



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

«30» мая 2017 г.

с. Куюс

№ 35-5

**О внесении изменений и дополнений в решение сессии Совета депутатов «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения»**

Руководствуясь Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации. Уставом Куюсского сельского поселения Совет депутатов Куюсского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение сессии «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения», утвержденное решением № 32-1 от 25 января 2017 г.:
  - Часть 3 Решения изложить в следующей редакции «Настоящее Решение вступает в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня их официального опубликования».
  - Пункт 5.8 Положения к решению изложить в следующей редакции: 0,3 % в отношении земельных участков ограниченных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
2. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде администрации МО Куюсское сельское поселение и разместить на официальном сайте администрации МО «Чемальский район».

Председатель Совета депутатов  
Куюсского сельского поселения

В.В.Анаков

УТВЕРЖДЕНО  
Решением сессии сельского  
Совета депутатов Куюсского  
сельского поселения  
от 30 мая 2017 г. № 35-5

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КУЮССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ, определяет на территории **Куюсское сельского поселения** ставки земельного налога (далее налог), а также дополнительные налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения, порядок сбора и уплаты налога и авансовых платежей налогоплательщиками – организациями по налогу.

**1.** Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Куюсского сельского поселения.

**2.** Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Куюсское сельское поселение.

**3.** Не признаются объектом налогообложения земельные участки согласно пункту 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

**4.** Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года являющегося налоговым периодом.

**5.** Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости земли:

**5.1.** 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду, к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

**5.2.** 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, а также дачного хозяйства;

**5.3.** 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства.

**5.4.** **0 % в отношении земельных участков занятых под административными зданиями, физической культурой и спорта, культуры.**

**5.5.** 0,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения.

**5.6.** 0,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования.

5.7. 0,3 % в отношении земельных участков ограниченных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.8. 0,3 % в отношении земельных участков ограниченных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

**6.** Установить, что освобождаются от уплаты земельного налога организации и физические лица, которым принадлежат земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, перечисленные в [статье 395](#) Налогового Кодекса РФ.

Дополнительно освобождаются от налогообложения по земельному налогу:

- физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно;

- пенсионеры, получающие пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством и имеющие в собственности земельные участки;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

Налоговые льготы, установленные данным пунктом применяются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, за исключением ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору в соответствии со [статьей 396](#) Налогового Кодекса РФ.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, перечисленных в [п. 5 статьи 391](#) Налогового кодекса РФ.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5 статьи 391](#) Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право налогоплательщика на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены в налоговый орган до 01 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](#).

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5 ст.391](#) Налогового кодекса РФ, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

## **7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

Для налогоплательщиков-организации срок уплаты налога не может быть установлен ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по земельному налогу налогоплательщиками - организациями уплачиваются по итогам отчетного периода в текущем налоговом периоде не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября.

Сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Для налогоплательщиков- физических лиц в срок уплаты налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

