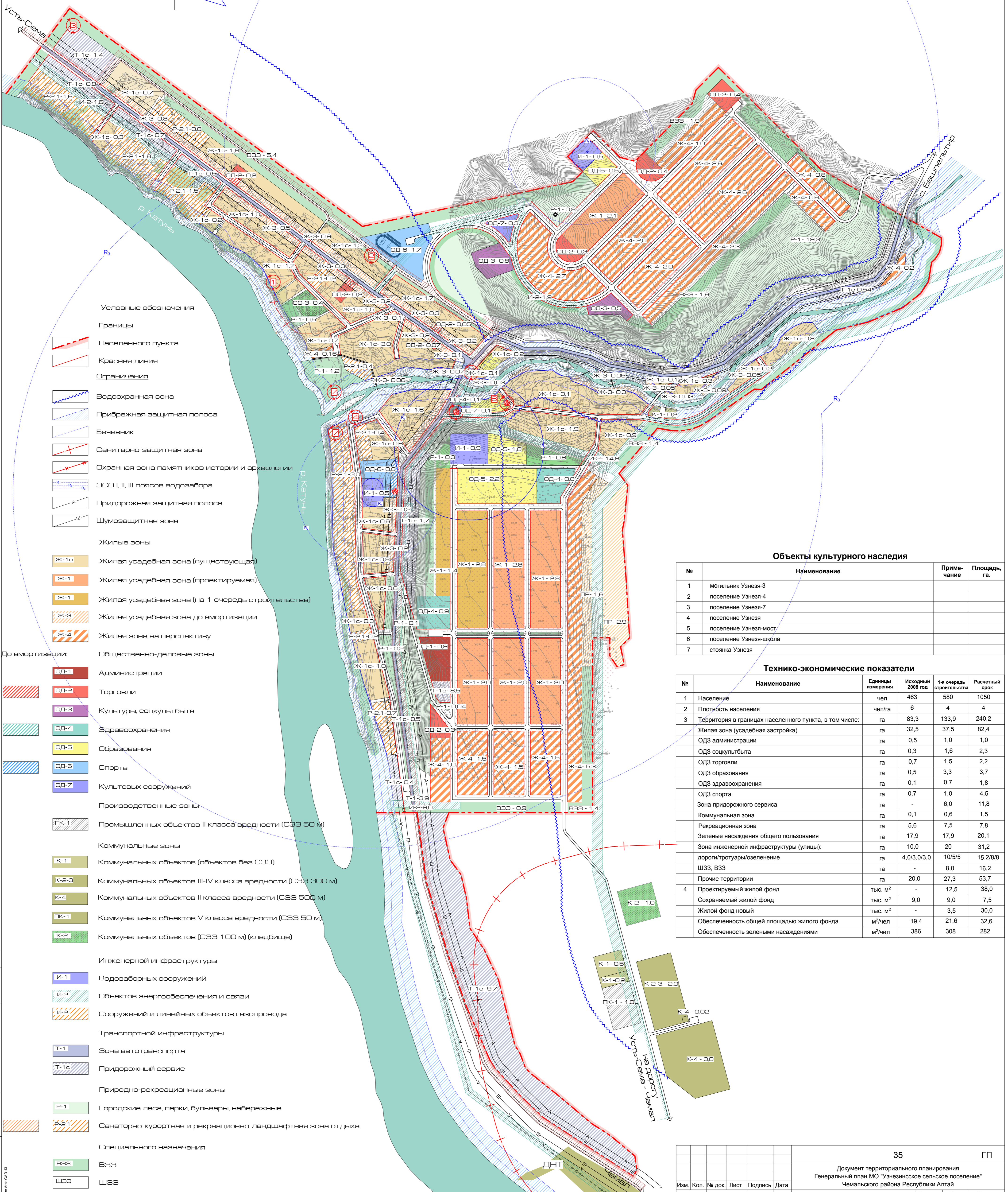
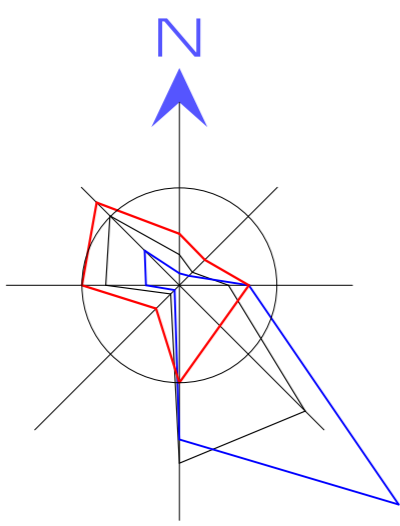


# Карта (схема) функционального зонирования территории с. УЗНЕЗЯ



Условные обозначения

Границы

Населенного пункта

Красная линия

Ограничения

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Бечевник

Санитарно-защитная зона

Охранная зона памятников истории и археологии

ЗСО I, II, III поясов водозабора

Придорожная защитная полоса

Шумозащитная зона

Жилые зоны

Ж-1с Жилая усадебная зона (существующая)

Ж-1 Жилая усадебная зона (проектируемая)

Ж-1 Жилая усадебная зона (на 1 очередь строительства)

Ж-3 Жилая усадебная зона до амортизации

Ж-4 Жилая зона на перспективу

До амортизации:

ОД-1 Общественно-деловые зоны

ОД-2 Администрации

ОД-3 Торговли

ОД-3 Культуры, соцкультбыта

ОД-4 Здравоохранения

ОД-5 Образования

ОД-6 Спорта

ОД-7 Культовых сооружений

Производственные зоны

ПК-1 Промышленных объектов II класса вредности (СЗЗ 50 м)

Коммунальные зоны

К-1 Коммунальных объектов (объектов без СЗЗ)

К-2,3 Коммунальных объектов III-IV класса вредности (СЗЗ 300 м)

К-4 Коммунальных объектов II класса вредности (СЗЗ 500 м)

ПК-1 Коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ 50 м)

К-2 Коммунальных объектов (СЗЗ 100 м) (кладбище)

Инженерной инфраструктуры

И-1 Водозаборных сооружений

И-2 Объектов энергообеспечения и связи

И-2 Сооружений и линейных объектов газопровода

Транспортной инфраструктуры

Т-1 Зона автотранспорта

Т-1с Придорожный сервис

Природно-рекреационные зоны

Р-1 Городские леса, парки, бульвары, набережные

Р-2,1 Санаторно-курортная и рекреационно-ландшафтная зона отдыха

Специального назначения

ВЗЗ ВЗЗ

ШЗЗ ШЗЗ

СЗЗ СЗЗ

СО-3 Закрытое кладбище

ПР Зона перспективного развития населенного пункта

## Объекты культурного наследия

№	Наименование	Примечание	Площадь, га.
1	могильник Узнезя-3		
2	поселение Узнезя-4		
3	поселение Узнезя-7		
4	поселение Узнезя		
5	поселение Узнезя-мост		
6	поселение Узнезя-школа		
7	стоянка Узнезя		

## Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Исходный 2008 год	1-я очередь строительства	Расчетный срок
1	Население	чел	463	580	1050
2	Плотность населения	чел/га	6	4	4
3	Территория в границах населенного пункта, в том числе:	га	83,3	133,9	240,2
	Жилая зона (усадебная застройка)	га	32,5	37,5	82,4
	ОДЗ администрации	га	0,5	1,0	1,0
	ОДЗ соцкультбыта	га	0,3	1,6	2,3
	ОДЗ торговли	га	0,7	1,5	2,2
	ОДЗ образования	га	0,5	3,3	3,7
	ОДЗ здравоохранения	га	0,1	0,7	1,8
	ОДЗ спорта	га	0,7	1,0	4,5
	Зона придорожного сервиса	га	-	6,0	11,8
	Коммунальная зона	га	0,1	0,6	1,5
	Рекреационная зона	га	5,6	7,5	7,8
	Зеленые насаждения общего пользования	га	17,9	17,9	20,1
	Зона инженерной инфраструктуры (улицы):	га	10,0	20	31,2
	дороги/тротуары/озеленение	га	4,0/3,0/3,0	10/5/5	15,2/8/8
	ШЗЗ, ВЗЗ	га	-	8,0	16,2
	Прочие территории	га	20,0	27,3	53,7
4	Проектируемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	12,5	38,0
	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	9,0	9,0	7,5
	Жилой фонд новый	тыс. м <sup>2</sup>	-	3,5	30,0
	Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	19,4	21,6	32,6
	Обеспеченность зелеными насаждениями	м <sup>2</sup> /чел	386	308	282

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_

Имя, И.подп., Подпись и дата, Взамен инв. N

Проект выполнен в программе AutoCAD 13

		35		ГП	
Документ территориального планирования					
Генеральный план МО "Узенинское сельское поселение"					
Чемальского района Республики Алтай					
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Рук. гр.		Морозов О.Ф.			
Архитектор		Мареев Д.А.			
Положения о территориальном планировании			Стадия	Лист	Листов
			П	5.1	
Карта (схема) функционального зонирования территории с. Узнезя. Масштаб 1:5000			ООО "БариГруп" 2010 год		
Н. контроль Морозов О.Ф.					