



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

«30» мая 2017 г.

с. Куюс

№ 35-7

О внесении изменений и дополнений в решение сессии Совета депутатов «Об установлении на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения налога на имущество физических лиц»

Руководствуясь Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации. Уставом Куюсского сельского поселения Совет депутатов Куюсского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Часть 1 Решения изложить в следующей редакции «Настоящее Решение вступает в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня их официального опубликования».

2. Дополнить решение частью 2 следующего содержания «Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения».

3. Дополнить решение частью 3 следующего содержания «Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 3.1) жилой дом;
- 3.2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3.3) гараж, машино-место;
- 3.4) единый недвижимый комплекс;
- 3.5) объект незавершенного строительства;
- 3.6) иные здание, строение, сооружение, помещение».

4. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи

378.2 Налогового кодекса РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

5. Дополнить решение частью 5 следующего содержания «Налоговым периодом признается календарный год».

6. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

6.1 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1%(но не более 0,1% включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,2% (Свыше 0,1%, но не более 0,3% включительно)
Свыше 500 000 рублей	0,4%(свыше 0,3%, но не более 2,0% включительно)

6.2. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем второго пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, устанавливаются исходя из их кадастровой стоимости в размере 0,7 процента в 2015 году, 0,9 процента в 2016 году, 1,1 процента в 2017 году, 1,3 процента в 2018 году, 1,5 процента в 2019 году, 2 процента в 2020 году и последующие годы.

7. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Куясского сельского поселения действуют налоговые льготы, установленные в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ и в порядке, установленном данной статьей.

Дополнительно от уплаты налога освобождаются:

- физические лица, собственники имущества, в отношении одного объекта налогообложения, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно;
- ветераны боевых действий.

8. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящего решения:

8.1 налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

8.2 при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

8.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;

8.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: 1) квартиры или комнаты; 2) жилого дома; 3) специально оборудованных помещений, сооружений, которые используются физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования; 4) хозяйственного строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 5) гаража или машино места.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Если уведомление не будет представлено, то налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

9. Настоящее Решение вступает в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня их официального опубликования.

10. Признать утратившим силу решения Совета депутатов Куюзского сельского поселения: от 30.10.2015 № 20-5 «Об установлении на территории муниципального образования Куюзского сельского поселения налога на имущество физических лиц», от 20.11.2014 г. № 16-3 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Куюзского сельского поселения».

Председатель Совета депутатов
Куюзского сельского поселения

В.В.Анаков

УТВЕРЖДЕНО
Решением сессии сельского
Совета депутатов Куюсского
сельского поселения
от 25 января 2017 г. № 32-1

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕКМОНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливается и вводится в действие налог на имущество физических лиц (далее - налог), обязательный к уплате на территории Элекмонарского сельского поселения.

Статья 2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,2 процента
Свыше 500 000 рублей	0,4 процента

2.2. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, устанавливаются исходя из их кадастровой стоимости в размере 0,7 процента в 2015 году, 0,9 процента в 2016 году, 1,1 процента в 2017 году, 1,3 процента в 2018 году, 1,5 процента в 2019 году, 2 процента в 2020 году и последующие годы.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения по налогу на имущество физических лиц физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно, на основании подтверждающих документов (паспорт, свидетельство о рождении детей, справка о составе семьи).

3.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.3. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения собственности.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня их официального опубликования.

Статья 5.

Признать утратившим силу Решение сессии депутатов Третьего созыва № 3-13 от 22 ноября 2013 года.

Статья 6.

1. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2017г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Чемальский вестник».

2. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде администрации МО Куюское сельское поселение и разместить на официальном сайте администрации МО «Чемальский район».

Председатель Совета депутатов
Куюского сельского поселения

В.В.Анаков