



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

«13» декабря 2013

с. Куюс

№ 10 - 5

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Налоговым Кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Куюское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Куюское сельское поселение» (Приложение № 1)
2. Данное решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Чемальский вестник»

Глава Куюского
сельского поселения




Анаков В.В.

Приложение № 1

к Решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Куюсское сельское поселение» от
«13» декабря 2013

№ 10 - 5

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КУЮССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, определяет на территории Куюсского сельского поселения ставки земельного налога (далее налог), а так же дополнительные налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения, порядок исчисления и срока уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1.2. Налогоплательщики:

1.2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1.3. Объект налогообложения:

1.3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Куюсское сельское поселение»

1.3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база

2.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ.

2.2 Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.3. Налоговая база определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.4. Порядок определения налоговой базы устанавливается в соответствии со ст. 391, 392 Налогового Кодекса РФ.

3. Налоговый период

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Налоговые ставки

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

4.2. 0,3 процента в отношении земельных участков, занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

4.2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4.2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

4.2.3. 0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования

4.2.4. 0,1 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры

4.2.5. 1,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения.

4.2.6. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от налогообложения физические лица и юридические лица, определенные ст. 395 Налогового Кодекса РФ.

5.2. Дополнительно к лицам, указанным в ст. 395 Налогового Кодекса РФ освобождаются от налогообложения:

5.2.1. Участники и ветераны Великой Отечественной войны.

5.3. Лица, освобожденные в соответствии со ст. 395 Налогового Кодекса РФ от налогообложения, обязаны предоставить документы и ксерокопии документов, подтверждающие право на льготу, в порядке, установленном законодательством РФ.

5.4. В случае возникновения (утраты) права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, предоставляются оригиналы документов, определенных законодательством РФ, и

их ксерокопии, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5.5. Специалист администрации муниципального образования «Куюсское сельское поселение», принимающий данные документы сличает копию документа с оригиналом, после их проверки ставит на ксерокопии документа: «Верно», подписью и расшифровку фамилии и инициалы, после чего оригинал возвращается его законному владельцу.

5.6. В случае возникновения налоговой льготы, налогоплательщик освобождается от налогообложения по земельному налогу в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

6.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога самостоятельно.

6.3. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

6.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 6.1. настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6.5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

6.7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

6.8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ.

6.9. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6.10 В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

7.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками – организациями и индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачиваются не позднее пятнадцатого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.2. Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом, уплачивают налог до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.3. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Положения.

7.4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ.

7.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7.6. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента опубликования в газете «Чемальский вестник»