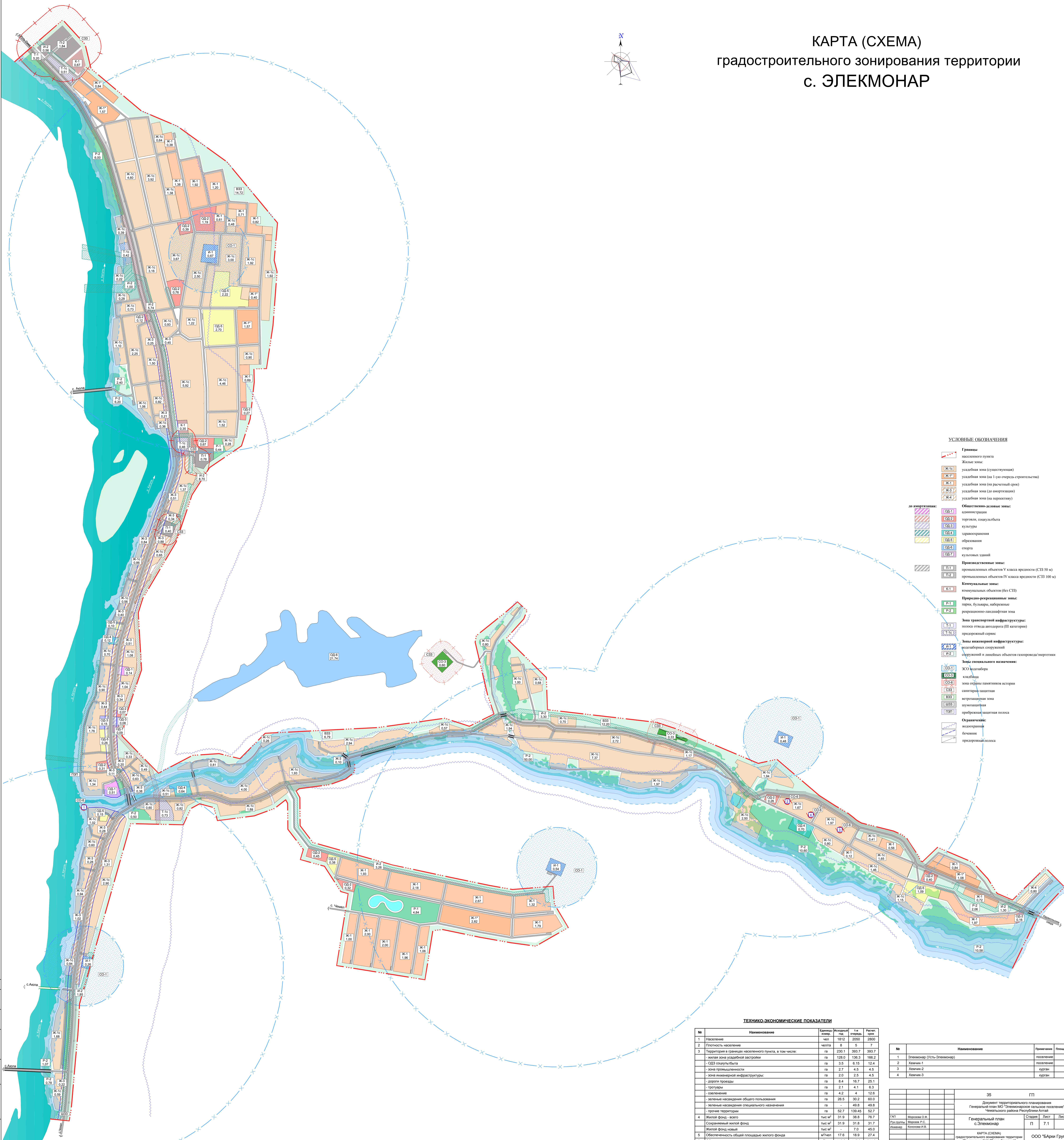
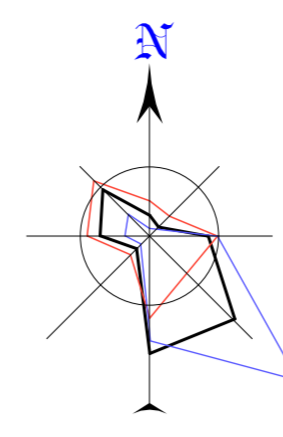


# КАРТА (СХЕМА) градостроительного зонирования территории с. ЭЛЕКМОНАР



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
    - населенного пункта
    - Жилые зоны:
      - Ж-10: усадебная зона (существующая)
      - Ж-11: усадебная зона (на 1-ую очередь строительства)
      - Ж-12: усадебная зона (на расчетный срок)
      - Ж-13: усадебная зона (до амортизации)
      - Ж-14: усадебная зона (на перспективу)
  - до амортизации:**
    - Общественно-деловые зоны:
      - ОД-1: административная
      - ОД-2: культурно-социальная
      - ОД-3: культуры
      - ОД-4: здравоохранения
      - ОД-5: образования
      - ОД-6: спорта
      - ОД-7: культурных зданий
    - Промышленные зоны:
      - И-1: промышленных объектов V класса чистоты (СЗЗ 50 м)
      - И-2: промышленных объектов IV класса чистоты (СЗЗ 100 м)
    - Коммунальные зоны: коммунальных объектов (без СЗЗ)
    - Природно-рекреационные зоны: парки, бульвары, набережные
    - рекреационно-ландшафтная зона
    - Зона транспортной инфраструктуры: полоса отвода автодороги (III категории)
    - придорожный сервис
    - Зоны инженерной инфраструктуры: водозаборных сооружений
    - объектов и линейных объектов газопровода/теплотрассы
    - Зоны специального назначения:
      - СО-1: ЗСО водозабора
      - СО-2: кладбища
      - СО-3: зона охраны памятников истории
      - СО-4: санитарно-защитная
      - СО-5: ветрозащитная зона
      - СО-6: шумозащитная
      - СО-7: прибрежная защитная полоса
  - Ограничения:**
    - водоохранный
    - бесчечный
    - придорожная полоса

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№	Наименование	Единица измер.	Исходные данные	по проекту	на срок
1	Население	чел	1812	2050	2800
2	Плотность населения	чел/га	9	5	7
3	Территория в границах населенного пункта, в том числе:	га	230,1	393,7	393,7
	- жилищная зона усадебной застройки	га	128,0	136,3	166,2
	- ОДЗ социальности	га	3,5	6,15	12,4
	- зона промышленности	га	2,7	4,5	4,5
	- зона инженерной инфраструктуры:	га	2,0	2,5	4,5
	- дорожные проезды	га	8,4	16,7	25,1
	- проезды	га	2,1	4,1	6,3
	- озеленение	га	4,2	4	12,6
	- зеленые насаждения общего пользования	га	26,5	30,2	60,0
	- зеленые насаждения специального назначения	га	-	49,8	49,8
	- прочие территории	га	52,7	139,45	52,7
4	Жилый фонд: всего	тыс м <sup>2</sup>	31,9	38,8	76,7
	Созданный жилой фонд	тыс м <sup>2</sup>	31,9	31,8	31,7
	Жилый фонд новый	тыс м <sup>2</sup>	-	7,0	45,0
5	Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	17,8	18,9	27,4
6	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования	м <sup>2</sup> /чел	146,2	147,3	214,3

№	Наименование	Примечания	Площадь, га
1	Элекмонар (Усть-Элекмонар)	поселение	
2	Хеман-1	поселение	
3	Хеман-2	курган	
4	Хеман-3	курган	

35		ГП
Документ территориального планирования "Генеральный план МО "Элекмонарское сельское поселение" Чемальского района Республики Алтай"		
ГАП	Москова О.Ф.	Генеральный план с. Элекмонар
Руководитель	Морова И.В.	Лист
Инженер	Конкина И.В.	Лист
карта (схема) градостроительного зонирования территории (применение №1) "для публикации"		ООО "Барки Групп"

Имя, № докум. | Подпись, дата | Имя, № докум. | Подпись, дата