

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

20.12.2021 г.
16.00

с. Чемал

Председатель публичных слушаний	Медведева Н.С. – заместитель Главы администрации Чемальского сельского поселения
Секретарь публичных слушаний	Ухачина А.Г. –специалист по обработке документации администрации Чемальского сельского поселения

Присутствовало: 8 человек.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проектов внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, в проект планировки и проекта межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай в целях приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации согласно акта проверки № А-11-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай от 14.10.2021.

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Чемальского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 20 декабря 2021 года в 16.00 ч. в здании районного Дома Культуры по адресу: с. Чемал, ул. Советская, д. 3.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: 1 месяц.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Чемальского сельского поселения, в том числе села Чемал, Еланда, Толгоек, Уожан.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение»;

3. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

4. Обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай.

5. Обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай.

6. Обсуждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай.

Выступали:

1. Медведева Н.С.:

Сегодня на публичные слушания выносятся проекты по внесению изменений в градостроительную документацию МО «Чемальское сельское поселение».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом «Чемальское сельское поселение», и на основании Постановления администрации Чемальского сельского поселения «О подготовке проектов внесения изменений в градостроительную документацию согласно акта проверки» от 11.11.2021 № 76.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 18.11.2021 № 45, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по каждому проекту по внесению изменений - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

2. Медведева Н.С.: по второму вопросу представленные материалы проекта по внесению изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний» от 15.11.2021 № 78 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» включает изменения и дополнения в целях приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации согласно акта проверки № А-11-21

по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай от 14.10.2021, а именно: приведение в соответствие с п.6.1, ч.7, ст.23, п.4 ч.8 ст.23, п.3 ч.7 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Том «Материалы по обоснованию проектных решений» дополнили разделом 4 следующего содержания:

«4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

4.1 Особые экономические зоны на территории муниципального образования «Чемальское-сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай отсутствуют.

4.2 Комплексное развитие территорий происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территорий требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территорий муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Республики Алтай, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территорий муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Стратегические цели генерального плана Чемальского сельского поселения созвучны стратегическим целям Чемальского района, определенным стратегией социально-экономического развития Чемальского района на период до 2035 года. Стратегическая цель Чемальского района: устойчивое социально-экономическое развитие территории, обеспечивающее достижение современных стандартов качества жизни местного населения.

Чемальский район – это экологически чистая территория развития актуальных форматов туристско-рекреационной и сопутствующей туризму деятельности, обеспечивающая населению современное качество жизни.»;

2) раздел 8 дополнили пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2 Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на территории муниципального образования Чемальского сельского поселения отсутствуют.»

Медведева Н.С.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

По предложенному Проекту замечаний и предложений от участников публичных слушаний нет.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

3. Медведева Н.С.: по третьему вопросу представленные материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение, были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний» от 15.11.2021 № 78 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» включает изменения и дополнения в целях приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации согласно акта проверки № А-11-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай от 14.10.2021, а именно: приведение в соответствие с п.5, ч.3, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- статью 17 тома «Порядок применения и внесения изменений» дополнить главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

6.1 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.»

- в связи с допущенной технической ошибкой исключен земельный участок с кадастровым номером 04:05:071008:170 отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования (Сх-1).

Медведева Н.С.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

По предложенному Проекту замечаний и предложений от участников публичных слушаний нет.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

4. Медведева Н.С.: по четвертому вопросу представленные материалы проекта по внесению изменений в планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, были размещены для

ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний» от 15.11.2021 № 78 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай включает изменения и дополнения в целях приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации согласно акта проверки № А-11-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай от 14.10.2021, а именно: приведение в соответствие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1	пункт 2 части 4 статьи 42	Результаты инженерных изысканий представлен в виде Отчета
2	пункт 5 части 4 статьи 42	В текстовую часть «Материалов по обоснованию» проекта планировки внесены изменения, стр. 37
3	пункт 8 части 4 статьи 42	В текстовую часть «Материалов по обоснованию» проекта планировки внесены изменения, стр. 7 и в графическую часть добавлена схема ПШТ 4Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
4	пункт 13 части 4 статьи 42	ПШТ 5 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
5	пункт 4 части 5 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 31
6	пункт 5 части 6 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 30
7	пункт 1 части 7 статьи 43	Границы существующих земельных участков показаны как границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 23
8	пункт 2 части 7 статьи 43	Границы зон с особыми условиями использования территории, показана на карте ПМТ 1 Схема границ существующих земельных участков в границах территории микрорайона «Южный» с. Еланда Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай
9	пункт 4 части 7 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 23
10	пункт 5 части 7 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 23
11	пункт 6 части 7 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 25

Медведева Н.С.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

По предложенному Проекту замечаний и предложений от участников публичных слушаний нет.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

5. Медведева Н.С.: по пятому вопросу представленные материалы проекта по внесению изменений в планировки и проект межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний» от 15.11.2021 № 78 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай включает изменения и дополнения в целях приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации согласно акта проверки № А-11-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай от 14.10.2021, а именно: приведение в соответствие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1	статья 42	В текстовую часть «Материалов по обоснованию» проекта планировки внесены изменения, стр. 36,37
2	статьи 43	В текстовую часть «Материалов по обоснованию» проекта планировки внесены изменения, стр. 36,37

Медведева Н.С.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

По предложенному Проекту замечаний и предложений от участников публичных слушаний нет.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

6. Медведева Н.С.: по шестому вопросу представленные материалы проекта по внесению изменений в планировки и проект межевания территории центральной части с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай, были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Чемальское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Еланда, Толгоек, Уожан, Чемал.

В постановлении администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний» от 15.11.2021 № 78 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в администрацию Чемальского сельского поселения по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, д.64.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории центральной части с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай включает изменения и дополнения в целях приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации согласно акта проверки № А-11-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай от 14.10.2021, а именно: приведение в соответствие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1	пункт 2 части 4 статьи 42	Результаты инженерных изысканий представлен в виде Отчета
2	пункт 5 части 4 статьи 42	В текстовую часть «Материалов по обоснованию» проекта планировки внесены изменения, стр. 39
3	пункт 8 части 4 статьи 42	В текстовую часть «Материалов по обоснованию» проекта планировки внесены изменения, стр. 7 и в графическую часть добавлена схема ППТ 6Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
4	пункт 13 части 4 статьи 42	ППТ 4 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
5	пункт 4 части 5 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 31
6	пункт 5 части 6 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 30
7	пункт 1 части 7 статьи 43	Границы существующих земельных участков показаны как границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 13
8	пункт 2 части 7 статьи 43	Границы зон с особыми условиями использования территории, показана на карте ПМТ 1Схема границ существующих земельных участков в границах территории центральной села Толгоек Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай
9	пункт 4 части 7 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 30
10	пункт 5 части 7 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 30
11	пункт 6 части 7 статьи 43	В текстовую часть проекта межевания внесены изменения, стр. 31

Медведева Н.С.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

По предложенному Проекту замечаний и предложений от участников публичных слушаний нет.

Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Медведева Н.С.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение».
- 3) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



Н.С. Медведева

Секретарь



А.Г. Ухачина

Протокол составлен 20.12.2021

Список участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в градостроительную документацию МО «Чемальское сельское поселение»

Дата проведения: 20.12.2021, в 16.00.

Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д.3

№	фамилия, имя, отчество (при наличии)	дата рождения	адрес места жительства (регистрации)
1	Николаева Ю.И.	08.09.1980	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 27/3
2	Прищепа З.Н.	24.02.1968	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Заречная, д.13
3	Филимонова Ю.А.	03.12.1976	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Южная, д.20
4	Отугашева Ю.М.	04.09.1981	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Энтузиастов, д.19
5	Часовских Е.П.	28.09.1982	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал
6	Фролова Н. Н.	21.08.1979	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Восточная, д.52А
7	Лебедева А.Т.	12.10.1983	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Партизанская, д.20/1
8	Семенов Д.Б.	03.04.1982	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Новая, д.6

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1 ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
отсутствуют			