

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний

«11» марта 2021 года

с. Чемал
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Чемальское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Постановление администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по внесению предложений при внесении изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 15.01.2021 №7 было опубликовано в газете была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 11.02.2021 № 27, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения (<http://admchemal.ru/>), а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» проведены в с. Чемал 10.09.2020 в 16-00, по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д. 3 (здание Сельского клуба).

Количество участников – 76 человек, указанные в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 11.03.2021 №2.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 11.03.2021 №2.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Ухачиной А.Г. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам внести в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», следующие изменения:

- разработка в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения и внесены изменения в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071002:11, 04:05:071002:100, 04:05:071002:775, 04:05:071002:786, 04:05:071003:35, 04:05:071003:39, 04:05:071003:40, 04:05:071003:50, 04:05:071003:52, 04:05:071003:56, 04:05:071003:63, 04:05:071003:67, 04:05:071003:71, 04:05:071003:74, 04:05:071003:85, 04:05:071003:103, 04:05:071003:106, 04:05:071003:112, 04:05:071003:115, 04:05:071003:116, 04:05:071003:117, 04:05:071003:129, 04:05:071003:130, 04:05:071003:131, 04:05:071003:132, 04:05:071003:133, 04:05:071003:134, 04:05:071003:136, 04:05:071003:137, 04:05:071003:138, 04:05:071003:139, 04:05:071003:140, 04:05:071003:147, 04:05:071003:148, 04:05:071003:149, 04:05:071003:386, 04:05:071003:387, 04:05:071003:393, 04:05:071006:7, 04:05:000000:491, исключили из границ населенных пунктов отнесли к Зоне рекреационного назначения;

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:568, 04:05:071008:401, 04:05:071007:280, 04:05:071007:153, 04:05:071002:134, з/у с координатами: 582274.51, 1339143.57_582345.07, 1339181.65, 582336.64,

1339197.07_582324.42, 1339189.54, 582311.92, 1339181.54, отнесли к Зоне рекреационного назначения;

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070102:462, 04:05:070102:2420, 04:05:071002:787, земельный участок с координатами: 585556.92_1336939.93, 585557.04_1336940.19, 585547.08_1336944.70, 585541.65_1336931.05, 585551.91_1336926.62 отнесли к Зоне торговли ОД-5;

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2447, 04:05:071002:414, отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:564 отнесли к Зоне транспортной инфраструктуры.

- Земельный участок с координатами: 577488.51, 1340826.27_577488.51, 1340841.27, 577473.51, 1340841.27_577473.51, 1340826.27; 576437.45, 1339433.63_576437.45, 1339453.63, 576417.45, 1339453.63_576417.45, 1339433.63, к Зоне инженерной инфраструктуры.

- Земельный участок с координатами: 576997.35, 1339046.42_577020.74, 1339110.90, 577020.74, 1339110.90_577044.13, 1339175.38, 577041.90, 1339216.39_576996.68, 1339255.25_576951.46, 1339294.07_576933.82, 1339375.64_576897.26, 1339382.53_576898.37, 1339277.24_576899.22, 1339197.61_576900.44, 1339082.79, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение к производственной зоне.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» следующие:

в карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение»:

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071002:11, 04:05:071002:100, 04:05:071002:775, 04:05:071002:786, 04:05:071003:35, 04:05:071003:39, 04:05:071003:40, 04:05:071003:50, 04:05:071003:52, 04:05:071003:56, 04:05:071003:63, 04:05:071003:67, 04:05:071003:71, 04:05:071003:74, 04:05:071003:85, 04:05:071003:103, 04:05:071003:106, 04:05:071003:112, 04:05:071003:115, 04:05:071003:116, 04:05:071003:117, 04:05:071003:129, 04:05:071003:130, 04:05:071003:131, 04:05:071003:132, 04:05:071003:133, 04:05:071003:134, 04:05:071003:136, 04:05:071003:137, 04:05:071003:138, 04:05:071003:139, 04:05:071003:140, 04:05:071003:147, 04:05:071003:148, 04:05:071003:149, 04:05:071003:386, 04:05:071003:387, 04:05:071003:393, 04:05:071006:7, 04:05:000000:491, исключили из границ населенных пунктов отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2);

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:568, 04:05:071008:401, 04:05:071007:280, 04:05:071007:153, з/у с координатами: 582274.51, 1339143.57_582345.07, 1339181.65, 582336.64, 1339197.07_582324.42, 1339189.54, 582311.92, 1339181.54, отнести к Зоне рекреационного назначения (Р-2);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071003:152 отнести к Зоне инженерной инфраструктуры (И-1);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:787 отнести к Зоне спорта (ОД-3);

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070102:462, 04:05:070102:2420, отнести к Зоне торговли (ОД-5);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2447, 04:05:071002:414, отнести к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:564 отнести к Зоне транспортной инфраструктуры (Т-1);
- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071007:280, 04:05:071007:153, отнести к зоне рекреационного использования Р-1;
- Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071006:206, 04:05:070201:49, 04:05:071003:159, 04:05:071006:534, отнести к Зоне садоводства (Сх-2);
- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:567, 04:05:071008:264, 04:05:071012:98, 04:05:071012:99, 04:05:071012:358, отнести к Зоне сельскохозяйственного использования (Сх-1).

3. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай.

4. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай.

5. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай.

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации к проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», а также проектов планировки и проектов межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай, входе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 11.03.2021 №1.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», а также рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай состоявшимися.

изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», а также рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай, осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», а также рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай, территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай, территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», приведены в приложении к заключению порезультатам публичных слушаний.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



Н.С. Медведева

Секретарь



А.Г. Ухачина

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 11.03.2021 № 2, с. Чемал.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Запорожская Т.А. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения)	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:134, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение к Зоне рекреации Р-2.	Рекомендовать принять (отнесение ЗУ к Зоне рекреации Р-2 – увеличение налоговой базы)
2	Запорожская Т.А. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Чемальского сельского поселения)	Отнести земельный участок с координатами: 576997.35, 1339046.42_577020.74, 1339110.90 577020.74, 1339110.90_577044.13, 1339175.38 577041.90, 1339216.39_576996.68, 1339255.25 576951.46, 1339294.07_ 576933.82,1339375.64 576897.26, 1339382.53_576898.37, 1339277.24	Рекомендовать принять (отнесение ЗУ к производственной зоне повлечет увеличение налоговой базы)

	576899.22, 1339197.61_576900.44, 1339082.79 расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение к производственной зоне.	
--	--	--