



Сессия № 32
четвертого созыва
Решение сессии № 32-2
25 января 2017 года

***«Об установлении на территории муниципального образования
Куюсского сельского поселения налога
на имущество физических лиц»***

В соответствии с ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, ФЗ от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и второй Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налоге на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Куюсского сельского поселения **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2017 года на территории муниципального образования Куюсского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее - налог), обязательный к уплате.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1% (но не более 0,1% включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,2% (Свыше 0,1% , но не более 0,3% включительно)
Свыше 500 000 рублей	0,4% (свыше 0,3% , но не более 2,0% включительно)

3.2. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем второго пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, устанавливаются исходя из их кадастровой стоимости в размере 0,7 процента в 2015 году, 0,9 процента в 2016 году, 1,1 процента в 2017 году, 1,3 процента в 2018 году, 1,5 процента в 2019 году, 2 процента в 2020 году и последующие годы.

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Куясского сельского поселения действуют налоговые льготы, установленные в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ и в порядке, установленном данной статьей.

Дополнительно от уплаты налога освобождаются:

- физические лица, собственники имущества, в отношении одного объекта налогообложения, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно;
- ветераны боевых действий.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1 налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2 при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;

5.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: 1) квартиры или комнаты; 2) жилого дома; 3) специально оборудованных помещений, сооружений, которые используются физическими лица-

ми, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных

музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования; 4) хозяйственного строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 5) гаража или машино места.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Если уведомление не будет представлено, то налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Чемальский вестник».

7. Признать утратившим силу решения Совета депутатов Куюсского сельского поселения: от 13.11.2013 № 09-14 «О внесении изменений и дополнений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Куюсское сельское поселение»

Председатель Совета депутатов
Куюсского сельского поселения

В.В.Анаков

УТВЕРЖДЕНО
Решением сессии сельского
Совета депутатов Куюского
сельского поселения
от 25 января 2017 г. № 32-1

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕКМОНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливается и вводится в действие налог на имущество физических лиц (далее - налог), обязательный к уплате на территории Элекмонарского сельского поселения.

Статья 2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,2 процента
Свыше 500 000 рублей	0,4 процента

2.2. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, устанавливаются исходя из их кадастровой стоимости в размере 0,7 процента в 2015 году, 0,9 процента в 2016 году, 1,1 процента в 2017 году, 1,3 процента в 2018 году, 1,5 процента в 2019 году, 2 процента в 2020 году и последующие годы.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения по налогу на имущество физических лиц физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно, на основании подтверждающих документов (паспорт, свидетельство о рождении детей, справка о составе семьи).

3.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.3. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения собственности.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Статья 5.

Признать утратившим силу Решение сессии депутатов Третьего созыва № 3-13 от 22 ноября 2013 года.

Статья 6.

1. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2017г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Чемальский вестник».

2. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде администрации МО Куюское сельское поселение и разместить на официальном сайте администрации МО «Чемальский район».

Председатель Совета депутатов
Куюского сельского поселения

В.В.Анаков