

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»

«10» сентября 2020 года

с. Чемал
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Чемальское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

Постановление администрации Чемальского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по внесению предложений при внесении изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» от 06.07.2020 №35 было опубликовано в газете была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 09.07.2020 № 27, на официальном сайте администрации Чемальского сельского поселения (<http://admchemal.ru/>), а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» проведены в с. Чемал 10.09.2020 в 16-00, по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д. 3 (здание Сельского клуба).

Количество участников – 8 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 10.09.2020 №1.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 10.09.2020 №1.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Ухачиной А.Г. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Председатель публичных слушаний предложил участникам внести в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», следующие изменения:

- в соответствии с Приказом Министерства экономического Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», внести изменения в условные обозначения объектов местного значения поселения, местного значения района на картах Генерального плана МО «Аносинское сельское поселение», внести изменения в векторный формат (описание и заполнения семантики в слоях согласно приказу);

- приведение в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Генеральный план стал содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Внести изменения в карту функционального зонирования территории МО «Чемальское сельское поселение» следующее:

- Включить в границу населенного пункта с. Чемал земельный участок с кадастровым номером: 04:05:070202:96 (к зоне рекреационного назначения Р-2);

- Включить в границу населенного пункта Чемал земельного участка с координатами: 583799.55, 1338834.42_583814.14, 1338844.40, 583833.98,

1338861.98_583835.50, 1338872.04, 583821.43, 1338881.58_583800.32, 1338886.39, 583794.79, 1338861.33_583784.65, 1338841.14; 583709.43, 1338984.03_583727.38, 1339031.45, 583733.10, 1339048.08_583651.33, 1339066.53, 583595.78, 1339098.53_583572.48, 1339032.66;

- Исключить из границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071005:269, 04:05:071006:262;

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070201:1129, 04:05:070201:1567, 04:05:070201:1564, 04:05:070201:1064, 04:05:071002:525, 04:05:070201:1060, 04:05:070201:1309, 04:05:070201:1310, 04:05:070201:1004, 04:05:071002:417, 04:05:071002:418, 04:05:071002:419, 04:05:070201:1581, 04:05:070201:907, 04:05:070201:1112, 04:05:070201:961, 04:05:070201:1571, 04:05:070201:1570, 04:05:070201:1569, 04:05:070201:1561, 04:05:070201:1563, 04:05:070201:1562, 04:05:070201:1565, 04:05:070201:1566, 04:05:070201:1568, 04:05:070201:1582, 04:05:070201:906, 04:05:070201:962, 04:05:070201:113, 04:05:070201:1549, 04:05:070201:1550, 04:05:071003:387, 04:05:071003:35, 04:05:070201:1390, 04:05:070201:1641, 04:05:070201:1642, 04:05:070201:1307, з/у с координатами: 586548.29, 1335636.11_586555.01, 1335652.17 586517.95, 1335667.22_586508.60, 1335645.18 586544.23, 1335634.27 отнести к жилой зоне Ж-1;

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:528, 04:05:071006:529, 04:05:071006:67, 04:05:071008:133, 04:05:071008:396, 04:05:070201:7, 04:05:071001:217, 04:05:071001:351, 04:05:071012:317, 04:05:071008:254, 04:05:071008:239, 04:05:070103:708, з/у с координатами: 591410.46, 1334896.01_591496.97, 1334809.82 591526.35, 1334774.44_591573.80, 1334771.13 591682.03, 1334836.08_591785.70, 1334905.54), з/у с координатами: 576145.00, 1338479.88_576151.00, 1338529.11 576092.64, 1338537.89_576084.88, 1338487.21, з/у с координатами: 576307.97, 1338460.02_576311.55, 1338491.54 576297.36, 1338495.67_576295.72, 1338482.17 576299.71_1338481.74_576298.43, 1338469.84 576294.27_1338470.29_576293.24, 1338461.82 отнести к Зоне рекреационного назначения Р-2;

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070102:2440, 04:05:070103:2619, 04:05:070103:2604 отнести к территории общего пользования;

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1320, 04:05:070201:1312, 04:05:070201:1311, 04:05:070201:1322, 04:05:070102:2375; з/у с координатами: 581506.59, 1338581.35_581465.45, 1338607.45 581370.35, 1338574.96_581382.63, 1338539 581400.75, 1338545.19_581407.90, 1338547.63 581422.29, 1338522.37_581440.28, 1338532.83 581426.85, 1338558,72 отнести к Зоне спортивного назначения (ОД-3);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:314 отнести к Зоне транспортной инфраструктуры (Т-1);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070901:148 отнести к Зоне специального назначения (СП-2).

- Земельный участок с координатами: 587743.91, 1336171.29_587753.58, 1336199.69, 587715.71, 1336212.58_587711.56, 1336200.39, 587708.34, 1336190.93_587706.05, 1336184.18 отнести к зоне Т-1 (для размещения газовой заправки).

Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» следующие:

В карту градостроительного зонирования МО «Чемальское сельское поселение»:

- Установить следующие зоны на земли категории земли сельскохозяйственного назначения: Зона сельскохозяйственного назначения (Сх-1), Зона садоводства и огородничества (Сх-2) (исключить Зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения(Сх-2));

- Включить в границу населенного пункта Чемал земельного участка с координатами: 583799.55, 1338834.42_583814.14, 1338844.40, 583833.98, 1338861.98_583835.50, 1338872.04, 583821.43, 1338881.58_583800.32, 1338886.39, 583794.79, 1338861.33_583784.65, 1338841.14; 583709.43, 1338984.03_583727.38, 1339031.45, 583733.10, 1339048.08_583651.33, 1339066.53, 583595.78, 1339098.53_583572.48, 1339032.66;

- Исключить из границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071005:269, 04:05:071006:262;

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070201:1129, 04:05:070201:1567, 04:05:070201:1564, 04:05:070201:1064, 04:05:071002:525, 04:05:070201:1060, 04:05:070201:1309, 04:05:070201:1310, 04:05:070201:1004, 04:05:071002:417, 04:05:071002:418, 04:05:071002:419, 04:05:070201:1581, 04:05:070201:907, 04:05:070201:1112, 04:05:070201:961, 04:05:070201:1571, 04:05:070201:1570, 04:05:070201:1569, 04:05:070201:1561, 04:05:070201:1563, 04:05:070201:1562, 04:05:070201:1565, 04:05:070201:1566, 04:05:070201:1568, 04:05:070201:1582, 04:05:070201:906, 04:05:070201:962, 04:05:070201:113, 04:05:070201:1549, 04:05:070201:1550, 04:05:071003:387, 04:05:071003:35, 04:05:070201:1390, 04:05:070201:1641, 04:05:070201:1642, 04:05:070201:1307, з/у с координатами: 586548.29, 1335636.11_586555.01, 1335652.17 586517.95, 1335667.22_586508.60, 1335645.18 586544.23, 1335634.27 отнести к жилой зоне Ж-1;

- Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071006:528, 04:05:071006:529, 04:05:071006:67, 04:05:071008:133, 04:05:071008:396, 04:05:070201:7, 04:05:071001:217, 04:05:071001:351, 04:05:071012:317, 04:05:071008:254, 04:05:071008:239, 04:05:070103:708, з/у с координатами: 591410.46, 1334896.01_591496.97, 1334809.82 591526.35, 1334774.44_591573.80, 1334771.13 591682.03, 1334836.08_591785.70, 1334905.54), з/у с координатами: 576145.00, 1338479.88_576151.00, 1338529.11 576092.64, 1338537.89_576084.88, 1338487.21, з/у с координатами: 576307.97, 1338460.02_576311.55, 1338491.54 576297.36, 1338495.67_576295.72, 1338482.17 576299.71_1338481.74_576298.43, 1338469.84 576294.27_1338470.29_576293.24, 1338461.82 отнести к Зоне рекреационного назначения Р-2;

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070102:2440, 04:05:070103:2619, 04:05:070103:2604 отнести к территории общего пользования;

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:070201:1320, 04:05:070201:1312, 04:05:070201:1311, 04:05:070201:1322, 04:05:070102:2375; з/у с координатами: 581506.59, 1338581.35_581465.45, 1338607.45 581370.35, 1338574.96_581382.63, 1338539 581400.75, 1338545.19_581407.90, 1338547.63 581422.29, 1338522.37_581440.28, 1338532.83 581426.85, 1338558,72 отнести к Зоне спортивного назначения (ОД-3);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070102:2431 отнести к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:314 отнести к Зоне транспортной инфраструктуры (Т-1);

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070901:148 отнести к Зоне специального назначения (СП-2).

- Земельный участок с координатами: 587743.91, 1336171.29_587753.58, 1336199.69, 587715.71, 1336212.58_587711.56, 1336200.39, 587708.34, 1336190.93_587706.05, 1336184.18 отнести к зоне Т-1 (для размещения газовой заправки);

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:071005:224, 04:05:071005:230, 04:05:071005:228, 04:05:071005:220, 04:05:071005:218, 04:05:071005:223, 04:05:071012:191, 04:05:070202:69, 04:05:070202:61, 04:05:071003:61, 04:05:071009:29, 04:05:071006:535, 04:05:071005:132, 04:05:071005:137, 04:05:071005:135, 04:05:071009:98, 04:05:071005:186, 04:05:071005:185, 04:05:071005:187, 04:05:071006:202, 04:05:071006:201, 04:05:071006:132, 04:05:071006:109, 04:05:071006:187, 04:05:071008:170, 04:05:071003:74, 04:05:071003:77, 04:05:071003:81, 04:05:071003:73, 04:05:071009:97, 04:05:071002:50, 04:05:071002:400, 04:05:071008:258, 04:05:071008:260, 04:05:071006:560, 04:05:071006:561, 04:05:071006:562, 04:05:071006:297, 04:05:071006:539, 04:05:071006:540, 04:05:071006:541, 04:05:071006:543, 04:05:071006:544, 04:05:071006:545, 04:05:071006:546, 04:05:071006:547, 04:05:071006:548, 04:05:071006:540, 04:05:070201:49, 04:05:071003:158, з/у с координатами: 576217.66, 1338471.03_576233.02, 1338515.05 576192.13, 1338522.92_576151.00, 1338529.11 576145.00, 1338479.88, з/у с координатами: 576298.43, 1338469.84_576299.71, 1338471.74 576295.72, 1338482.17_576294.27, 1338470.29 отнести к Зоне садоводства и огородничества СХ-2;

- Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:557 отнести к Зоне сельскохозяйственного использования (Сх-1).

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации к проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» входе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 10.09.2020 №1.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение» осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Чемальское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проектам внесения изменений в Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение», приведены в приложении к заключению порезультатам публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



А.Г. Ухачина

Секретарь



Н.Н. Фролова

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 10.09.2020 № 1, с. Чемал.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Яжанкина В.С. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Аносинского сельского поселения)	Отнести земельные участки, находящиеся в моей личной собственности» с кадастровыми номерами 04:05:060402:1048, 04:05:060402:1049, 04:05:060402:1052, 04:05:060402:1054, 04:05:060402:1055, к зоне Сх-2 «Зона садоводства и огородничества»	Рекомендовать принять (отнесение ЗУ к СХ-2 повлечет увеличение площади жилого фонда сельского поселения и как результат – увеличение налоговой базы)
2	Шестаков А.Н. (гражданин, иной участник публичных слушаний)	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:060402:944 к зоне Сх-2 «Зона садоводства и огородничества»	Рекомендовать принять (отнесение ЗУ к СХ-2 повлечет увеличение площади жилого фонда сельского поселения и как результат – увеличение налоговой базы)