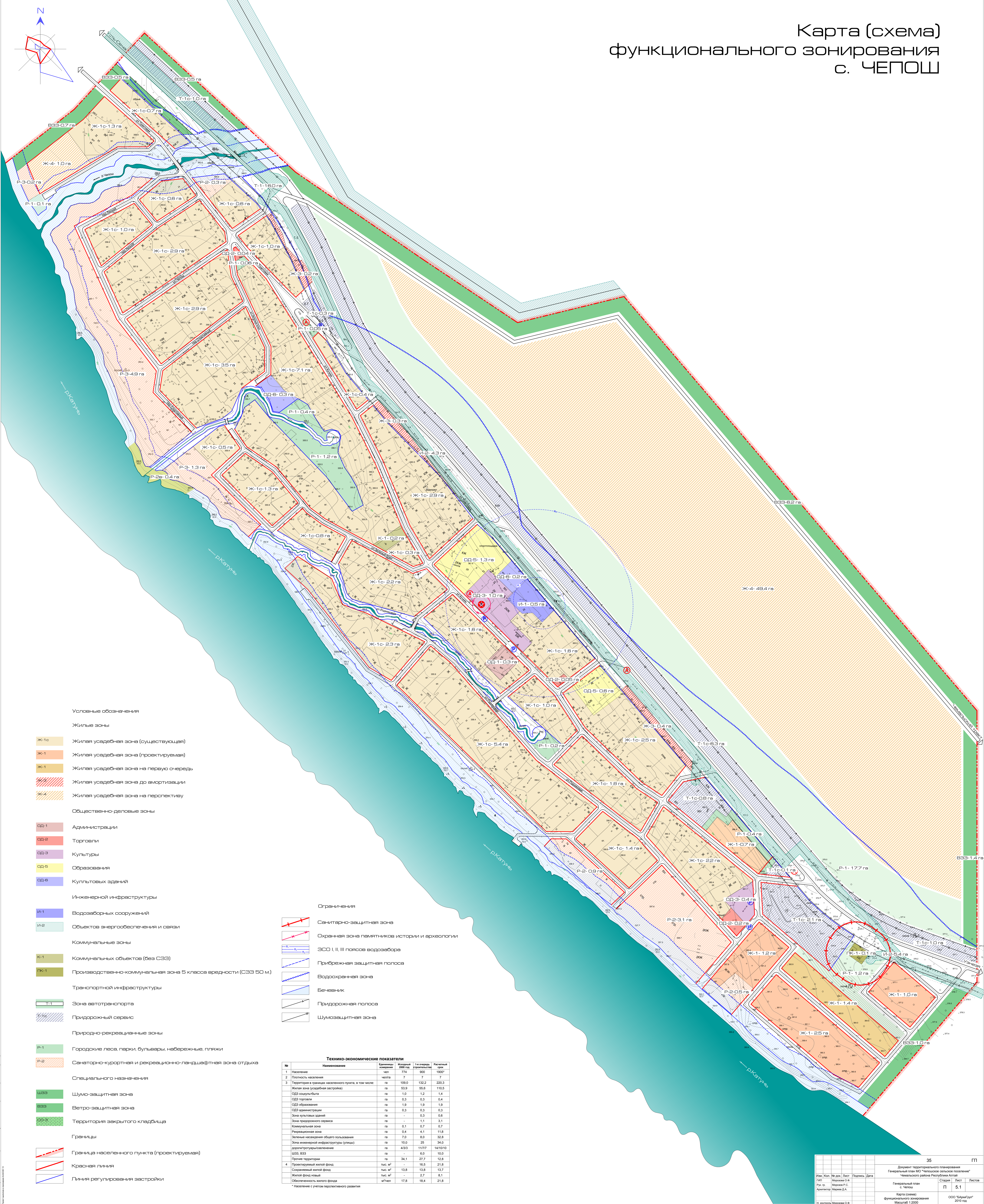
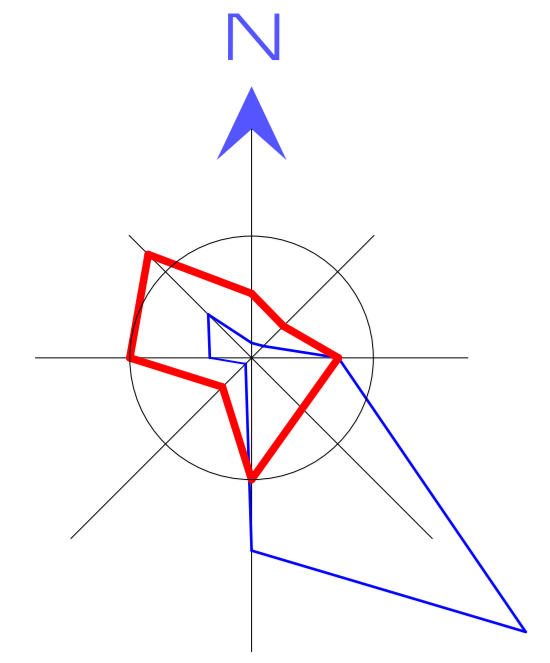


Карта (схема) функционального зонирования с. ЧЕПОШ



Условные обозначения

Жилые зоны

- Ж-1с Жилая усадебная зона (существующая)
- Ж-1 Жилая усадебная зона (проектируемая)
- Ж-1 Жилая усадебная зона на первую очередь
- Ж-1 Жилая усадебная зона до амортизации
- Ж-4 Жилая усадебная зона на перспективу

Общественно-деловые зоны

- од-1 Администрации
- од-2 Торговли
- од-3 Культуры
- од-5 Образования
- од-6 Культурных зданий

Инженерной инфраструктуры

- и-1 Водозаборных сооружений
- и-2 Объектов энергообеспечения и связи

Коммунальные зоны

- К-1 Коммунальных объектов (без СЗЗ)
- К-1 Производственно-коммунальная зона 5 класса вредности (СЗЗ 50 м)

Транспортной инфраструктуры

- Т-1 Зона автотранспорта
- Т-1с Придорожный сервис

Природно-рекреационные зоны

- Р-1 Городские леса, парки, бульвары, набережные, пляжи
- Р-2 Санаторно-курортная и рекреационно-ландшафтная зона отдыха

Специального назначения

- ШЗЗ Шумо-защитная зона
- ВЗЗ Ветро-защитная зона
- ЗКЗ Территория закрытого кладбища

Границы

- Граница населенного пункта (проектируемая)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки

Ограничения

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона памятников истории и археологии
- ЗСО I, II, III поясов водозабора
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Бечевич
- Придорожная полоса
- Шумозащитная зона

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Исходный 2005 год	1я очередь	Рассчитанный 1900*
1	Население	чел	774	900	1900*
2	Плотность населения	чел/га	7	7	7
3	Территория в границах населенного пункта, в том числе:	га	109,0	102,2	226,3
	Жилая зона (усадебная застройка)	га	53,9	55,6	110,5
	ОДЗ озеленения	га	1,0	1,2	1,4
	ОДЗ торговли	га	0,3	0,3	0,4
	ОДЗ образования	га	1,9	1,9	1,9
	ОДЗ администрации	га	0,3	0,3	0,3
	Зона культурных зданий	га	-	0,3	0,6
	Зона придорожного сервиса	га	-	1,1	3,1
	Коммунальная зона	га	0,1	0,7	0,7
	Рекреационная зона	га	0,4	4,1	11,8
	Зеленые насаждения общего пользования	га	7,0	8,0	32,8
	Зона инженерной инфраструктуры (улицы)	га	10,0	25	34,0
	депо/территория/сопоставление	га	4,0/3	11/7/7	14/10/10
	ШЗЗ ЗКЗ	га	-	6,0	16,0
	Прочие территории	га	34,1	27,7	12,8
4	Проектируемый жилой фонд	тыс. м ²	-	16,5	21,8
	Созданный жилой фонд	тыс. м ²	13,8	13,8	13,7
	Жилой фонд по плану	тыс. м ²	-	2,7	6,1
	Обеспеченность жилого фонда	м ² /чел	17,8	18,4	21,8

* Население с учетом перспективного развития