

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гипалтай»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ КАТУНЬ НА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ПОДЪЕЗД К С. ОРОКТОЙ» КМ 0+174»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Директор

А.А. Скорых

Инв. № полл. Подпись и дата Взам. инв. №



2018

Обозначение	Наименование	Стр
2018-0569-С	Содержание	
2018-0569-ПМТ1	Чертеж межевания территории М 1:1000	
2018-0569-ПЗ	Пояснительная записка	
2018-0569-ПМТ2	Чертеж образуемых земельных участков для размещения мостового перехода с координатами М 1:1000	
2018-0569-ПМТ3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	
2018-0569-ПМТ4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
2018-0569-ПМТ5	Каталог координат красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории	
2018-0569-ПМТ6	Каталог координат земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства – мостовой переход регионального значения	
2018-0569-ПМТ7	Каталог координат земельных участков, которые планируется использовать на время строительства мостового перехода (временный отвод)	
2018-0569-ПМТ8	Чертеж образуемых земельных участков для строительства автомобильной дороги с координатами (временный отвод) М 1:1000	
2018-0569-ПМТ9	Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
2018-0569-ПМТ10	Характеристики земельных участков, в том числе образуемых и способы их образования	
2018-0569-ПМТ11	Чертеж реестровой ошибки земельного участка 04:04:060307:40, М 1:1000	
2018-0569-ПМТ12	Чертеж реестровой ошибки земельного участка 04:05:090101:125, М 1:1000	
2018-0569-ПМТ13	Каталог координат (соответствующих фактическому местоположению) земельных участков, в местоположении которых выявлены кадастровые ошибки	
	Письмо Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай №01-06-49/620 от 17.10.2018г.	
	Письмо Администрации МО «Чемальского района» №2389 от 21.06.2018г.	
	Письмо Администрации МО «Шебалинского района» №2201 от 05.07.2018г.	
	Письмо Минприроды РА №7194 от 18.07.2018г.	
	Приказ Минрегионразвития РА №207-Д от 17.04.2018г.	

Взам. инв. №

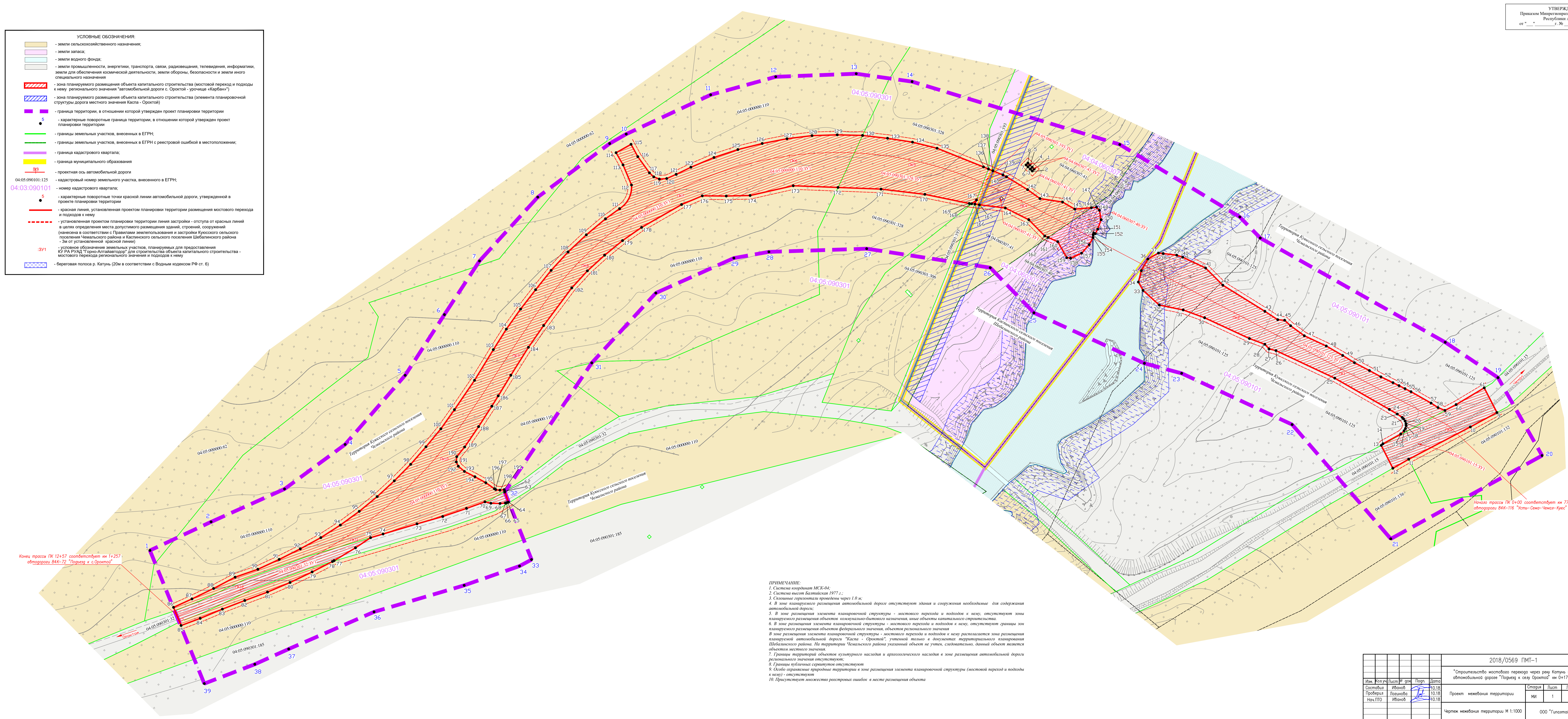
Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018-0569-С строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км0+174		
Составил	Иванов				10.18	Содержание документации по планировке территории	Листов	
Отв. исп.	Логонова				10.18		П	1
ГИП	Помогогалов				10.18			1
						ООО «ГипАлтай»		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 04:05.000000.02 - земли сельскохозяйственного назначения;
- 04:05.000000.10 - земли запаса;
- 04:05.090101.125 - земли водного фонда;
- 04:05.090101.135 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 04:05.090101.155 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "автомобильной дороги с Орехтой - урочище «Карбан»"
- 04:05.090101.157 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства (элемента планировочной структуры дороги местного значения Каспа - Орехтой)
- 04:05.090101.158 - граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- 04:05.090101.159 - характерные поворотные границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- 04:05.090101.160 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 04:05.090101.161 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
- 04:05.090101.162 - граница кадастрового квартала;
- 04:05.090101.163 - граница муниципального образования
- 04:05.090101.164 - проектная ось автомобильной дороги
- 04:05.090101.165 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 04:05.090101.166 - номер кадастрового квартала
- 04:05.090101.167 - характерные поворотные точки красной линии автомобильной дороги, утвержденной в проекте планировки территории
- 04:05.090101.168 - красная линия, установленная проектом планировки территории размещения мостового перехода и подходов к нему
- 04:05.090101.169 - установленная проектом планировки территории линия застройки - отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения (нанесена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кукуевского сельского поселения Чемальского района и Капсинского сельского поселения Шебалинского района - 3м от установленной красной линии)
- 04:05.090101.170 - условное обозначение земельных участков, планируемых для предоставления КУ РА РУАД "Торно-Алтайгагор" для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения и подходов к нему
- 04:05.090101.171 - береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)



Конец трассы ПК 12+57 соответствует км 14+257 отпоросы В4К-72 "Путь к с. Орехтой"

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 77+786 отпоросы В4К-116 "Усть-Сева-Чемал-Кукуе"

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-04;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Склоновые организмы проведены через 1,0 м.
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Орехтой", учетный толчок в документах территориальной планировки Шебалинского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения.
7. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Границы объектов охраняемых территорий в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостового перехода и подходов к нему) отсутствуют;
9. Обьекты охраняемых природных территорий в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостового перехода и подходов к нему) отсутствуют;
10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

				2018/0569 ПМТ-1	
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Путь к с. Орехтой" км 0+174".					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Иванов	1	10.18		10.18
Проверил	Леонова	1	10.18		10.18
Нач.ППО	Иванов				

Проект межевания территории		Страница	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000		ИМ	1 1

000 "ГеоАлтай"

Пояснительная записка

Объект – «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174»

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории разрабатывался на основе:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Схемы территориального планирования Республики Алтай (Постановление Правительства Республики Алтай №366 от 22.11.2018г)

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай (Постановление Правительства РА №209 от 17.07.2014г.)

Приказ Министерства регионального развития №338Д от 21.07.2016г. «Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования»

Схемы территориального планирования Чемальского района Республики Алтай (Решение совета депутатов МО «Чемальский район» №2-189 от 16.02.2010г.)



Генеральный план МО «Куюское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай, утверждены Решением сельского Совета депутатов №02-05 от 25.03.2011г.

Правила землепользования и застройки МО «Куюское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай, утверждены Решением сельского Совета депутатов №31-10 от 28.12.2016г.

Схемы территориального планирования Шебалинского района Республики Алтай (Решение районного совета депутатов МО «Чемальский район» №37-9-Р от 06.06.2012г.)

Генеральный план МО «Каспинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай, утверждены Решением сельского Совета депутатов №45/2 от 30.11.2012г.

Правила землепользования и застройки МО «Каспинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай, утверждены Решением сельского Совета депутатов №45/3 от 30.11.2012г.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	2018-0569-ПЗ						Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разработал	Логонова			10.18	П	1	17				
Проверил	Иванов			10.18							
ГИП	Поцевич			10.18	ООО «ГипАлтай»						

2. Ключевые моменты по документам территориального планирования в рамках планировки территории рассматриваемого объекта:

2.1. Ключевые моменты Схемы территориального планирования Республики Алтай в области регионального транспорта (автомобильных дорог регионального значения) в рамках планировки рассматриваемого объекта.

В томе 1. Планировочная организация территории (анализ современного состояния): приведены краткие комментарии проблем, касающихся транспортного развития региона.

Недостаточная развитость системы структурообразующих транспортных связей, представляющих собой «вершину дерева с неразвитой кроной»: центров муниципальных районов с республиканским центром, между центрами муниципальных районов и центров муниципальных районов с центрами сельских поселений (администраций).

Недостаточная развитость системы структурообразующих транспортных связей определяется целым комплексом факторов, действующих в сложных природных условиях:

- ограничениями в использовании видов транспортных сообщений – автодорожных, воздушных, а также конной тяги (которую тоже нужно иметь в виду);

- пространственным устройством (морфологией) транспортной сети; состоянием (техническими характеристиками) автодорог и отсутствием (выпадением) необходимых звеньев связевой сети – воздушных сообщений (аэропортов).

Отмечается недостаточная обеспеченность как внутриреспубликанских связей, особенно в восточных и южных периферийных районах и в восточной части между центрами северного (Турочакского) и южных (Улаганского и Кош-Агачского) районов республики, так и внешних связей – с Кемеровской областью, Казахстаном.

Недостаточная развитость структуры автодорожных связей характеризуется наличием множества «веток» без замыканий (схема класса «деревьев»), особенно в южной и восточной частях территории, отсутствием хордовых связей между Улаганом (Балькулем) и Турочаком (Артыбашем) республики, для организации, в том числе, развитой системы рекреации и внешних связей.

Более 90% дорог, большая часть которых относится к 4-й и 5-й категориям, нуждаются в ремонте. Нуждаются в улучшении покрытия дороги, обеспечивающие связи между центрами республиканского и муниципального уровня, включая центры сельских администраций.

Неразвитость инфраструктур (транспортной, инженерного обустройства территории, производственной, социальной, рекреационно-туристической):

Плохое состояние структурообразующих дорог республики (их технических параметров и пропускной способности, большинство которых характеризуются IV-V категориями, особенно на участках дорог, связывающих центры муниципальных районов с республиканским центром).

Новая, асфальтированная трасса Чуйского тракта – дорога, которая является единственным заасфальтированным шоссе в республике, весьма качественным на сегодняшний день. Другие трассы с твердым покрытием или прокладываются (в Туву, Восточный Казахстан), или находятся в стадии проектирования (в Китай), при этом возникают серьезные противоречия между необходимостью развития транспортной инфраструктуры и сохранением уникальной природной среды и биологического разнообразия Горного Алтая.

В результате в настоящее время: «Из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения 52 км – дороги с асфальтобетонным типом покрытия, 668,5 км – с черно-гравийным покрытием, 557,2 км – грунтовые дороги. В основном дороги IV-V технической категории».¹

На карте автодорог (на 01.01.2007 г.) выделены участки других дорог с усовершенствованным покрытием, проходящие через центры:

с. Турочак и с. Чоя (участки дороги Майма – Горно-Алтайск, Паспаул, Чоя, Турочак – Усть-Лебедь);

¹ Цитата из Инвестиционного паспорта Республики Алтай, 2007 г., стр.10.

							2018-0569-ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- с. Улаган (участок дороги Акташ – Балыктуюль);
- с. Усть-Кан (пересечение дорог пяти направлений (короткий – на запад, другие на Яконур, Беш-Озек, Ябоган, Кырлык);
- с. Усть-Кокса (участок дороги Иня – Катанда – Уст-Кокса – Амур – Усть-Кан – северо-западная граница с Алтайским краем);
- с. Чемал (участок дороги Усть-Сема на Чуйском тракте – Чемал – Еланда – Куюс), (участок Чуйского тракта).

Большинству из них требуется ремонт. В зимние месяцы снежные завалы могут прерывать сообщение с отдаленными районами на несколько дней.

В томе 4. Проблемы развития транспортной инфраструктуры (анализ современного состояния): приведен анализ работы транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог.

Постановлением Правительства Республики Алтай от 17.05.2007 N 95 "Об утверждении показателей определения автомобильных дорог регионального значения Республики Алтай", утверждены показатели определения автомобильных дорог общего пользования регионального значения республики и общий порядок установления органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Алтай показателей определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения межмуниципального характера.

КУ РА «Горно-Алтайавтодор» разделяет сеть автомобильных дорог общего пользования на федеральные и территориальные автодороги. Из территориальных автодорог выделены автодороги регионального значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования в Республике составляет 3412,1 км.

Федеральные дороги:

Протяженность федеральных дорог 538,7 км

М – 52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией протяженность 534,3 км техническая категория – II и III, число полос движения, покрытие асфальтобетон, черный гравий. Интенсивность дорожного движения по федеральной трассе М 52 «Чуйский тракт» неравномерна: в среднем она составляет от границы с Алтайским краем до поворота на Г. Горно-Алтайск 15 тысячи автомашин в сутки, далее до села Усть-Сема порядка 8 тысячи автомашин и далее уменьшается до 3-4 тысяч автомашин в сутки. Наибольшая интенсивность движения наблюдается в летний период, наименьшая – в зимний.

II – 210 - «Подъезд к городу Горно-Алтайску» протяженностью 4,4 км

Федеральные дороги практически все с усовершенствованным покрытием, за исключением небольших участков автодороги М52 в районе села Уган-Узун.

Территориальные дороги:

Протяженность территориальных дорог 2873,4 км

Большинство территориальных дорог имеют гравийное покрытие -1587,3 км, протяженность черно-гравийного покрытия - 731,4 км, а грунтового 554,7 км

Протяжение территориальных дорог по категориям:

III категории – 202,2 км - 7 %

IV категории – 646,6 км – 22,5 %

V категории – 2024,6 км - 70,5%

В составе территориальных основные региональные автодороги:

Автодорога Бийск-Турочак-Артыбаш - протяженностью 125 км, обеспечивает связь между Турочакским районом (с его лесозаготовительной промышленностью) и перерабатывающими предприятиями в г. Бийске, а также с железнодорожной станцией г. Бийска. Кроме того, эта дорога обслуживает туристические предприятия Телецкого озера.

Автодорога Иня - Усть-Кокса - Усть-Кан - Туекта, протяженностью 344 км обеспечивает связь населенных пунктов Усть-Коксинского и Усть-Канского районов с Чуйским трактом.

						2018-0569-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Автодорога Усть-Сема - Чемал - Еланда - Куюс связывает районы правобережья нижнего течения р. Катунь с республиканским центром - г. Горно-Алтайском. Дорога проходит в условиях сложного рельефа.

На сети автомобильных дорог республики эксплуатируется 377 мост общей протяженностью 7728,19 м., из них капитальных только 155 шт.

Техническое состояние мостов КУ РА «Горно-Алтайавтодор» оценивает следующими показателями:

неудовлетворительное – 159 ед. общей протяженностью 2301,47 м;

удовлетворительное -153 ед. общей протяженностью 2775,42 м

хорошее - 65 ед. общей протяженностью 2651,30 м

Из-за ограниченного финансирования на территориальной сети почти нет ввода дорог, не достаёт средств на ремонт и содержание. В результате накопились значительные объёмы недоремонта, только в 2007 году он составили 91%.

Говоря о техническом состоянии конкретных дорог, следует отметить, что на дорогах основной сети есть ещё участки, значительные по протяжённости, грунтовые не профилированные, проезд по которым затруднен, такие как Ингень- Тюнгур, Курач-Байгол – Майск, Турата – Мариинск.

Развитие и нормальное функционирование автомобильных дорог являются важнейшими условиями развития экономики Республики Алтай. Направленные на эти цели меры закреплены и будут реализовываться в рамках Программы развития автомобильных дорог Республики Алтай на период до 2010 года «Дороги Горного Алтая XXI века».

Транспортная освоенность территории.

С севера на юго-восток Республику пересекает федеральная дорога "Чуйский тракт", которая проходит по территории 6 районов из 10.

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 29 километров путей на 1 тысячу километров квадратных площади. Для сравнения: этот показатель в Пермской области составляет 58, а в Курской, Новгородской областях - 176 километров дорог на 1 тысячу километров квадратных площади территории.

Характеристика протяженности и плотности автомобильных дорог по отдельным районам.

Название административного района	Площадь района в 1000 кв. км.	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием / с улучшенным покрытием км	Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием/с улучшенным покрытием км/ 1000кв. км
Кош-Агачский	19,9	525 / 202	26 / 10
Майминский	1,4	167 / 134	119 / 86
Онгудайский	11,7	400/ 232	34 / 20
Турочакский	11,0	462 / 180	42 / 16
Улаганский	18,4	348 / 80	19 / 4
Усть-Канский	6,2	397 / 123	64 / 20
Усть-Коксинский	13,0	397 / 137	30 / 10
Чемальский	3,0	183 / 130	61 / 43
Чойский	4,5	203 / 98	45 / 21
Шебалинский	3,8	326 \ 96	86 / 25

Все 10 районных центров республики связаны с республиканским центром дорогами с твердым покрытием.

Из 254 сельских населенных пунктов 191 имеют подъезды с твердым покрытием до сети дорог общего пользования.

Общая плотность сети дорог с твердым покрытием составляет 29 км на 1000 кв. км территории и 13,2 км на 1000 жителей.

Высокий показатель наличия дорог на 1000 жителей, объясняется низкой плотностью населения.

Значительная часть населенных пунктов расположена вдоль Чуйского тракта, к остальным населенным пунктам, размещенным по периферии региона, проведены в основном гравийные дороги. Из общего числа сельских населенных пунктов 91,4 % имеют автотранспортную связь по дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования. Сам по себе этот показатель довольно высокий, однако нельзя не учитывать, что под твердым покрытием зачастую понимается гравийное покрытие сформированное несколько десятилетий назад и с тех пор не ремонтировалось.

В целом единая автодорожная сеть республики окончательно не сформировалась и слабо связана с транспортной системой России. Особенно плохо развиты дороги в южных районах региона. Причин этого несколько: регион удален от железной дороги, путевое строительство затруднено ввиду практически полного отсутствия низких перевальных точек. Кроме того, параметры дорог (малые радиусы закругления, деревья на обочинах, прохождение транзитных путей через населенные пункты) не отвечают предъявляемым современным требованиям. Эти обстоятельства во многом препятствуют реализации богатого потенциала, который заложен в выгодном положении республики, сдерживают развитие промышленности в регионе.

Сравнительная оценка плотности автомобильных дорог приводится на схеме 3.

Автодорожная сеть республики отличается низкой плотностью. При этом сеть основных территориальных дорог нуждается в реконструкции, поскольку состояние покрытия не отвечает современным нагрузкам - в общем потоке транспорта большой процент составляет грузовой. Большинство дорог с твердым покрытием гравийные и годами не подвергались реконструкции, а лесозаготовительная промышленность наносит им значительный урон, вследствие чего их современное состояние мало отличается от грунтовых дорог, основание просело, во многих случаях имеется значительная колеиность.

В Республике Алтай в настоящее время не сформирован ни один комплексный транспортный узел.

Транспортная доступность территории

Для оценки транспортной доступности территории Республики Алтай были построены изохроны транспортной доступности (представленные на схеме 4) от Горно-Алтайска (1,5 и 2-х часовая) и от муниципальных центров (1-часовая). Размеры территорий муниципальных районов значительные, и в зону транспортной доступности от районных центров попадает очень не большая часть территорий.

Транспортная доступность территории республики определяется в первую очередь транспортной доступностью от столицы центра. Расположение Горно-Алтайска в северо – восточной части республики, непосредственно у границы с Алтайским краем, обуславливает неравномерную транспортную доступность территории.

Поскольку единственной транспортной осью республики является «Чуйский тракт», а основной транспорт автомобильный, от данной автодороги была выделена зона пешеходной доступности в которую попали не значительные территории, (см. схему 4).

По степени удаленности территории от краевого центра можно выделить три зоны.

Первая зона ограниченная 100 км до Горно-Алтайска представляет собой всю пригородную зону города и включает в себя такие районы как Майминский, Чемальский, Чойский, и часть Турочакского включающую районный центр.

Границу второй зоны определили на расстоянии 200 км от административного центра, во вторую зону полностью попали только Ондуганский и Усть-Канский районы.

Южные территории республики Кош-Агачский район и большая часть Усть – Коксинского района удалены от центра более чем на 200 км., а поскольку с юго-запада Казахстан, Китай и Монголия и пунктов пропуска всего 2, транспортная доступность этой территории весьма затруднена. Большая часть Улаганского района, включающая районный центр, так же располагается в третьей зоне, а с запада район граничит с Республикой Тыва, с которой в настоящее время нет транспортных связей, что сильно затрудняет транспортную доступность района.

						2018-0569-ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Сводная оценка территории республики по транспортным критериям

Ниже, в таблице приведена сводная характеристика территории республики с учетом развитости транспортной инфраструктуры, расположение района относительно республиканского центра и ближайшего комплексного транспортного узла города Бийск, а также наличие транспортных связей с прилегающей территорией.

Сводная оценка

	Протяженность а.д. с твердым покрытием	Плотность а.д.	Протяженность а.д. федерального значения	Кол-во а.д. выходов за пределы района	Доступность до центра	Доступность тр. узла в г. Бийске	Кол-во населенных пунктов не обеспеченных подъездом по а.д. с твердым покрытием	Наличие аэропорта
Кош-Агачский	525	26	146,5	2	менее 200 км	553	1	есть
Майминский	167	119	74,8	3	более 100 км	96	0	есть
Ондуганский	400	34	193,9	4	100-200	291	2	нет
Турочакский	462	42	0	4	более 100 км	180	5	нет
Улаганский	348	19	45,5	2	менее 200 км	517	6	нет
Усть-Канский	397	64	0	0	100-200	383	0	нет
Усть-Коксинский	397	30	0	3	менее 200 км	502	0	есть
Чемальский	183	61	0	1	более 100 км	192	0	нет
Чойский	203	45	0	2	более 100 км	160	0	нет
Шебалинский	326	86	78	5	более 100 км	205	0	нет

Выводы .

1. Геополитическое положение, на границе четырех государств (России, Казахстана, Китая и Монголии) создает предпосылки для внешнеэкономического сотрудничества, а также развития транзитных грузовых и пассажирских перевозок, которые сдерживаются неразвитой транспортной структурой республики.

2. Между Республикой Алтай и регионами России существуют социальные и экономические связи, реализация которых затрудняется отсутствием надежных транспортных связей. Развитие дальних связей сдерживает отсутствие железнодорожного транспорта и не развитость воздушного транспорта, ближних (с соседними областями) – отсутствие автомобильных дорог пригодных к круглогодичной эксплуатации.

3. Более 90% всех видов перевозок осуществляется автомобильным транспортом

4. Автомобильный транспорт является ведущим в республике. При отсутствии железнодорожного, водного и практического прекращения функционирования воздушного транспорта роль автомобильных дорог значительно возрастает. Однако проблемы содержания, ремонта и реконструкции дорог общего пользования и мостовых переходов остаются острыми.

5. Республика Алтай занимает значительную территорию, что затрудняет сообщение и ухудшает транспортную доступность центров расселения. В этих условиях предъявляются особые требования к конфигурации сети и скорости сообщения.

2018-0569-ПЗ

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

б. Выход на крупные транспортные коммуникации и узлы, обеспечивающие связи с территорией страны осуществляется через соседние регионы, в связи с чем важно отметить зависимость работы транспортной сети республики от сетей смежных территорий.

Выводы в результате сводной оценки территории республики

1. Степень обеспеченности транспортной инфраструктурой территории по районам различна. Наибольшую развитость сети и связанность с прилегающими территориями можно отметить в Майминском, Турочакском и Шебалинском районах, которые находятся в зоне 100 км доступности от центра республики и имеют автодорожные выходы в соседние регионы.

2. Чемальский и Чойский районы занимают выгодное географическое положение в близи от административного центра республики и ближайшего комплексного транспортного узла в городе Бийск, однако обладают низкими показателями разветвленности дорожной сети и связанности территории с прилегающими районами. Автодорожная сеть районов имеет протяженные тупиковые участки.

3. В сводной оценке также учтен фактор прохождения по территории федеральной автомобильной дороги и наличие аэропорта, что повышает транспортный потенциал территории.

В целом можно отметить, что при дополнительном развитии транспортной инфраструктуры с изменением конфигурации и повышением качества, увеличении степени ее интегрированности в транспортные системы соседних регионов, возможности использования территории под различные функции могут быть значительно повышены.

2.2. Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Чемальского района Республики Алтай для развития транспортной сети.

Транспортное обеспечение

Транспортное обеспечение Чемальского района представлено лишь автомобильным транспортом. Это обусловлено географическими особенностями территории. Транспортное обслуживание на территории района осуществляется ПАТП «Горно-Алтайское», ООО «Алтайтур» и другими транспортными компаниями, которые выполняют перевозку пассажиров на междугородних маршрутах. Кроме того, транспортным обслуживанием населения занимаются коммерческие организации других форм собственности и индивидуальные предприниматели.

Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет 184,5 км, все они с твердым покрытием. На существующих дорогах находится 19 мостовых переходов, протяженностью 428,04 п.м., из них 3 железобетонных, протяженностью 228,98 п.м., 2 металлических, протяженностью 167,14 п.м., 14 деревянных, протяженностью 199,06 п.м. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Бийске (200 км от с. Чемал).

Большинство населенных пунктов располагается вдоль трассы Усть-Сема – Чемал – Куюс. Только 6 населённых пунктов имеют пассажирское сообщение транспортом общего пользования. Отсутствует транспортная связь в сс. Нижний Куюм, Верхний Анос, Каракол. Нет автобусного сообщения с селами Куюс, Эдиган, Ороктой, Еланда, данное направление обслуживается лишь одной единицей такси. В с. Уожан транспортное сообщение отсутствует.

Низкий уровень качества дорожного полотна, особенно это касается межпоселковых и внутрипоселковых дорог. Мосты на всех дорогах деревянные, грузоподъёмностью от 5 до 10 тонн. Интенсивность дорожного движения составляет, в среднем, 500 машин в сутки. Наибольшая интенсивность движения наблюдается в летний период. В среднем за год грузооборот составляет 580 т/км, пассажиропоток 50,4 тыс. чел. Показатели грузооборота и пассажиропотока имеют положительную тенденцию ежегодного прироста. Это обусловлено строительством туристских объектов на территории района и всё возрастающим потоком прибывающих в район туристов.

Постоянно увеличивающееся количество транспорта Чемальского района способствует ускоренному износу дорожного покрытия. Кроме того, содержание автомобильных дорог района характеризуется недостаточным ремонтом.

							2018-0569-ПЗ		Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Объем перевозок грузов автомобильным транспортом предприятий всех отраслей экономики района в 2006 году составил 1,6 тыс. тонн.

Грузооборот автомобильного транспорта предприятий всех отраслей экономики за 2006 год составил 20,0 тыс. тонно-километров.

Всего в Чемальском районе 19 мостов, протяженностью 461,04 м. Капитальных - 4 моста, 248,14 м. В удовлетворительном техническом состоянии – 13 мостов, 157,47м. В хорошем техническом состоянии - 6 мостов, 303,54 м.

Дорожная сеть района состоит из автодорог регионального и местного значения.

Автодорога регионального значения:

-Усть-Сема-Чемал-Куюс, протяженность в пределах района 91,4 км, из них 31,8 км имеют 4 техническую категорию и 59,6 км - 5 категорию. По покрытиям Усть-Сема-Еланда- усовершенствованное черно-гравийное и Еланда-Куюс- усовершенствованное гравийное.

-Узнезя - Бешпельтир, протяженность 13,8 км, имеет 5 техническую категорию. По покрытию - усовершенствованное-черно-гравийное.

-Подъезд к селу Толгоек, протяженность 3,0 км. Автодорога имеет 5 категорию. По покрытию гравийное.

-Подъезд к с.Ороктой, протяженность 11,5 км Категория 5. Покрытие гравийное.

-Подъезд к с.Эдиган, протяженность 8,7 км. Категория 6. Покрытие гравийное.

-Подъезд к с.Нижний Куюм. Протяженность 14,0 км. Категория 5. Покрытие гравийное.

-Аскат-Аюла. Протяженность 13,8 км. Категория 5. По покрытию из 13,8 км 0,2 черно-гравийное и 13,6 км - гравийное.

-Чемал-Уожан. протяженность 14,8 км. Категория 5. По покрытию из 14,8 км автодороги - 10,7 км черно-гравийное и 4,1 км гравийное.

-Анос-Верх-Анос. Протяженность 11,7 км. Категория 5. По покрытию - гравийное.

-Подъезд к с. Аскат. Протяженность 0,6 км. Категория 5. По покрытию - гравийное.

Мероприятия по развитию транспортного обеспечения.

Автомобильный транспорт

Усиление межселенных связей и рост рекреационных функций диктуют необходимость развития транспортных коммуникаций.

- реконструкция автодорог Чемал –Элекмонар - Каракольские озера – Бижельбик – Каракокша – Кебезень – Телецкое озеро;

- реконструкция автодорог Элекмонар – Ниж.Куюм – Верх.Куюм – Яжиаш – Каракокша – Кебезень – Телецкое озеро.

- подъезд к ферме Ингурек- на Ажиаш

- реконструкция атодороги от с.Чемал- Ороктой- на с.Курата

- реконструкция автодороги от с.Куюс- на 2-ую Каянчу

2.3. Генеральный план Куюсского сельского поселения Чемальского района

МО «Куюсское сельское поселение» имеет достаточно изолированное транспортно-географическое положение, которое обуславливается нахождением его в тупиковой зоне на расстоянии 90 км от М-52 «Чуйский тракт», связь с которым осуществляется по дороге Усть-Сема – Чемал - Куюс.

Установленная полоса отвода и охранный зона дороги в пределах населенных пунктов располагается на землях населенных пунктов, за пределами на землях транспорта в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Автодорога 4-ой технической категории направлением Чемал-Ороктой и подъезды от неё 5-ой технической категории до с.Куюс и с.Эдиган, расположены на землях транспорта и относятся к магистральной скоростной дороге с числом полос движения не менее двух и искусственными сооружениями на них, отдельными мостами и путепроводами длиной до 50 метров. Установленная полоса отвода и придорожная защитная полоса составляют 1,0/ 40,0(20,0) м по обе стороны от борта дорожного покрытия соответственно.

2018-0569-ПЗ

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

С целью перспективного экономического развития МО предлагаются следующие мероприятия, обеспечивающие развитие транспортной инфраструктуры района:

- Дорога регионального значения Усть - Сема – Чемал - Куюс требует реконструкции соответствию 4-й технической категории до с.Куюс, согласно функционального назначения. Участок дороги от с. Чемал до с.Еланды и далее на Ороктой и Куюс требует дорожного покрытия и реконструкции до уровня 4-й технической категории.

- Для транспортной связи с Онгудайским районом необходимо выполнить дорогу направлением на Семинский перевал и строительство моста через Катунь из с.Куюс с целью освоения Ороктойского месторождения мрамора и создания удобной транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения.

- Переезды и пешеходные переходы через реки: Куюс, Ороктой, Эдиган осуществляются неорганизованно. В населенных пунктах нет объездных дорог.

2.4. Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Шебалинского района Республики Алтай для развития транспортной сети.

Район характеризуется хорошей транспортной доступностью. По территории района проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-52 «Чуйский тракт», а так же автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Катунское-Красный Яр- Булухта, Шебалино-Каспа, Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай гр. Казахстана, Арбайта-Мариинск, Шебалино-Дьектиек, Дьектиек-Верх-Черга, Черга-Актел-Камай, Улусчерга-Могута, Улусчерга – Мухор-Черга, подъезд к с. Черга, Черга-Булухта, подъезд к с. Арбайта, Белый Ануй-Барагаш, Мариинск-Турата, подъезд к с. Шыргайта, Камлак-Сема. Протяжённость дорог общего пользования регионального значения 264 км

Кроме того, имеется значительная сеть грунтовых дорог, используемая для нужд сельского и лесного хозяйства. Большинство данных дорог является труднопроходимыми, особенно в дождливый период. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 69,8 %. Густота дорог с твердым покрытием (86 км на 1 тыс. кв. км) значительно выше средней по республике, которая составляет 29 км на 1 тыс. кв. км.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

–создание современной транспортной инфраструктуры, удовлетворяющей потребностям всех сфер деятельности экономики и населения и обеспечивающей устойчивое сообщение со всеми населенными пунктами в районе:

- ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования (ремонт гравийного покрытия, устройство черногравийного покрытия);
- обустройство мест стоянки маршрутных автобусов, частных автомобилей и стоянок для такси;
- строительство автомобильной дороги местного значения по северной границе с.Камлак;
- проектирование перспективного направления участка автомобильной планировочной связи местного значения Каспа-Ороктой;
- проектирование перспективного направления участка автомобильной планировочной связи местного значения Беш-Озек-Дьектиек-Шебалино;
- проектирование перспективного направления участка автомобильной планировочной связи местного значения Актел-Верх-Анос (Чемальский район);
- строительство и реконструкция мостовых сооружений на территории Шебалинского района
- ремонт мостов на реках Сема и Песчаная
- строительство объектов дорожного сервиса в Чергинском, Барагашском, Беш-Озекском и Шыргайтинском сельских поселениях.

						2018-0569-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.5. Генеральный план Каспинского сельского поселения Шебалинского района

Основной транспортной осью сельского поселения остается автомобильная дорога общего пользования регионального значения Шебалино-Каспа, которая обеспечивает связь села с районным центром и ближайшим населенным пунктом района – с. Верх-Апшухта.

В целях развития транспортных связей, в том числе и с соседним Чемальским районом, предлагается перспективное направление для проектирования автомобильной связи Каспа-Ороктой, протяженностью 17,7 км.

3. Основные выводы по документам территориального планирования.

Цели и задачи документации по планировке территории в части «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174» Основные выводы по документам территориального планирования

Проанализировав документацию по планировке территории на разных уровнях планирования Республики Алтай в части реализации объекта «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174», можно сделать выводы, о необходимости строительства мостового перехода как составляющей части перспективного направления Ороктой – Каспа, связывающего Шебалинский и Чемальский районы, строительство которого предусмотрено во всех вышеперечисленных документах территориального планирования от сельских поселений до региона.

Цели и задачи документации по планировке территории в части «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174»

Обеспечение устойчивого развития двух районов Республики Алтай: Шебалинского и Чемальского районов.

1. Выделение элемента планировочной структуры (мостового перехода)
2. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение мостового перехода на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой документами различного уровня территориального планирования.
3. Установление зон планируемого размещения автомобильной дороги мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174
4. Установление земельных участков: на которых планируется разместить объект капитального строительства регионального значения; земельных участков, используемых на время строительства мостового перехода. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

4. Разработчик и Заказчик проектной документации.

Проект межевания территории разработан ООО «ГипАлтай» в составе проектной документации «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174»

5. Инженерные геодезические изыскания

В составе комплекса изыскательских и проектных работ для разработки проектной документации на «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174» выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;

						2018-0569-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, инженерно-геологические изыскания производились изыскательским отделом ООО «ГипАлтай».

Целью работ являлось получение необходимых топографо-геодезических данных для разработки проектной документации.

Состав и содержание работ, выполненных в рамках договора, соответствуют видам деятельности, на осуществление которых ООО «ГипАлтай» имеет следующие подтверждающие документы:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Кем выдан
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №477	№ СРО-И-037-18122012	30.06.2017	Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

На район работ получен список координат и высот ОМЗ на Чемальский район Республики Алтай. Обследованы ближайшие к объекту пункты.

Исходные пункты ОМЗ, использованные в работе, приведены в таблице.

№ п/п	Наименование пункта	Класс, разряд	Состояние наружного знака	Состояние центра
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 50066	2		удовлетворительное
2	ОМЗ 50067	2		удовлетворительное
3	ОМЗ 50069	2		удовлетворительное
4	ОМЗ 50072	2		удовлетворительное
5	ОМЗ 50073	2		удовлетворительное

Методика и технология выполнения работ

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировка местности,
- фотографические и абрисные работы
- обследование исходных пунктов ОМЗ,
- закладка реперов, пунктов опорной и съемочной сетей (создание ОГС и СГС),
- привязка пунктов ОГС к ГГС при помощи ГНСС приемников статическим методом,
- определение координат всех пунктов СГС при помощи ГНСС приемников в режиме кинематики реального времени (RTK - real time kinematic)
- топографическая съемка М1:1000 при помощи ГНСС приемников в режиме кинематики реального времени (RTK - real time kinematic) по рельефу вдоль существующей дороги,
- топографическая съемка наземных и подземных инженерных коммуникаций (с привлечением представителей владельцев коммуникаций, а так же с применением трассопоискового оборудования),
- камеральная обработка и уравнивание топографо-геодезических данных,
- создание ИЦММ
- камеральное вариантное трассирование
- выпуск топографического плана М1:1000 сечение рельефа горизонталями через 1,0 м,
- составление пояснительной записки

						2018-0569-ПЗ		Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Используемые приборы и оборудование

Наименование:	Сер. №	№ св-ва о поверке
1	2	3
1. Leica TCR 1201+	231165	1642
2. Спутниковых приемники JAVAD Triumph-1 №01866, 01873	01866 01873	239,240

Опорная геодезическая сеть

Съёмочная геодезическая сеть на объекте представлена двумя пунктами (Рп2 и Рп.1), привязка которых к ОМЗ выполнена комплектом из двух ГНСС приемников методом статика и быстрая статика с постобработкой результатов измерений. Продолжительность сеансов, так называемых – оккупаций, зависела от условий приема и от расстояния между парой приемников. Минимальное время оккупации – 21 минута. Минимальное количество спутников, сигналы которых принимал приемник на конкретной точке – 15 шт. СКО определения координат точек по результатам уравнивания в плане не превышает 32 мм, по высоте не превышает 9 мм.

Съёмочное обоснование и способ съемки

Точки съёмочного обоснования являются так же реперами. Для долговременной сохранности, закреплены на местности металлическими уголками с табличками, закопанными ниже глубины промерзания, забетонированы и окопаны.

Планово-высотное съёмочное обоснование (съёмочная геодезическая сеть – СГС) создано при помощи GPS/ГЛОНАСС приемников JAVAD Triumph-1 в режиме статического наблюдения:

- критерии сходимости решения в плане 20 м, по высоте 10 мм.
- интервал решения 1 сек.
- максимальная задержка отсутствия решения 1 сек.
- первый интервал - 20 измерений, получение средней арифметической величины
- реинициализация (10-15 сек)
- второй интервал - 20 измерений, получение средней арифметической величины
- вычисление среднего значения между первым и вторым интервалами

Одновременно с определением координат и высот точек съёмочного обоснования выполнялась топографическая съемка. Расстояния между точками планово высотного обоснования и до закрепительных знаков измерены электронным тахеометром и приведены к горизонтальному проложению. Данные записаны в память тахеометра.

Предельные расстояния от прибора в М 1:1000 приняты в соответствии СП 11-104-97 приложение Г: до четких контуров местности – 400 м, до нечетких контуров местности – 600 м.

Электронным тахеометром Leica TCR 1201+ выполнена только топографическая съемка. Измерения производились с автоматической коррекцией коллимационной ошибки и наклона оси вращения трубы, с включенным компенсатором и поправками за рефракцию. Так же выполнено полевое кодирование съёмочных пикетов, все данные записаны в память тахеометра для последующей автоматизированной обработки в офисном ПО. Кроме того, выполнены измерения наземных инженерных коммуникаций, в частности ЛЭП 10 кВ.

Топографическая съемка прилегающей к автодорогам территории (рельеф, ручей и контуры растительности) выполнена при помощи GPS/ГЛОНАСС приемников «JAVAD Triumph-1» в режиме кинематики реального времени (RTK – real time kinematic). Плотность съёмочных пикетов соответствует требованиям СП 11-104-97 для М1:1000. Для контроля точности и выявления грубых ошибок, каждый сеанс съемки начинался на контрольной точке и заканчивался на ней же.

Плотность съёмочных пикетов при съемке территории для устройства стоянки автотранспорта соответствует М1000.

2018-0569-ПЗ

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

6. Положения градостроительного кодекса, регламентирующие разработку проекта межевания территории

Статья 43 Градостроительного кодекса регламентирует разработку проектов межевания территорий.

1. *Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.*

Элемент планировочной структуры (автомобильная дорога) установлен в проекте планировки территории объекта «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».

2. *Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.*

При разработке проекта межевания территории выявлены:

- земельные участки, которые подлежат образованию в связи с размещением автомобильной дороги на них,

- земельные участки, формируемые для целей временного использования для строительства автомобильной дороги;

3. *При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.* В соответствии с градостроительным кодексом ст. 36: на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Границы образуемых земельных участков определены картометрическим способом на основе проекта планировки территории «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».

4. *В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".*

В части размещения элемента планировочной структуры – автомобильная дорога, данный пункт не применялся.

5. *В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.*

Указанные схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территории отсутствуют.

6. *Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:*

1) *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;*

2) *линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;*

3) *границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;*

4) *границы публичных сервитутов.*

						2018-0569-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

На Чертеже межевания территории М 1:1000, кроме всей перечисленной информации отсутствуют:

- границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий в связи с отсутствием таковых объектов в зоне строительства и размещения автомобильной дороги –

Письмо Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай №01-06-49/620 от 17.10.2018г.;

Письмо Минприроды РА №7194 от 18.07.2018г, Письмо Администрации МО «Шебалинский район» №2201 от 05.07.2018г., Письмо Администрации МО «Чемальский район» №2389 от 21.06.2018г.

Красная линия автомобильной дороги учитывает крайнюю точку размещения конструктива, а также до 3 м выше её, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Таким образом, красная линия является указанной линией отступа. Но надо понимать, что в придорожной полосе, устанавливаемой в силу закона ФЗ №257 от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст. 26, для автомобильных дорог четвертой категории, размер придорожной полосы составляет пятьдесят метров, есть ограничения по строительству и размещению зданий, сооружений, строений.

7. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Данные границы указаны в чертежах проекта межевания территории с помощью обозначения характерных поворотных точек, которым присвоена сквозная нумерация.

8. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Данная информация представлена в Перечнях, Ведомостях, то есть, в текстовой части проекта межевания территории.

2018-0569-ПЗ

Лист

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

7.Исходные материалы, кроме документации по планировке территории:

1. Кадастровые планы территории на кадастровые квартала: 04:04:000000 (18.10.2018 г. № КУВИ-001/2018-11144470), 04:04:060307 (18.10.2018 г. №КУВИ-001/2018-11186061), 04:05:000000 (18.10.2018 г. №КУВИ-001/2018-11186621), 04:05:090301 (18.10.2018 г. № КУВИ-001/2018-11146088), 04:05:090302 (18.10.2018 г. № КУВИ-001/2018-11146150).
2. Кадастровые выписки на земельные участки.
3. Топографические планы М 1:1000; Цифровая модель местности в МСК 04, разработанные ООО "ГипАлтай" от 08.2018 г.

8.Текстовая часть

Текстовая часть проекта межевания территории представлена, кроме Пояснительной записки:

- Перечень кадастровых номеров земельных участков для целей резервирования, которые попадают в границы планируемого размещения автомобильной дороги, а также во временный отвод, необходимый для строительства дороги.

Данный Перечень составлен для возможной процедуры резервирования, указанных участков для государственных нужд, предусмотренной земельным законодательством. Под резервируемой территорией понимается территория, охватывающая постоянный и временный отвод для размещения автомобильной дороги и ее строительства, соответственно. Каталог координат на постоянный отвод полностью совпадает с каталогом координат на устанавливаемую красную линию зоны планируемого размещения объекта.

- Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые попадают в границы планируемого размещения объекта капитального строительства для целей изъятия.

Данный Перечень составлен для процедуры изъятия, указанных участков для государственных нужд, предусмотренной земельным законодательством. Под изымаемой территорией понимается территория, охватывающая постоянный отвод для размещения автомобильной дороги. Каталог координат на постоянный отвод полностью совпадает с каталогом координат на устанавливаемую красную линию зоны планируемого размещения объекта.

- Каталог координат красных линий зоны планируемого размещения объекта для целей возможного изъятия земельного участка в пределах указанной зоны.

Под данным каталогом также понимается каталог характерных точек постоянного отвода проектируемой дороги, иными словами земельного участка, на котором будет размещено сооружение.

- Каталог координат земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства - автомобильную дорогу регионального значения.

- Каталог координат земельных участков, которые планируется использовать на время строительства автомобильной дороги (временный отвод)

- Характеристики образуемых земельных участков. В данной таблице представлены характеристики образуемых участков для постоянного и временного отвода, также указаны намерения по использованию данных участков в дальнейшем.

- Каталог координат (соответствующий фактическому местоположению) земельных участков (попадающие в зону размещения проектируемой автомобильной дороги), в местоположении которых выявлены ошибки (кадастровые ошибки). Про кадастровые ошибки приведены разъяснения ниже.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 36, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с градостроительным кодексом для линейных объектов отсутствует градостроительный регламент, а соответственно максимальные и минимальные размеры земельных участков, что касается параметров размещения самого объекта капитального строительства, данные вопросы освещены в проекте планировки территории. Поэтому максимальные и минимальные размеры не приведены в проекте межевания территории для земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

							2018-0569-ПЗ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

В соответствии с Приказом Минэкономразвития №921 от 08.12.2015г. п. 51, вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Реестровые ошибки.

В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ №ОГ-Д23-8758 от 25.06.2015г. «в случае, если при разработке проекта межевания территории в отношении линейного сооружения выявлена кадастровая ошибка в местоположении земельного участка, который попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, тогда как, по сведения государственного кадастра недвижимости, он не попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, целесообразно в проекте межевания территории указать правильные сведения (все земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного сооружения) (в дальнейшем имеющиеся несоответствия, могут быть устранены в порядке исправления кадастровой ошибки...).

При этом, как представляется, в текстовой части проекта межевания территории – в пояснительной записке – следует дать соответствующие пояснения.

Реестровая ошибка выявлена в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:090101:125, 04:04:060307:40.

Указанные земельные участки смежные с природным линейным объектом – р. Катунь. Каталог координат, соответствующих фактическому местоположению приложен в состав проекта межевания территории.

9. Графическая часть

9.1 Чертеж межевания территории.

Чертеж межевания территории выполнены в масштабе 1:1000. На чертеже межевания территории отображены: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы застроенных земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров; границы формируемых земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства – отсутствуют; границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения; границы территорий объектов культурного наследия – отсутствуют; границы зон с особыми условиями использования территории.

9.2 Чертеж формируемых земельных участков для размещения автомобильной дороги с координатами

На данном чертеже приведены образуемые участки, планируемые для размещения на них объекта капитального строительства – автомобильной дороги, границы формируемых участков закреплены характерными поворотными точками каждого участка. Что соответствует Каталогу координат земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства - автомобильную дорогу регионального значения.

9.3. Чертеж формируемых земельных участков для строительства автомобильной дороги с координатами (временный отвод)

На данном чертеже приведены образуемые участки, формируемые для строительства объекта капитального строительства – автомобильной дороги, границы формируемых участков закреплены характерными поворотными точками каждого участка. Что соответствует Каталогу координат земельных участков, которые планируется использовать на время строительства автомобильной дороги (временный отвод).

9.4. Реестровая ошибка.

На данном чертеже приведены земельные участки, в отношении которых выявлена реестро-

						2018-0569-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

вая ошибка в местоположении границы. На чертеже указаны границы исходные с исходными поворотными точками, а также указаны уточненные границы с уточненными поворотными точками.

Главный инженер проекта



Помогалов Р.В.

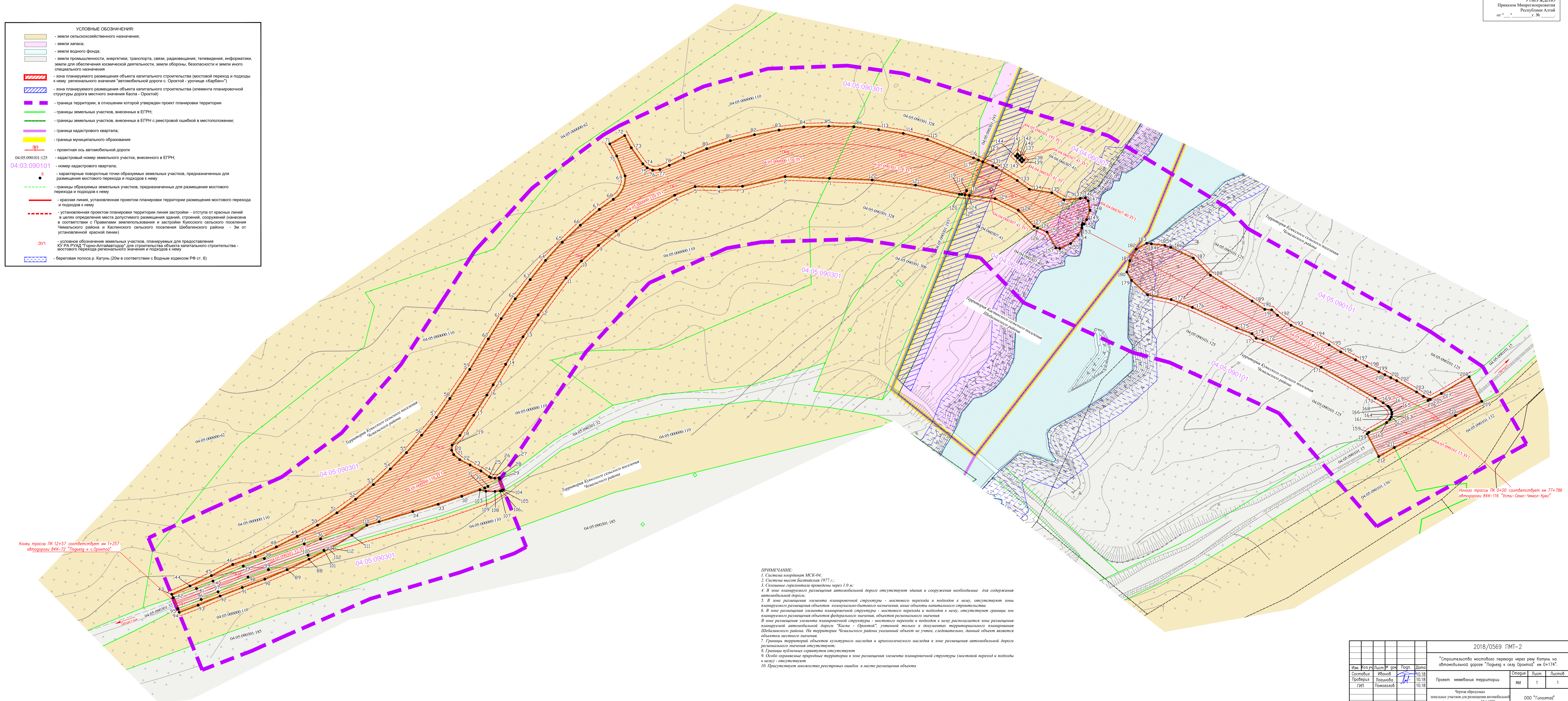
						2018-0569-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "автомобильной дороги с. Ортокой - урочище «Карбана»"
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (элемента планировочной структуры дороги местного значения Каспа - Ортокой)
- граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования
- проектная ось автомобильной дороги
- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- номер кадастрового квартала;
- характерные поворотные точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения мостового перехода и подходов к нему
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения мостового перехода и подходов к нему
- красная линия, установленная проектом планировки территории размещения мостового перехода и подходов к нему
- установленная проектом планировки территории линия застройки - отступла от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (нанесена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Чемальского района и Каспинского сельского поселения Шебалинского района - 3м от установленной красной линии)
- условное обозначение земельных участков, планируемых для предоставления КУ РА ГУАД "Горно-Алтайскдор" для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения и подходов к нему
- береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)

04:05:090101:125
04:03:090101
5
04:05:090101:125
3VI

Конец трассы ПК 12+57 соответствует км 14+257 отборотрави 84К-72 "Погызь к с. Ортокой"



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Склонные организационные проводы через 1.0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Ортокой", учетный полчок в документах территориальной планировки Шебалинского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
 8. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
 9. Границы объектов культурного наследия отсутствуют;
 10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

				2018/0569 ПМТ-2				
				"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Погызь к селу Ортокой" км 0+174".				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ фол.	Посл.	Дата	Стация	Лист	Листов
Составил	Иванов	10.18			10.18	ММ	1	1
Проверил	Леонова	10.18			10.18			
ГИП	Помолялов							
Через образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги с координатами М 1:1000							ООО "Гипотай"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Кадастровый номер исходного участка	Категория земель	Собственник	Вид землепользования Землепользователь	Постоянный отвод		Временный отвод		Обозначение земельного участка на Планах формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Обозначение формируемого земельного участка	
04:04:060307:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Шебалинский район»)	аренда - Самыков Эзен Айдарович	04:04:060307:41:3У1 04:04:060307:41:3У2	1920 10	496	04:04:060307:41/чзу1	Для размещения дороги – 04:04:060307:41:3У1, Для переустройства коммуникаций – 04:04:060307:41/чзу1
04:05:090301:193	Земли запаса	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Чемальский район»)	-	04:05:090301:193:3У1	116	52	04:05:090301:193/чзу1	Для размещения дороги – 04:05:090301:193:3У1, Для переустройства коммуникаций – 04:05:090301:193/чзу1
04:05:090301:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Поляков Михаил Юрьевич	-	-	-	252	04:05:090301:306/чзу1	Для переустройства коммуникаций – 04:05:090301:306/чзу1
04:05:090301:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Прошин Павел Викторович	-	04:05:090301:328:3У1	4433	-	-	Для размещения дороги – 04:05:090301:328:3У1
04:05:000000:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая совместная собственность: Хабаров Борис Владимирович; Хабаров Евгений Владимирович; Гаврилов Михаил Александрович; Хабарова Мария Айтпасовна; Ирkitова Будулка Пеклистовна; Шадрина Любовь Анатольевна; Хабарова Людмила Николаевна; Сафронова Елена Владимировна; Хабаров Евгений Викторович; Сафронов Михаил Владимирович; Софронов Александр Владимирович	-	04:05:000000:110:3У1	19550	4112	04:05:000000:110/чзу1	Для размещения дороги – 04:05:000000:110:3У1, Для переустройства коммуникаций – 04:05:000000:110/чзу1
04:05:090301:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Чемальский район»)	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» - право (постоянного) бессрочного пользования	04:05:090301:32:3У1	1665	1500	04:05:090301:32/чзу1	Для размещения дороги – 04:05:090301:32:3У1, для строительства дороги -

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2018/0569-ПМТЗ

Лист

3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минрегионразвития
Республики Алтай
от "___" _____ г. № ____.

Кадастровый номер исходного участка	Категория земель	Собственник	Вид землепользования Землепользователь	Постоянный отвод		Резервирование/Изъятие
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	
04:05:090101:125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-система"	-	04:05:090101:125:3У1	7215	Изъятие
04:04:060307:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок, государственная собственность, не который не разграничена (МО «Шебалинский район»)	аренда - Самыков Эзен Айдарович	04:04:060307:41:3У1 04:04:060307:41:3У2	1920 10	Изъятие
04:05:090301:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Прошин Павел Викторович	-	04:05:090301:328:3У1	4433	Изъятие
04:05:000000:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая совместная собственность: Хабаров Борис Владимирович; Хабаров Евгений Владимирович; Гаврилов Михаил Александрович; Хабарова Мария Айтпасовна; Ирkitова Будулка Пеклисовна; Шадрина Любовь Анатольевна; Хабарова Людмила Николаевна; Сафронова Елена Владимировна; Хабаров Евгений Викторович; Сафронов Михаил Владимирович; Софронов Александр Владимирович	-	04:05:000000:110:3У1	19550	Изъятие

						2018-1002-ПМТ4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беленко			09.18		П		
Проверил		Логинова			09.18				
ГИП		Помогалов			09.18				
							ООО «Гипалтай»		

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минрегионразвития
Республики Алтай
от " ___ " _____ г. № _____.

Объект – Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174

Каталог координат красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории

Система координат МСК-04

Каталог координат установленной красной линии

№п.п.	X	Y
1	553 379.00	1 348 887.10
2	553 376.89	1 348 886.38
3	553 377.60	1 348 884.26
4	553 379.72	1 348 884.98
5	553 380.61	1 348 882.36
6	553 378.49	1 348 881.65
7	553 379.21	1 348 879.53
8	553 381.33	1 348 880.25
9	553 361.57	1 349 321.72
10	553 341.30	1 349 306.91
11	553 294.94	1 349 272.14
12	553 282.47	1 349 263.47
13	553 295.52	1 349 246.57
14	553 297.37	1 349 247.32
15	553 311.13	1 349 257.16
16	553 314.69	1 349 258.49
17	553 316.88	1 349 258.68
18	553 319.25	1 349 258.21
19	553 320.79	1 349 257.34
20	553 322.32	1 349 255.80
21	553 323.47	1 349 253.83
22	553 324.00	1 349 252.30
23	553 324.81	1 349 247.38
24	553 325.44	1 349 239.79
25	553 329.41	1 349 187.63
26	553 329.10	1 349 133.59
27	553 327.92	1 349 127.88

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						2018-0569-ПМТ5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Иванов			<i>Иванов</i>	11.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил.	Логинова			<i>Логинова</i>	11.18	П	1	5
Каталог координат красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории						ООО «ГипАлтай»		

28	553 329.88	1 349 122.99
29	553 328.69	1 349 109.36
30	553 328.27	1 349 068.28
31	553 326.47	1 349 049.40
32	553 321.62	1 349 029.67
33	553 326.76	1 349 012.29
34	553 331.42	1 349 005.75
35	553 341.02	1 349 003.96
36	553 352.08	1 349 004.71
37	553 360.32	1 349 010.49
38	553 361.69	1 349 014.22
39	553 365.30	1 349 024.93
40	553 365.94	1 349 030.24
41	553 365.97	1 349 051.24
42	553 359.22	1 349 070.33
43	553 354.64	1 349 111.21
44	553 352.93	1 349 123.88
45	553 354.99	1 349 129.31
46	553 353.01	1 349 135.71
47	553 350.37	1 349 149.58
48	553 350.52	1 349 169.78
49	553 349.30	1 349 185.45
50	553 348.06	1 349 196.86
51	553 347.49	1 349 210.91
52	553 346.89	1 349 221.78
53	553 346.81	1 349 232.94
54	553 346.77	1 349 238.52
55	553 346.64	1 349 244.10
56	553 346.51	1 349 249.69
57	553 345.11	1 349 268.86
58	553 344.24	1 349 275.66
59	553 344.51	1 349 281.92
60	553 352.94	1 349 288.21
61	553 375.55	1 349 303.33
62	552 948.77	1 348 603.75
63	552 947.81	1 348 604.67
64	552 940.86	1 348 611.35
65	552 940.67	1 348 611.19
66	552 939.88	1 348 610.33
67	552 939.13	1 348 609.40
68	552 936.88	1 348 605.53
69	552 933.74	1 348 598.60
70	552 932.69	1 348 593.60
71	552 921.17	1 348 582.14
72	552 906.59	1 348 567.12
73	552 891.89	1 348 550.48
74	552 872.13	1 348 528.60
75	552 864.91	1 348 520.56
76	552 851.88	1 348 512.81

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ5

Лист
2

77	552 834.65	1 348 501.40
78	552 833.35	1 348 500.40
79	552 818.29	1 348 488.92
80	552 802.43	1 348 476.06
81	552 787.19	1 348 462.58
82	552 772.73	1 348 448.52
83	552 758.26	1 348 434.77
84	552 743.36	1 348 421.41
85	552 731.19	1 348 409.61
86	552 742.13	1 348 397.43
87	552 755.05	1 348 408.29
88	552 770.60	1 348 420.79
89	552 786.81	1 348 432.90
90	552 800.86	1 348 447.16
91	552 815.92	1 348 459.71
92	552 831.38	1 348 471.75
93	552 847.13	1 348 483.14
94	552 863.59	1 348 493.34
95	552 880.59	1 348 502.61
96	552 898.11	1 348 510.82
97	552 916.06	1 348 518.03
98	552 934.31	1 348 524.40
99	552 952.94	1 348 529.63
100	552 971.77	1 348 534.40
101	552 991.06	1 348 537.76
102	553 020.25	1 348 542.33
103	553 050.05	1 348 545.52
104	553 070.08	1 348 547.92
105	553 090.21	1 348 551.45
106	553 110.18	1 348 555.81
107	553 130.25	1 348 560.56
108	553 150.14	1 348 566.71
109	553 169.52	1 348 574.28
110	553 188.42	1 348 582.95
111	553 201.07	1 348 589.89
112	553 223.09	1 348 590.38
113	553 235.17	1 348 576.86
114	553 241.84	1 348 567.25
115	553 253.50	1 348 575.51
116	553 246.64	1 348 584.98
117	553 238.65	1 348 599.49
118	553 237.17	1 348 604.21
119	553 237.48	1 348 609.18
120	553 240.53	1 348 614.55
121	553 247.07	1 348 620.11
122	553 247.07	1 348 620.11
123	553 257.65	1 348 628.63
124	553 273.24	1 348 642.49
125	553 287.75	1 348 657.59

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ5

126	553 301.02	1 348 673.75
127	553 313.43	1 348 690.59
128	553 324.72	1 348 708.31
129	553 334.34	1 348 726.98
130	553 342.93	1 348 746.15
131	553 342.95	1 348 746.21
132	553 342.93	1 348 746.15
133	553 349.71	1 348 766.00
134	553 355.74	1 348 786.08
135	553 359.96	1 348 806.75
136	553 362.51	1 348 848.32
137	553 362.74	1 348 852.73
138	553 362.99	1 348 856.71
139	553 362.95	1 348 856.71
140	553 363.42	1 348 865.77
141	553 363.34	1 348 869.08
142	553 361.21	1 348 889.54
143	553 358.92	1 348 902.00
144	553 364.40	1 348 920.19
145	553 363.45	1 348 931.96
146	553 370.45	1 348 943.94
147	553 372.60	1 348 947.62
148	553 371.36	1 348 950.86
149	553 364.87	1 348 955.52
150	553 364.87	1 348 955.52
151	553 356.63	1 348 956.29
152	553 352.36	1 348 956.07
153	553 352.30	1 348 954.64
154	553 350.68	1 348 954.86
155	553 348.64	1 348 955.83
156	553 341.93	1 348 955.44
157	553 332.76	1 348 952.81
158	553 324.99	1 348 946.39
159	553 324.13	1 348 943.24
160	553 332.88	1 348 930.75
161	553 332.64	1 348 922.04
162	553 332.55	1 348 918.98
163	553 339.03	1 348 901.19
164	553 339.46	1 348 879.35
165	553 332.61	1 348 858.62
166	553 331.44	1 348 855.10
167	553 335.18	1 348 854.87
168	553 330.63	1 348 852.66
169	553 329.97	1 348 850.67
170	553 320.95	1 348 814.04
171	553 309.22	1 348 779.26
172	553 295.09	1 348 746.39
173	553 280.37	1 348 712.14
174	553 257.61	1 348 683.20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ5

Лист
4

175	553 248.69	1 348 665.49
176	553 240.28	1 348 647.42
177	553 226.33	1 348 635.00
178	553 194.88	1 348 613.12
179	553 178.17	1 348 603.53
180	553 160.73	1 348 595.30
181	553 142.88	1 348 587.98
182	553 124.46	1 348 582.31
183	553 086.07	1 348 574.66
184	553 064.33	1 348 571.00
185	553 037.02	1 348 567.80
186	553 017.10	1 348 565.71
187	553 007.06	1 348 564.58
188	552 986.95	1 348 561.93
189	552 966.67	1 348 558.77
190	552 956.57	1 348 556.27
191	552 952.41	1 348 557.83
192	552 949.91	1 348 560.92
193	552 948.21	1 348 567.35
194	552 947.97	1 348 577.09
195	552 947.35	1 348 587.42
196	552 945.91	1 348 596.07
197	552 945.91	1 348 596.07
198	552 945.79	1 348 597.29
199	552 946.77	1 348 600.60

						2018-0569-ПМТ5	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минрегионразвития
Республики Алтай
от " ____ " _____ г. № _____.



Каталог координат земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства - мостовой переход регионального значения

Объект – Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174

Система координат МСК-04

№п.п.	X	Y
04:05:000000:110:ЗУ1		
1	553295,09	1348746,39
2	553280,37	1348712,14
3	553257,61	1348683,20
4	553248,69	1348665,49
5	553240,28	1348647,42
6	553226,33	1348635,00
7	553194,88	1348613,12
8	553178,17	1348603,53
9	553160,73	1348595,30
10	553142,88	1348587,98
11	553124,46	1348582,31
12	553086,07	1348574,66
13	553064,33	1348571,00
14	553037,02	1348567,80
15	553017,10	1348565,71
16	553007,06	1348564,58
17	552986,95	1348561,93
18	552966,67	1348558,77
19	552956,57	1348556,27
20	552952,41	1348557,83
21	552949,91	1348560,92
22	552948,21	1348567,35
23	552947,97	1348577,09
24	552947,35	1348587,42
25	552945,91	1348596,07
25	552945,91	1348596,07
26	552945,79	1348597,29
27	552946,77	1348600,60
28	552948,77	1348603,75

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						2018-0569-ПМТ6			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Иванов				11.18	Каталог координат земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства – мостовой переход регионального значения	Стадия	Лист	Листов
Проверил.	Логинова				11.18		П	1	7
						ООО «Землеустройство линейных объектов»			

29	552947,81	1348604,67
30	552938,13	1348598,34
31	552935,71	1348596,59
32	552921,17	1348582,14
33	552906,59	1348567,12
34	552891,89	1348550,48
35	552872,13	1348528,60
36	552837,84	1348490,43
37	552828,21	1348479,76
38	552802,68	1348454,78
39	552789,32	1348441,61
40	552767,07	1348423,93
41	552755,44	1348414,15
42	552740,05	1348399,74
43	552742,13	1348397,43
44	552755,05	1348408,29
45	552770,60	1348420,79
46	552786,81	1348432,90
47	552800,86	1348447,16
48	552815,92	1348459,71
49	552831,38	1348471,75
50	552847,13	1348483,14
51	552863,58	1348493,34
52	552880,59	1348502,61
53	552898,11	1348510,82
54	552916,06	1348518,03
55	552934,31	1348524,40
56	552952,94	1348529,63
57	552971,77	1348534,40
58	552991,06	1348537,76
59	553020,25	1348542,33
60	553050,05	1348545,52
61	553070,08	1348547,92
62	553090,21	1348551,45
63	553110,18	1348555,81
64	553130,25	1348560,56
65	553150,14	1348566,71
66	553169,52	1348574,28
67	553188,42	1348582,95
68	553201,07	1348589,89
69	553223,09	1348590,38
70	553235,17	1348576,86
71	553241,84	1348567,25
72	553253,50	1348575,51
73	553246,64	1348584,98
74	553238,65	1348599,49
75	553237,17	1348604,21
76	553237,48	1348609,18
77	553240,53	1348614,55

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ6

Лист
2

78	553247,07	1348620,11
78	553247,07	1348620,11
79	553257,65	1348628,63
80	553273,24	1348642,49
81	553287,75	1348657,59
82	553301,02	1348673,75
83	553313,43	1348690,59
84	553324,72	1348708,31
85	553334,34	1348726,98
86	553342,93	1348746,15
87	553342,95	1348746,21
1	553295,09	1348746,39
88	552818,29	1348488,92
89	552802,43	1348476,06
90	552787,19	1348462,58
91	552772,73	1348448,52
92	552758,26	1348434,77
93	552743,36	1348421,41
94	552731,19	1348409,61
95	552733,36	1348407,19
96	552748,80	1348421,64
97	552760,74	1348431,67
98	552782,68	1348449,11
99	552795,67	1348461,91
100	552820,99	1348486,69
101	552830,40	1348497,12
102	552833,35	1348500,40
88	552818,29	1348488,92
04:05:090301:32:3У1		
103	552932,69	1348593,60
31	552935,71	1348596,59
30	552938,13	1348598,34
29	552947,81	1348604,67
104	552940,86	1348611,35
105	552940,67	1348611,19
106	552939,88	1348610,33
107	552939,13	1348609,40
108	552936,88	1348605,53
109	552933,74	1348598,60
103	552932,69	1348593,60
102	552833,35	1348500,40
101	552830,40	1348497,12
100	552820,99	1348486,69
99	552795,67	1348461,91
98	552782,68	1348449,11
97	552760,74	1348431,67

96	552748,80	1348421,64
95	552733,36	1348407,19
42	552740,05	1348399,74
41	552755,44	1348414,15
40	552767,07	1348423,93
39	552789,32	1348441,61
38	552802,68	1348454,78
37	552828,21	1348479,76
36	552837,84	1348490,43
110	552864,91	1348520,56
111	552851,88	1348512,81
112	552834,65	1348501,40
102	552833,35	1348500,40
04:05:090301:328:3У1		
86	553342,93	1348746,15
113	553349,71	1348766,00
114	553355,74	1348786,08
115	553359,96	1348806,75
116	553362,51	1348848,32
117	553362,74	1348852,73
118	553335,18	1348854,87
119	553330,63	1348852,66
120	553329,97	1348850,67
121	553320,95	1348814,04
122	553309,22	1348779,26
1	553295,09	1348746,39
87	553342,95	1348746,21
86	553342,93	1348746,15
04:05:090301:193:3У1		
117	553362,74	1348852,73
123	553362,99	1348856,71
124	553332,61	1348858,62
125	553331,44	1348855,10
118	553335,18	1348854,87
117	553362,74	1348852,73
04:04:060307:41:3У1		
126	553332,64	1348922,04
127	553332,55	1348918,98
128	553339,03	1348901,19
129	553339,46	1348879,35
124	553332,61	1348858,62
130	553362,95	1348856,71
131	553363,42	1348865,77
132	553363,34	1348869,08
133	553361,21	1348889,54
134	553358,92	1348902,00

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ6

Лист
4

135	553364,40	1348920,19
136	553363,45	1348931,96
137	553370,45	1348943,94
126	553332,64	1348922,04
04:04:060307:41:3У2		
138	553379,72	1348884,98
139	553379,00	1348887,10
140	553376,88	1348886,38
141	553377,60	1348884,26
138	553379,72	1348884,98
142	553381,33	1348880,25
143	553380,61	1348882,36
144	553378,49	1348881,65
145	553379,21	1348879,53
142	553381,33	1348880,25
04:04:060307:40:3У1		
137	553370,45	1348943,94
146	553372,60	1348947,62
147	553371,36	1348950,86
148	553364,87	1348955,52
148	553364,87	1348955,52
149	553356,63	1348956,29
150	553352,36	1348956,07
151	553352,30	1348954,64
152	553350,68	1348954,86
153	553348,64	1348955,83
154	553341,93	1348955,44
154	553341,93	1348955,44
154	553341,93	1348955,44
154	553341,93	1348955,44
154	553341,93	1348955,44
155	553332,76	1348952,81
156	553324,99	1348946,39
157	553324,13	1348943,24
158	553332,88	1348930,75
126	553332,64	1348922,04
137	553370,45	1348943,94
04:05:090101:125:3У1		
159	553295,52	1349246,57
160	553297,37	1349247,32
161	553311,13	1349257,16
162	553314,69	1349258,49
163	553316,88	1349258,68
164	553319,25	1349258,21
165	553320,79	1349257,34

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ6

166	553322,32	1349255,80
167	553323,47	1349253,83
168	553324,00	1349252,30
169	553324,81	1349247,38
170	553325,44	1349239,79
171	553329,41	1349187,63
172	553329,10	1349133,59
173	553327,92	1349127,88
174	553329,88	1349122,99
175	553328,69	1349109,36
176	553328,27	1349068,28
177	553326,47	1349049,40
178	553321,62	1349029,67
179	553326,76	1349012,29
180	553331,42	1349005,75
181	553341,02	1349003,96
182	553352,08	1349004,71
183	553360,32	1349010,49
184	553361,69	1349014,22
185	553365,30	1349024,93
186	553365,94	1349030,24
187	553365,97	1349051,24
188	553359,22	1349070,33
189	553354,64	1349111,21
190	553352,93	1349123,88
191	553354,99	1349129,31
192	553353,01	1349135,71
193	553350,37	1349149,58
194	553350,52	1349169,78
195	553349,30	1349185,45
196	553348,06	1349196,86
197	553347,49	1349210,91
198	553346,89	1349221,78
199	553346,81	1349232,94
200	553346,77	1349238,52
201	553346,64	1349244,10
202	553346,51	1349249,69
203	553345,11	1349268,86
204	553344,24	1349275,66
205	553344,51	1349281,92
206	553342,77	1349280,69
159	553295,52	1349246,57
04:05:090101:15:3У1		
159	553295,52	1349246,57
206	553342,77	1349280,69
205	553344,51	1349281,92
207	553352,94	1349288,21
208	553375,55	1349303,33

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ6

Лист
6

209	553361,57	1349321,72
210	553341,30	1349306,91
211	553294,94	1349272,14
212	553282,47	1349263,47
159	553295,52	1349246,57

						2018-0569-ПМТ6	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минрегионразвития
Республики Алтай
от " ____ " _____ г. № _____.



Каталог координат земельных участков, которые планируется использовать на время строительства автомобильной дороги (временный отвод)

Объект – Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174

Система координат МСК-04

Номер	X	Y
04:05:000000:110/чзy1		
1	553022,02	1348566,23
2	553011,84	1348586,50
3	552994,53	1348576,48
4	552974,48	1348611,09
5	552991,79	1348621,12
6	552988,04	1348627,61
7	552996,93	1348632,17
8	553000,43	1348626,12
9	553017,75	1348636,15
10	553037,80	1348601,53
11	553020,49	1348591,51
12	553032,64	1348567,34
1	553022,02	1348566,23
13	552700,73	1348382,22
14	552706,77	1348390,19
15	552712,82	1348398,15
16	552718,86	1348406,12
17	552724,95	1348414,12
18	552731,54	1348421,99
19	552733,20	1348423,82
20	552738,64	1348429,41
21	552746,13	1348436,31
22	552753,61	1348442,95
23	552761,08	1348449,60
24	552768,55	1348456,25
25	552776,02	1348462,89
26	552783,49	1348469,54

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						2018-0569-ПМТ7			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Иванов				11.18	Каталог координат земельных участков, которые планируется использовать на время строительства мостового перехода (временный отвод)	Стадия	Лист	Листов
Проверил.	Логинова				11.18		П	1	4
						ООО «ГипАлтай»			

27	552790,96	1348476,19
28	552798,43	1348482,83
29	552805,91	1348489,48
30	552813,38	1348496,13
31	552820,85	1348502,77
32	552828,32	1348509,42
33	552835,79	1348516,07
34	552843,26	1348522,71
35	552850,73	1348529,36
36	552858,21	1348536,01
37	552865,68	1348542,65
38	552873,15	1348549,30
39	552880,62	1348555,95
40	552888,09	1348562,59
41	552893,50	1348567,40
42	552884,43	1348557,14
43	552864,70	1348535,29
44	552833,35	1348500,40
45	552818,29	1348488,92
46	552802,43	1348476,06
47	552787,19	1348462,58
48	552772,73	1348448,52
49	552758,26	1348434,77
50	552743,36	1348421,41
51	552731,19	1348409,61
52	552733,41	1348407,23
53	552699,60	1348380,73
13	552700,73	1348382,22
04:05:090301:193/чзү1		
54	553331,44	1348855,10
55	553332,61	1348858,62
56	553322,19	1348859,28
57	553313,11	1348856,20
54	553331,44	1348855,10
04:05:090301:306/чзү1		
58	553282,20	1348839,41
59	553328,98	1348855,24
57	553313,11	1348856,20
60	553280,28	1348845,09
58	553282,20	1348839,41
04:05:090301:32/чзү1		
61	552899,25	1348573,92
62	552906,59	1348567,12
63	552891,89	1348550,48
64	552864,91	1348520,56
65	552851,88	1348512,81

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-0569-ПМТ7

Лист
2

44	552833,35	1348500,40
43	552864,70	1348535,29
42	552884,43	1348557,14
61	552899,25	1348573,92
66	552661,75	1348326,27
67	552688,66	1348351,24
68	552713,15	1348385,35
52	552733,41	1348407,23
53	552699,60	1348380,73
69	552654,77	1348333,49
66	552661,75	1348326,27
04:05:090101:154/чзү1		
70	552981,74	1349038,83
71	552978,87	1349069,23
72	552966,66	1349072,97
73	552905,49	1349030,06
74	552914,54	1348981,01
75	552943,82	1349008,83
70	552981,74	1349038,83
04:04:060307:41/чзү1		
55	553332,61	1348858,62
56	553322,19	1348859,28
76	553334,16	1348863,34
55	553332,61	1348858,62
77	553377,71	1348878,09
78	553375,62	1348884,27
79	553359,88	1348905,20
80	553362,03	1348912,33
81	553380,99	1348887,11
82	553383,40	1348880,02
83	553404,19	1348887,09
84	553406,12	1348881,40
85	553382,49	1348873,38
86	553363,39	1348866,91
87	553363,34	1348869,08
88	553362,92	1348873,08
89	553377,71	1348878,10
77	553377,71	1348878,09

						2018-0569-ПМТ7	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минрегионразвития
Республики Алтай
от " ____ " _____ г. № _____.



Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Объект – Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174

Система координат МСК-04

№п.п.	X	Y
1	552 776.42	1 348 359.39
2	552 819.77	1 348 395.11
3	552 870.70	1 348 438.48
4	552 925.84	1 348 468.07
5	552 999.22	1 348 488.43
6	553 058.87	1 348 496.22
7	553 111.71	1 348 503.38
8	553 180.47	1 348 524.32
9	553 246.42	1 348 559.16
10	553 259.48	1 348 568.23
11	553 319.15	1 348 617.60
12	553 355.96	1 348 660.03
13	553 387.04	1 348 719.37
14	553 401.06	1 348 764.15
15	553 428.08	1 348 942.65
16	553 416.56	1 349 058.68
17	553 408.05	1 349 081.59
18	553 395.85	1 349 257.78
19	553 388.16	1 349 310.02
20	553 345.38	1 349 371.00
21	553 228.73	1 349 287.15
22	553 279.32	1 349 172.20
23	553 278.29	1 349 070.91
24	553 272.52	1 349 039.39
25	553 270.96	1 348 938.33
26	553 289.25	1 348 889.41
27	553 259.33	1 348 789.80
28	553 222.00	1 348 717.49
29	553 204.82	1 348 693.42

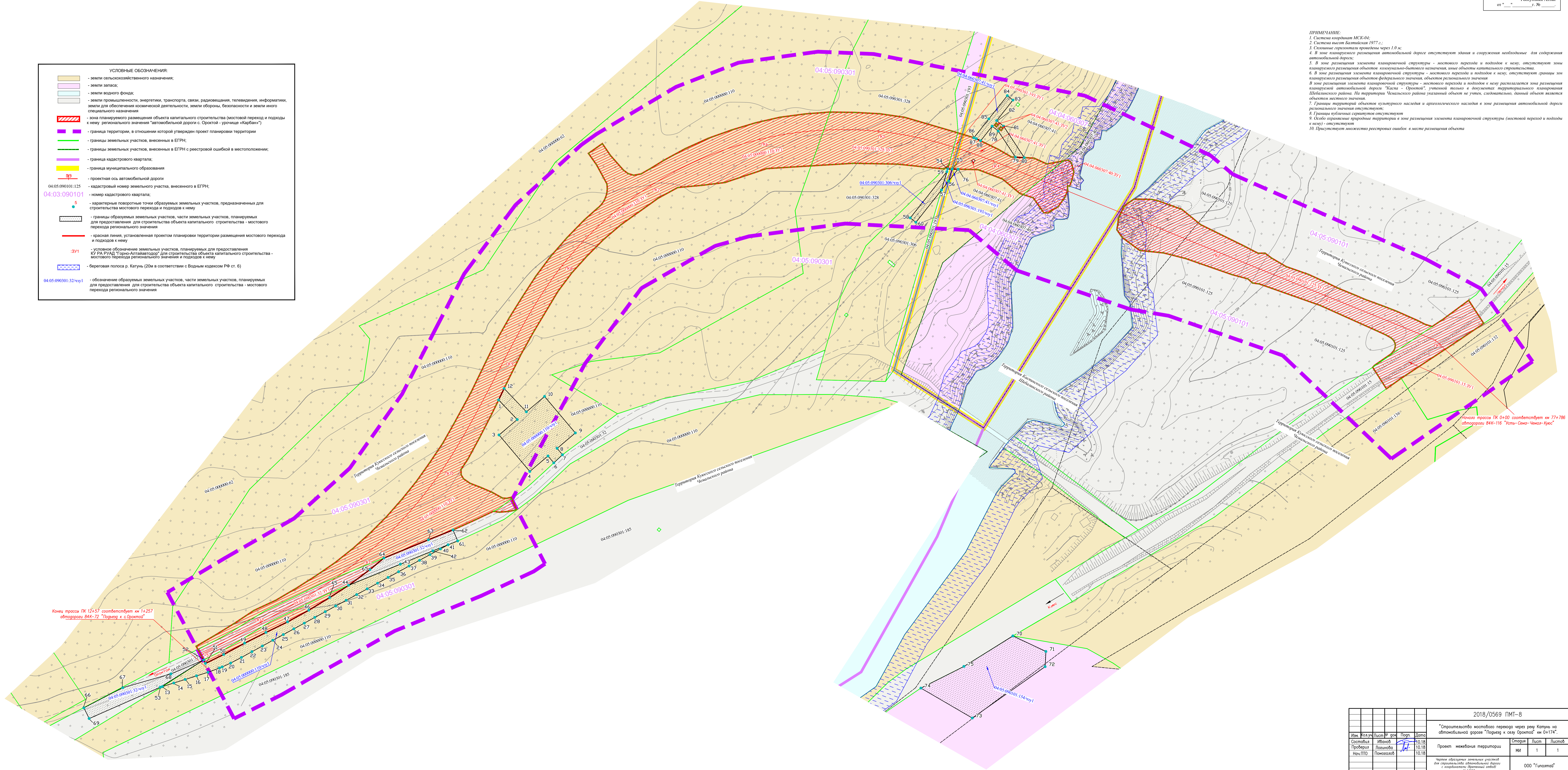
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						2018-0569-ПМТ8		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Иванов			11.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Логинова			11.18	П	1	2
Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания						ООО «ГипАлтай»		

30	553 150.65	1 348 647.26
31	553 075.27	1 348 624.16
32	552 947.14	1 348 604.98
33	552 905.97	1 348 649.28
34	552 896.81	1 348 642.53
35	552 862.55	1 348 607.90
36	552 810.39	1 348 549.67
37	552 752.01	1 348 498.86
38	552 728.42	1 348 478.84
39	552 695.83	1 348 447.83

						2018-0569-ПМТ8	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли запаса;
 - земли водного фонда;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход и подходы к нему) регионального значения "Автомобильной дороги с. Орехтой - урочище «Карбан»"
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой в местоположении;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница муниципального образования
 - проектная ось автомобильной дороги
 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала;
 - характерные поворотные точки образуемых земельных участков, предназначенных для строительства мостового перехода и подходов к нему
 - границы образуемых земельных участков, части земельных участков, планируемых для предоставления для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения
 - красная линия, установленная проектом планировки территории размещения мостового перехода и подходов к нему
 - условное обозначение земельных участков, планируемых для предоставления КУ РА РУАД "Торно-Алтайгазодор" для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения и подходов к нему
 - береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)
 - обозначение образуемых земельных участков, части земельных участков, планируемых для предоставления для строительства объекта капитального строительства - мостового перехода регионального значения



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Сплошные ортогоналы привнесены через 1.0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороги отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов козультально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планировочной автомобильной дороги "Усть-Сена - Орехтой", учетной полосой и документация территориального планирования Шкельского района. На территории Чемальского района указаный объект не учтен, следовательно данный объект является объектом местного значения;
 8. Границы территории объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги истинного значения отсутствуют;
 9. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 10. Обьект архивные природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостовой переход и подходы к нему) отсутствуют;
 11. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

2018/0569 ПМТ-8					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Полесье и с.у. Орехтой" км 0+124"					
Имя	Фамилия	Лист	№	Листов	Дата
Составил	Иванов	10.18		1	10.18
Проверил	Петрова	10.18		1	10.18
Нач. ПТО	Помогаев	10.18		1	10.18
Проект межевания территории					
Специальность			Лист		
М/И			1		
000 "Гипотекс"					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минрегионразвития
Республики Алтай
от "___" _____ г. № _____.

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемый, при образовании участка из земель населенного пункта	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемый	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
04:05:090101:15:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги	Не изменять	Автомобильный транспорт	2138	Республика Алтай, Чемальский район, Куюское сельское поселение	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Постоянный отвод – для эксплуатации автомобильной дороги
04:05:090101:154/чзу1	Земли запаса	-	Не изменять	Не изменять	3370	Республика Алтай, Чемальский район	По Главе V.I Земельного кодекса РФ Образование части земельного участка	Временный отвод
04:05:090101:125:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения водохранилища Алтайской ГЭС	Не изменять	Автомобильный транспорт	7215	Республика Алтай, Чемальский район, Куюское сельское поселение	путем раздела	Постоянный отвод – для размещения мостового перехода
04:04:060307:40:3У1	Земли запаса	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	942	Республика Алтай, Шебалинский район, Каспинское сельское поселение	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Постоянный отвод – для размещения мостового перехода

2018-0569-ПМТ9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Логина	Логина		<i>ЛЛ</i>	11.18
Проверил	Иванов	Иванов		<i>СА</i>	11.18
Отв. исп.	Логина	Логина		<i>ЛЛ</i>	11.18
Характеристики образуемых земельных участков					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «ГипАлтай»					

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присоединяемый, при образовании участка из земель населенного пункта	Вид разрешенного использования земельного участка при разделе исходного участка, или присоединяемый	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
04:04:060307:41:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1920	Республика Алтай, Шебалинский район, Каспинское сельское поселение	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Постоянный отвод – для размещения мостового перехода
04:04:060307:41:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	10	Республика Алтай, Шебалинский район, Каспинское сельское поселение	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Постоянный отвод – для размещения электроосвещения мостового перехода
04:04:060307:41/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не изменять	Не изменять	496	Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Каспинское, СССРК Тан-Чолмон	По Главе V.I Земельного кодекса РФ Образование части земельного участка	Временный отвод
04:05:090301:193:3У1	Земли запаса	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	116	Республика Алтай, Чемальский район, Куяосское сельское поселение	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Постоянный отвод – для размещения мостового перехода
04:05:090301:193/чзу1	Земли запаса	-	Не изменять	Не изменять	52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище Карасу. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Чемальский р-н	По Главе V.I Земельного кодекса РФ Образование части земельного участка	Временный отвод

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присеваемый, при образовании участка из земель населенного пункта	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присеваемый	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
04:05:090301:306/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Не изменять	Не изменять	252	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, р-н Чемальский, левый берег р.Катунь, в районе моста на Ороктой	По Главе V.I Земельного кодекса РФ Образование части земельного участка	Временный отвод
04:05:090301:328:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	4433	Республика Алтай, Чемальский район, Куюское сельское поселение	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Постоянный отвод – для размещения мостового перехода
04:05:000000:110:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	19550	Республика Алтай, Чемальский район, Куюское сельское поселение	путем раздела	Постоянный отвод – для размещения мостового перехода
04:05:000000:110/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Не изменять	Не изменять	4112	Республика Алтай, р-н Чемальский, левый берег р. Катунь напротив Ороктойского моста	По Главе V.I Земельного кодекса РФ Образование части земельного участка	Временный отвод
04:05:090301:32:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания автомобильной дороги	Не изменять	Автомобильный транспорт	1665	Республика Алтай, Чемальский район, Куюское сельское поселение	путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Постоянный отвод – для эксплуатации автомобильной дороги

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присеваемый, при образовании участка из земель населенного пункта	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присеваемый	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
04:05:090301:32/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания автомобильной дороги	Не изменять	Не изменять	1500	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога У-Ороктой-Ороктой. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, р-н Чемальский	По Главе V.I Земельного кодекса РФ Образование части земельного участка	Временный отвод

Примечание: 1. при разделе участка 04:05:090101:125 для образования земельного участка 04:05:090101:125:3У1 с целью размещения на нем конструктивов мостового перехода и подходов к нему (автомобильной дороги) автоматически образовывается земельный участок 04:05:090101:125:3У2 - остаток, остающийся при разделе земельного участка 04:05:090101:125, остающийся у правообладателя.

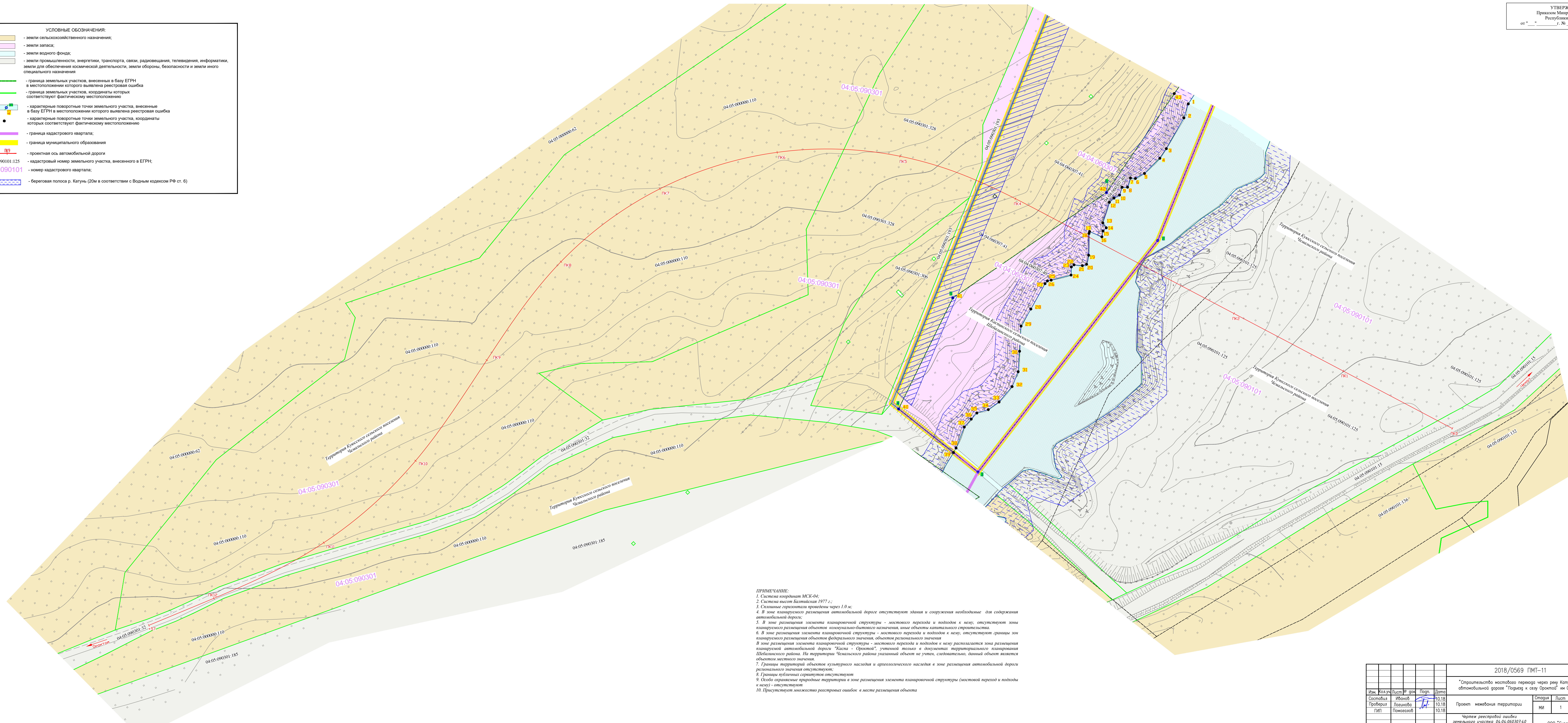
2. при разделе участка 04:05:000000:110 для образования земельного участка 04:05:000000:110:3У1 с целью размещения на нем конструктивов мостового перехода и подходов к нему (автомобильной дороги) автоматически образовывается земельный участок 04:05:000000:110:3У2 - остаток, остающийся при разделе земельного участка 04:05:000000:110, остающийся у правообладателя.

3. при разделе участка 04:05:090301:328 для образования земельного участка 04:05:090301:328:3У1 с целью размещения на нем конструктивов мостового перехода и подходов к нему (автомобильной дороги) автоматически образовывается земельный участок 04:05:090301:328:3У2 - остаток, остающийся при разделе земельного участка 04:05:090301:328, остающийся у правообладателя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- граница земельных участков, внесенных в базу ЕГРН в местоположении которого выявлена реестровая ошибка
- граница земельных участков, координаты которых соответствуют фактическому местоположению
- характерные поворотные точки земельного участка, внесенные в базу ЕГРН в местоположении которого выявлена реестровая ошибка
- характерные поворотные точки земельного участка, координаты которых соответствуют фактическому местоположению
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования
- проектная ось автомобильной дороги
- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- номер кадастрового квартала;
- береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)

04:05:090101:125
04:03:090101



ПРИМЕЧАНИЕ:

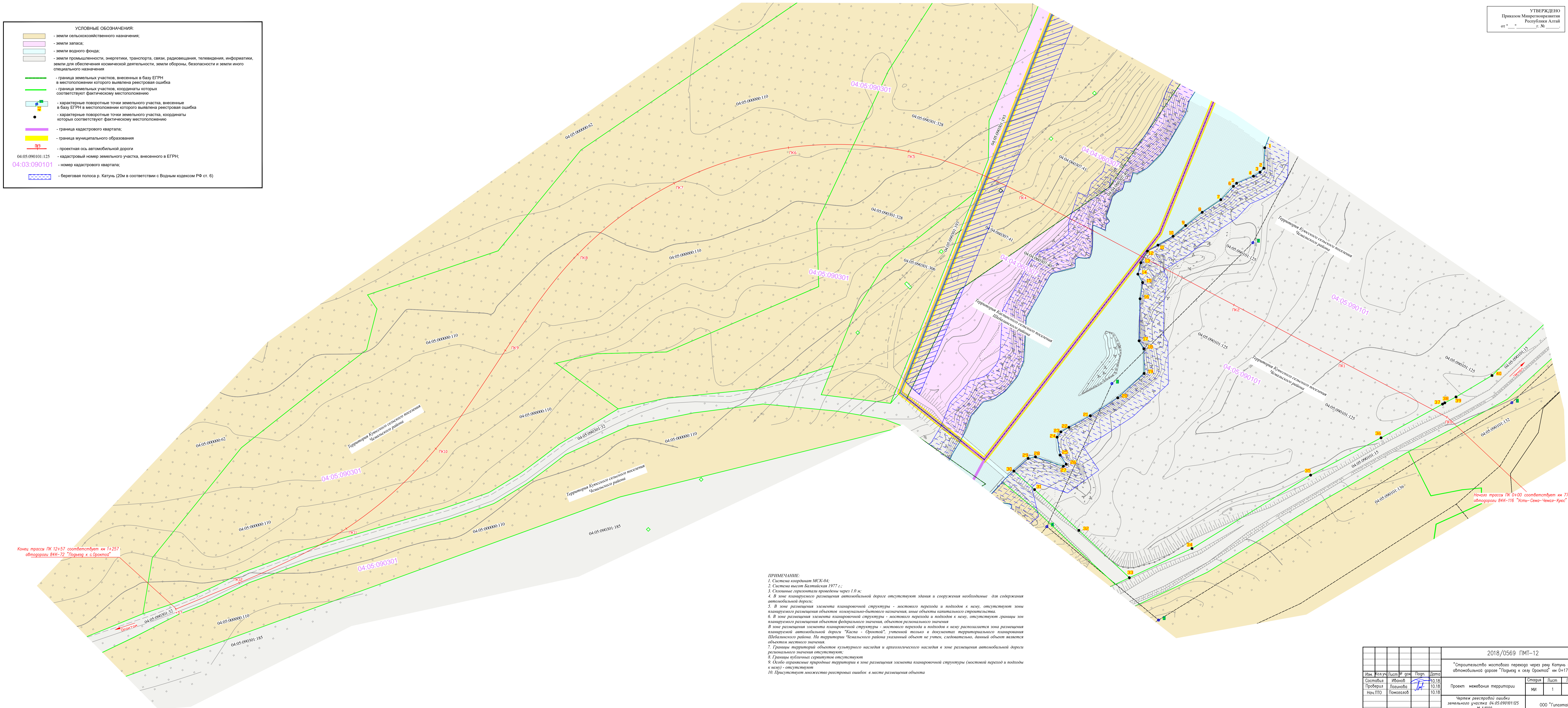
1. Система координат МСК-04;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Склоновые организмы проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Ореховый", учетной полосой в документах территориальной планировки Шебалинского района. На территории Чумалинского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
7. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Границы объектов скрепленных территорий отсутствуют;
9. Особо охраняемые природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостовой переход и подходы к нему) - отсутствуют;
10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

2018/0569 ПИМТ-11					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Подъезд к селу Броктово" км 0+174"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ фол.	Полн.	Дата
Составил	Иванов	10.18			10.18
Проверил	Леонова	10.18			10.18
ГИП	Помолялов				
Проект межевания территории					Стация
Черт. реестровой ошибки земельного участка 04.04.060307.40 М 1:1000					Лист
					1
					1
					ООО "Гипотек"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- граница земельных участков, внесенных в базу ЕГРН в местоположении которого выявлена реестровая ошибка
- граница земельных участков, координаты которых соответствуют фактическому местоположению
- характерные поворотные точки земельного участка, внесенные в базу ЕГРН в местоположении которого выявлена реестровая ошибка
- характерные поворотные точки земельного участка, координаты которых соответствуют фактическому местоположению
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования
- проектная ось автомобильной дороги
- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- номер кадастрового квартала;
- береговая полоса р. Катунь (20м в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6)

04:05:090101:125
04:03:090101



Конец трассы ПК 12+57 соответствует км 1+257 отпогоры В4К-72 "Погруз к с.Орехов"

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 77+786 отпогоры В4К-116 "Усть-Сена-Чемал-Куку"

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат МСК-04;
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Склоновые организмы проведены через 1.0 м;
 4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильной дороги;
 5. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства;
 6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 7. В зоне размещения элемента планировочной структуры - мостового перехода и подходов к нему располагается зона размещения планируемой автомобильной дороги "Каспа - Орехов", учетной полкой в документах территориальной планировки Шабановского района. На территории Чемальского района указанный объект не учтен, следовательно, данный объект является объектом местного значения;
 7. Границы территорий объектов культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
 8. Границы объектов скрепителей отсутствуют;
 9. Особо охраняемые природные территории в зоне размещения элемента планировочной структуры (мостовой переход и подходы к нему) - отсутствуют;
 10. Присутствует множество реестровых ошибок в месте размещения объекта

2018/0569 ПМТ-12					
"Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге "Погруз к селу Орехов" км 0+174"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ фол.	Подп.	Дата
Составил	Иванов	10.18			10.18
Проверил	Леонова	10.18			10.18
Нач.ПТО	Помолялов	10.18			10.18
Проект межевания территории					Страница
Черт. реестровой ошибки земельного участка 04.05.090101:125 М 1:1000					Лист
000 "Гипотез"					1
1					1

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минрегионразвития
Республики Алтай
от " ____ " _____ г. № _____.

**Каталог координат (соответствующих фактическому местоположению)
земельных участков, в местоположении которых выявлены кадастровые
ошибки**

**Объект – Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобиль-
ной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174**

Система координат МСК-04

04:04:060307:40		
	X	Y
координаты местоположения границы с ошибкой		
1	553505.67	1348999.95
2	553369.48	1349007.60
3	553137.56	1348956.77
4	553156.04	1348876.67
5	553256.09	1348877.69
6	553386.70	1348953.36
7	553549.14	1348979.12
координаты местоположения границы, соответствующие фактическому местополо- жению		
1	553 480.11	1 348 982.38
2	553 468.29	1 348 984.05
3	553 439.67	1 348 981.94
4	553 430.37	1 348 980.56
5	553 413.90	1 348 974.61
6	553 407.13	1 348 969.74
7	553 405.68	1 348 965.97
8	553 397.99	1 348 966.98
9	553 396.03	1 348 963.06
10	553 389.43	1 348 963.86
11	553 385.26	1 348 960.81
12	553 380.54	1 348 958.92
13	553 363.28	1 348 961.24
14	553 360.86	1 348 965.53
15	553 357.38	1 348 964.29
16	553 352.74	1 348 965.45
17	553 352.30	1 348 954.64
18	553 350.68	1 348 954.86
19	553 334.65	1 348 962.26
20	553 327.32	1 348 963.85
21	553 324.86	1 348 961.24
22	553 322.54	1 348 954.86
23	553 320.05	1 348 953.62

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

2018-0569-ПМТ13					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>СД</i>	10.18
				<i>ЛЛ</i>	10.18
Каталог координат (соответствующих фактическому местоположению) земельных участков, в местоположении которых выявлены кадастровые ошибки					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО «ГипАлтай»					

24	553 314.03	1 348 956.23
25	553 303.37	1 348 943.46
26	553 301.52	1 348 941.05
27	553 298.69	1 348 940.18
28	553 275.16	1 348 938.66
29	553 259.25	1 348 937.42
30	553 240.37	1 348 945.11
31	553 224.89	1 348 951.21
32	553 211.89	1 348 951.94
33	553 196.06	1 348 947.76
34	553 186.79	1 348 942.53
35	553 180.29	1 348 935.34
36	553 173.91	1 348 933.37
37	553 165.68	1 348 931.05
38	553 147.46	1 348 932.31
39	553 143.27	1 348 932.02
40	553 156.05	1 348 876.67
41	553 256.09	1 348 877.69
42	553 386.70	1 348 953.36
43	553 482.73	1 348 968.59

04:05:090101:125		
	X	Y
координаты местоположения границы с ошибкой		
1	553 543.88	1 349 086.59
2	553 396.06	1 349 080.77
3	553 240.09	1 349 025.32
4	553 109.66	1 349 027.57
5	553 079.47	1 349 144.73
6	553 368.59	1 349 332.15
7	553 694.49	1 349 456.65
координаты местоположения границы, соответствующие фактическому местоположению		
1	553 471.54	1 349 055.89
2	553 455.81	1 349 062.45
3	553 451.48	1 349 061.04
4	553 446.10	1 349 057.50
5	553 434.81	1 349 047.41
6	553 431.35	1 349 046.09
7	553 416.83	1 349 041.45
8	553 400.75	1 349 031.98
9	553 384.89	1 349 024.25
10	553 372.40	1 349 018.67
11	553 360.32	1 349 010.49
12	553 352.08	1 349 004.71
13	553 341.02	1 349 003.96
14	553 331.42	1 349 005.75
15	553 326.76	1 349 012.29
16	553 313.75	1 349 016.20
17	553 281.84	1 349 030.46
18	553 277.58	1 349 036.91
19	553 259.23	1 349 045.89
20	553 231.51	1 349 034.74
21	553 208.27	1 349 020.61

22	553 191.93	1 349 008.68
23	553 185.66	1 349 004.29
24	553 180.33	1 349 003.35
25	553 167.99	1 349 012.03
26	553 163.29	1 349 019.77
27	553 160.78	1 349 018.41
28	553 157.81	1 348 994.14
29	553 154.15	1 348 989.22
30	553 139.49	1 348 983.04
31	553 132.96	1 349 005.15
32	553 118.21	1 349 052.92
33	553 100.79	1 349 107.71
34	553 145.05	1 349 144.26
35	553 242.41	1 349 207.06
36	553 295.52	1 349 246.57
37	553 342.77	1 349 280.69
38	553 344.51	1 349 281.92
39	553 352.94	1 349 288.21
40	553 381.86	1 349 307.56
41	553 438.76	1 349 330.70

Примечание:

1. остальные координаты земельных участков 04:04:060307:40, 04:05:090101:125 не приведенные в данном разделе не подвергаются никаким изменениям, в связи с тем, что съемка местности производилась только в части зоны размещения объекта «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174»

							2018-0569-ПМТ13	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Э. Палкина ул., д.9, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
КЕЕНДИК-ТҮҮКИ ЭНЧИЗИН
КОРЫРЫ ААЙЫНЧА
ЭЛ-ТЕРГЕЕЛИК ИНСПЕКЦИЯЗЫ**

Э. Палкиннынгор.,т.9, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru

от «17» октябрь 2018 г. № 01-06-49/620
на № _____ от «__» _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО «ГипАлтай»

А.А. Скорых

Уважаемый Алексей Александрович!

Инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай рассмотрен отчет Алтайского республиканского отделения «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», содержащие результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174» (далее - проектируемый объект).

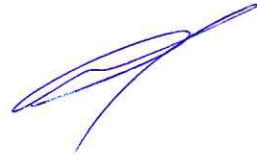
В соответствии с результатами проведенных исследований, на земельном участке проектируемого объекта установлено отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай согласовывает проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке проектируемого объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае дополнительных земельных отводов при возможном расширении зоны проектирования строительных (земляных) работ, необходимо предусмотреть проведение дополнительных исследований отводимых земельных участков.

Начальник



С.Н. Очурдяпов

Телеков Г.С.,
(38822) 24173

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА

649240, с.Чемал, ул.Пчелкина, 89, Республика Алтай,
тел./факс 8(38841) 22868, тел. 8(38841) 22371
E-mail: admn_chemal@mail.ru



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ЧАМАЛ АЙМАКТЫН
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ИНН 0410004150, КПП 041001001,
р/с 40204810400000000101
ГРКЦ НБ Респ. Алтай Банка России г.Горно-Алтайск
л/с 03773004930 открыт в УФК по РА (ОФК 10)
БИК 048405001

21.06.18 № 2389
на № 224/18 от 18.06.2018

Главному инженеру ООО
«ГипАлтай»

И.В. Поцевич

Администрация Чемальского района рассмотрела Ваш запрос, сообщает следующее, на данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений

П.А. Яманов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАЙОНА (АЙМАКА) МУНИЦИПАЛЬ-
НОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН»



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ШАБАЛИН АЙМАК
«ШАБАЛИН АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО
АЙМАКТЫН (РАЙОННЫН)
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

Советская ул., д.19, Шебалино,
Шебалинский район, Республика Алтай, 649220
Тел.(38849)22-4-01, факс (38849)22-1-31
E-mail:sheb-admin@mail.ru
ОКПО 04019114, ОГРН 1030400663941,
ИНН/КПП 0405003497/040501001

Исх: № 2201 от « 05 » 02 2018 г

ООО «ГипАлтай»
Алтайский край, г. Барнаул
ул. Пушкина, д.38, офис 412

Администрация МО «Шебалинский район» на Ваше письмо № 225/18 от 18.06.2018г.
«О предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных
территорий местного значения» сообщает следующее:

На территории проектируемого объекта, мостовой переход через реку Катунь на
автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174, особо охраняемые территории местного
значения отсутствуют.

И.о главы администрации района
(аймака) МО «Шебалинский район»

Э.П.Гуляева

Исп. Майнкунова Н.А.
тел.(38849)22238

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНПРИРОДЫ РА)



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН БАШКАРУЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
АР-БҮТКЕН БАЙЛЫКТАР, ЭКОЛОГИЯ
ЛА ЈӨӨЖӨЛИК КОЛБУЛАР
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР АР-БҮТКЕНМИН)

Ленкина ул., д. 12, г. Горно-Алтайск, 649000; тел: (388-22) 6-72-91, факс: 6-72-91; e-mail: forest04@mail.ru; http://mpr-ra.ru

18.07.2018 № 7194

на № _____ от _____

Главному инженеру ООО «ГипАлтай»
И.В.Поцевичу

656006 г.Барнаул, ул.Пушкина, д.38
офис 412

На Ваши запросы от 15.06.2018г. №/№ 219/18 220/18, Минприроды Республики Алтай сообщает, что согласно приложенной карты –схемы особо охраняемые природные территории регионального значения на участке предполагаемого строительства мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с.Ороктой» км 0+174» отсутствуют.

В составе флоры участка строительства произрастают следующие растения, занесенные в Красную книгу Республики Алтай:

волчник обыкновенный, астрагал длиннокрылый, подлесник Жиральда, горицвет весенний, венерины башмачки, гнездоцветка клубучковая, дендрантема выемчатолистная, костенец алтайский и волосовидный, цетрария степная.

И. о. министра

А.В.Ялбаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)

ПРИКАЗ

17.04. 2018 г.

№ 204-Д

г. Горно-Алтайск

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174»

В соответствии с частями 1,3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании материалов Схемы территориального планирования Республики Алтай, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 27 февраля 2018 года № 53 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 22 ноября 2016 года № 339»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового переход через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».
2. Министерству регионального развития Республики Алтай, в соответствии с требованиями части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174» направить уведомление о принятом решении главам муниципальных образований «Чемальский район», «Куюсское сельское поселение».
3. Казенному учреждению Республики Алтай Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования «Горно-Алтайавтодор» в установленном порядке подготовить документацию по планировке территории для линейного объекта регионального значения

«Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».

4. Министерству регионального развития Республики Алтай обеспечить в установленном порядке согласование и утверждение документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге «Подъезд к с. Ороктой» км 0+174».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра регионального развития Республики Алтай А.С. Карамшина.

Министр



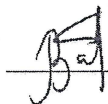
Н.П. Кондратьев

СОГЛАСОВАНО
Специалист-эксперт
административно-правового
отдела Министерства регионального
развития Республики Алтай



Хорчебникова О.Р. (2-80-01)

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела транспортного
обеспечения и дорожного хозяйства
Министерства регионального развития
Республики Алтай



Вагутина Ж.И. (2-23-18)

Исп. Дуреева Г.В.