 04:05:071006:201, 04:05:071006:132, 04:05:071006:109, 04:05:071006:187, 04:05:071008:170, 04:05:071003:74,

04:05:071003:77, 04:05:071003:81, 04:05:071003:73, 04:05:071009:97, 04:05:071002:50, 04:05:071002:400, 04:05:071008:258, 04:05:071008:260, 04:05:071006:560, 04:05:071006:561, 04:05:071006:562, 04:05:071006:297, 04:05:071006:539, 04:05:071006:540, 04:05:071006:541, 04:05:071006:543, 04:05:071006:544, 04:05:071006:545, 04:05:071006:546, 04:05:071006:547, 04:05:071006:548, 04:05:071006:540, 04:05:070201:49, 04:05:071003:158;

2. Об отнесение к жилой зоне Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070201:1549, 04:05:070201:1550, 04:05:071003:387, 04:05:071003:35, 04:05:070201:1390, 04:05:070201:1641, 04:05:070201:1642, 04:05:070201:1307;

3. Об отнесении к зоне рекреационного использования Р-2 земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:071008:254, 04:05:070103:708, 04:05:071008:239;

4. О включении в границу населенного пункта Чемал земельного участка с координатами: 583799.55, 1338834.42_583814.14, 1338844.40, 583833.98, 1338861.98_583835.50, 1338872.04, 583821.43, 1338881.58_583800.32, 1338886.39, 583794.79, 1338861.33_583784.65, 1338841.14; 583709.43, 1338984.03_583727.38, 1339031.45, 583733.10, 1339048.08_583651.33, 1339066.53, 583595.78, 1339098.53_583572.48, 1339032.66;

5. Об отнесении к Зоне сельскохозяйственного использования (Сх-1) земельного участка с кадастровым номером 04:05:071006:557;

6. Об отнесении к зоне Т-1 (для размещения газовой заправки) земельного участка с координатами: 587743.91, 1336171.29_587753.58, 1336199.69, 587715.71, 1336212.58_587711.56, 1336200.39, 587708.34, 1336190.93_587706.05, 1336184.18;

Ухачина А.Г.: есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

По предложенному Проекту замечаний и предложений от участников публичных слушаний нет.

Принимается.

Ухачина А.Г.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».

3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.

4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



А.Г. Ухачина

Секретарь

Н.Н. Фролова

Протокол составлен 10.09.2020

Список участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в
Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и
застройки МО «Чемальское сельское поселение»

Дата проведения: 10.09.2020, в 16.00.

Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д.

3.

№№	фамилия, имя, отчество (при наличии)	дата рождения	адрес места жительства (регистрации)
1	Азнабаева Руфия Файзрахмановна	17.07.1954	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Зеленая, д. 10
2	Бояркин Сергей Александрович	29.01.1963	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Садовая, д. 25
3	Бычков Михаил Анатольевич	09.12.1985	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Садовая, д. 27а
4	Дурнев Николай Олегович	05.05.1991	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Лесная, д. 2
5	Иванова Ирина Евгеньевна	09.08.1960	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Зеленая, д. 3
6	Соловьева Людмила Евгеньевна	20.11.1954	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Зеленая, д. 8
7	Ушатова Марина Анатольевна	05.02.1975	Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Алтайская, д. 71б, кв. 2
8	Часовских Екатерина Петровна	28.09.1982	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Партизанская, д. 8

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
от 26.05.2020 № 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1 ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
1	Дурнев Н.О.	гражданин, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения	Откорректировать границу реки Катунь.
2	Бычков М.А.	гражданин, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:308 отнести к зоне Ж-1