



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

«13» декабря 2013 г.

с. Куюс

№ 10 - 6

**«Об утверждении Положения о налоге
на имущество физических лиц на территории
Куюсского сельского поселения.»**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Налоговым Кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Куюсское сельское поселение»

Р Е Ш И Л:

1. Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Куюсское сельское поселение» (Приложение № 1).
2. Данное решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Чемальский вестник»



Глава Куюсского
сельского поселения

Анаков В.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЮССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», определяет на территории муниципального образования «Куюсское сельское поселение» ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки и порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

2. Налоговые ставки

Налоговые ставки налога на жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженная на коэффициент дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой налогового кодекса РФ в пределах:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. рублей	0,1% (включительно)
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	Свыше 0,1 до 0,3% (включительно)
Свыше 500 тыс. рублей	Свыше 0,3 до 2,0% (включительно)

1. Налоговые льготы

Налогоплательщик для получения льгот предоставляет в налоговые органы по месту нахождения собственности оригиналы необходимых документов и их ксерокопии. Специалист администрации, принимающий документы, сличает копия документа с

оригиналом, после проверки ставит на ксерокопии документа: «Верно», подпись и расшифровку фамилии и инициалы, после чего оригинал возвращается его законному владельцу.

Освобождаются от налогообложения физические лица и юридические лица, определенные ст. 395 Налогового Кодекса РФ.

3.1. Дополнительно к лицам, указанным в ст. 395 Налогового Кодекса РФ освобождаются от налогообложения:

3.1.1. Участники и ветераны Великой Отечественной войны, ветераны труда, пенсионеры, инвалиды I гр., инвалиды детства.

3.2. В случае возникновения налоговой льготы, налогоплательщик освобождается от налогообложения по земельному налогу в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

2. Налоговый период и порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4.3. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. В целях настоящего Закона инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

4.4. инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и

находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

4.5. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4.6. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

4.7. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.8. Уплата налога производится владельцами - не позднее 01 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

4.9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

4.10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

4.11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.