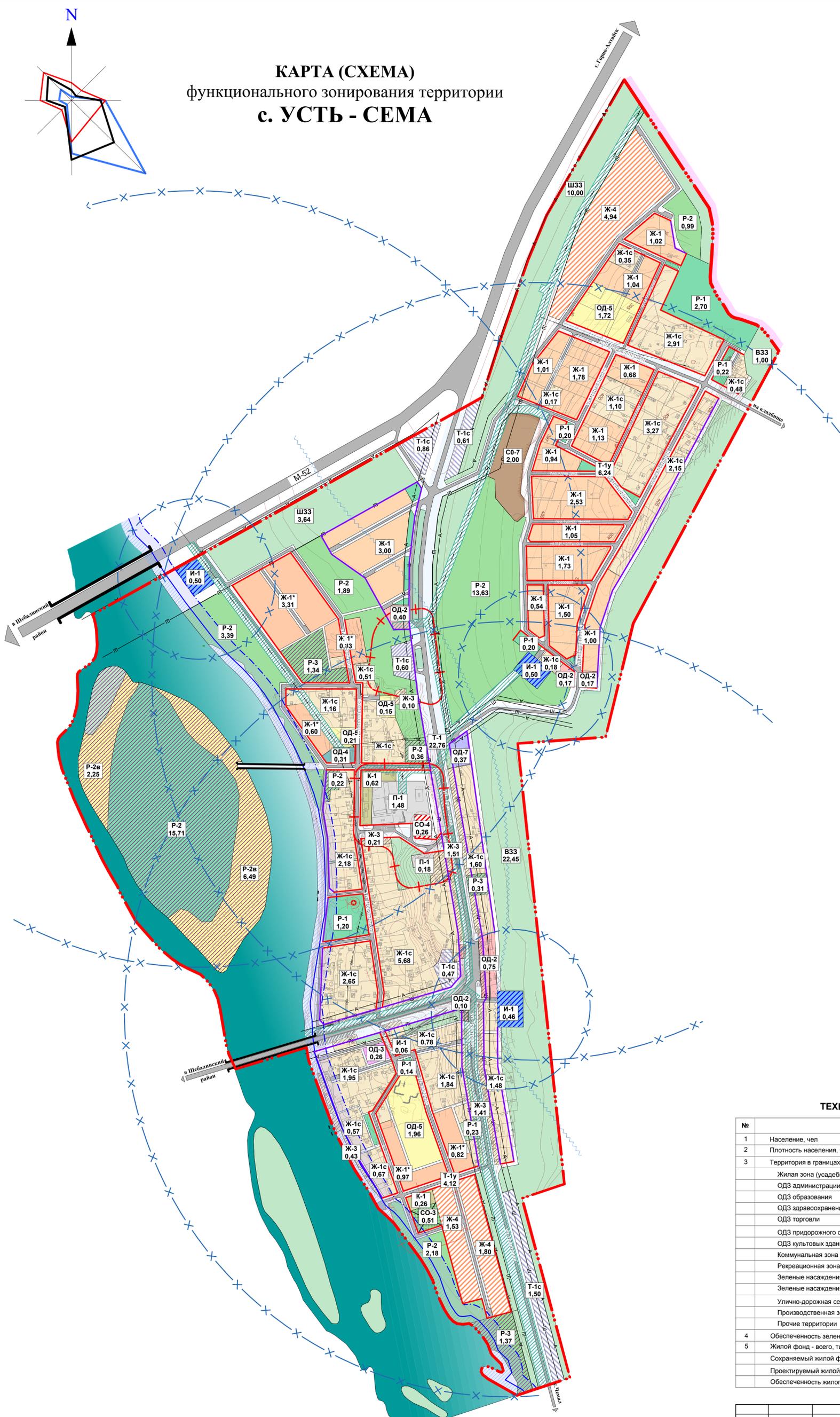


КАРТА (СХЕМА) функционального зонирования территории с. УСТЬ - СЕМА



Условные обозначения

- Границы**
МО Чемаляский район
населенного пункта
- Жилые зоны:**
Ж-1с усадебная зона (существующая)
Ж-1* усадебная зона (1 очередь строительства)
Ж-1 усадебная зона (на расчетный срок)
Ж-3 усадебная зона (до амортизации)
Ж-4 усадебная зона (на перспективу)
- Общественно-деловые зоны:**
ОД-2 торговли, соцкультбта
ОД-3 культуры
ОД-4 здравоохранения
ОД-5 образования
ОД-7 культовых сооружений
- Производственные зоны:**
П-1 промышленных объектов V класса вредности (СЗЗ 50 м)
- Коммунальные зоны:**
К-1 коммунальных объектов (объектов без СЗЗ)
- Зоны инженерной инфраструктуры:**
И-1 водозаборных сооружений
И-2 объектов энергообеспечения и связи
- Зона транспортной инфраструктуры:**
Т-1 автодорога (III категории)
Т-1с придорожный сервис
- Природно-рекреационные зоны:**
Р-1 парки, бульвары, набережные
Р-2 рекреационно ландшафтная зона
Р-3 рекреационно-ландшафтная зона отдыха
Р-2в зона пляжа
- Зоны специального назначения:**
СО-3 закрываемое кладбище
СО-4 режимный объект
ВЗЗ ветрозащитная зона
ШЗЗ шумозащитная зона
СО-7 объект недропользования
- Ограничения:**
санитарно-защитная зона
зона охраны памятников истории
водоохранная зона
прибрежная защитная полоса
бечевник
ЗСО водозабора
граница шумозащитной зоны
придорожная защитная полоса

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Исходный 2009 год	1-я очередь стр-ва	Расчетный срок
1	Население, чел	427	600	1100
2	Плотность населения, чел/га	4	5	5
3	Территория в границах населенного пункта, га:	107,8	139,3	234,0
	Жилая зона (усадебная застройка)	34,1	40,7	60,2
	ОДЗ администрации	0,4	0,3	0,3
	ОДЗ образования	0,4	4,2	4,2
	ОДЗ здравоохранения	0,3	0,3	0,3
	ОДЗ торговли	0,8	1,0	1,6
	ОДЗ придорожного сервиса	0,8	2,1	3,8
	ОДЗ культовых зданий	-	-	0,4
	Коммунальная зона	0,7	1,3	2,5
	Рекреационная зона	0,6	17,1	40,0
	Зеленые насаждения общего пользования	16,9	26,0	53,5
	Зеленые насаждения спецназначения	-	3,4	15,0
	Улично-дорожная сеть:	13,8	18,7	36,5
	Производственная зона	3,5	1,7	1,7
	Прочие территории	35,5	23,1	14,0
4	Обеспеченность зелеными насаждениями, м ² /чел.	22	561	464
5	Жилой фонд - всего, тыс. м ²	7,8	12,9	40,1
	Сохраняемый жилой фонд, тыс. м ²	7,8	7,8	7,5
	Проектируемый жилой фонд, тыс. м ²	-	5,1	32,6
	Обеспеченность жилого фонда, м ² /чел.	18,3	21,5	36,5

		35		ГП	
Документ территориального планирования Генеральный план МО "Чепецкое сельское поселение" Чемаляского района Республики Алтай					
ГАП	Морозова О.Ф.	Генеральный план с.Усть-Сема		Стадия	Лист
Рух. группы	Морозов Р.С.			П	5.2
Инженер	Коновалова И.В.			ООО "Барки Групп"	
Инженер	Морозова О.Ф.				

СОПЛАСОВАНО
 Подпись: _____
 Имя, Н. постр.