**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории МО «Чемальский район»**

**Республики Алтай**

**1.Основание проведения конкурса:**

настоящий конкурс проводится на основании требований статьи 161 п. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации Чемальского района № 39 от 14 мая 2024 года «О проведении открытого конкурса и создании комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу с. Чемал, ул. Сельскохозяйственная, д.1Б»

**2.Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Администрация Чемальского района, Республика Алтай, Чемальский район, с.Чемал, ул. Пчелкина, д. 89, адрес почтовый: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 89, адрес электронной почты [adm-chemal@altaigov.ru](mailto:adm-chemal@altaigov.ru), тел./факс 8(38841)22371, 22080.

**3.Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Год  построй  ки | К-во  эта-  жей | К-  во  квар-  тир | Общая  площадь  жилых/  нежилых  помещений  общего  пользова-  ния,  кв.м | Серия и  тип  построй-  ки | Виды  благоустрой-  ства |
| 1 | Республика Алтай,  Чемальский район,  с.Чемал,  ул.Сельскохозяй-  ственная, д. 1 Б | 2014 | 2 | 22 | 526,5/-/118,1 | Много-  квартир-  ный,  односек-  ционный  дом | Категория Д1 много-  квартирные  со всеми  видами бла-  гоустройства  без лифта и  мусоропро-  вода, с цен-  тральным  отоплением,  с уборкой  лестничных  клеток и  маршей |

**4.Наименование обязательных работ и услуг:**

по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны в конкурсной документации пункт 4 в перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание жилого помещения.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость основных услуг в месяц за  1 кв. м., руб. | Стоимость основных услуг в год, руб. |
| 7,41 | 46816,38 |

Цена, указанная в конкурсной документации, не включает в стоимость коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению.

**6.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В случае если управляющая компания заключает договор с ресурсоснабжающей организацией, потребителю могут быть предоставлены следующие виды услуг:

а) холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

б) водоотведение, то есть отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

в) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии в жилом доме (домовладение), в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, а также в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте государственных закупок [www.tоrgi.gov.ru](http://www.tоrgi.gov.ru)

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа в течение двух дней на основании письменного заявления заинтересованного лица.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, пер. Торговый д. 1 МКУ «Управление строительства и коммунального хозяйства» в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов (перерыв 13-00 до 14-00).

Претенденты, скачавшие конкурсную документацию на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений конкурсной документации и решений об отказе от проведения открытого конкурса.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе подается по форме, предоставленной в конкурсной документации.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00 местного времени, начиная с 20 мая 2024 г. и по 18 июня 2024 г. до 09-00 по адресу: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, пер. Торговый, д. 1 МКУ «Управление строительства и коммунального хозяйства»

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, 89, Администрация Чемальского района, актовый зал 18 июня 2024 г. в 10 -00 местного времени.

Конкурсная комиссия производит вскрытие конвертов с Заявками, в присутствии претендентов или их представителей, которые пожелают принять в этом участие.

Претенденты или их представители, присутствующие при процедуре вскрытия конвертов должны зарегистрироваться у секретаря Конкурсной комиссии.

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, 89, Администрация Чемальского района, актовый зал 18 июня 2024 г. в 10 -30 местного времени.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

Конкурс проводится по адресу: с. Чемал, ул. Пчелкина, 89, Администрация Чемальского района, актовый зал 18 июня 2024 г в 11 -00 местного времени.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 46816,38\*5%=2340,82 руб.