

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 13 января 2023 № 15  
с. Чемал

**Об утверждении технического задания на разработку  
инвестиционной программы ООО «Теплосервис» «Развитие,  
реконструкция и модернизация систем теплоснабжения Чемальского  
сельского поселения на 2022-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», а также в целях развития, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения Чемальского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание ООО «Теплосервис» на разработку инвестиционной программы «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения Чемальского сельского поселения на 2022-2026 годы.
2. ООО «Теплосервис» разработать и согласовать инвестиционную программу в соответствии с данным техническим заданием.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Чемальский район» в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на начальника «Департамент строительства, дорожного хозяйства, транспорта и жилищно-коммунальной политики» П.А. Яманова.

И.о. главы Чемальского района



А.П. Кискин

Приложение к постановлению  
администрации Чемальского  
района

от Вильвора 2023 № 15

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы  
ООО «Теплосервис» «Развитие, реконструкция и модернизация систем  
теплоснабжения Чемальского сельского поселения на 2022-2026 годы»**

**1. Общие положения**

1.1. Основание для разработки технического задания.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Теплосервис» «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения Чемальского сельского поселения на 2022-2026 годы» (далее - техническое задание) разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Градостроительным кодексом РФ.

1.2. Требования, устанавливаемые техническим заданием.

Настоящее техническое задание устанавливает требования: к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы ООО «Теплосервис» «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения Чемальского сельского поселения на 2022-2026 годы» (далее - инвестиционная программа); к подготовке инвестиционной программы.

1.3. Термины и определения.

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в действующем законодательстве.

**2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы.**

2.1. Цели инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

-модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;

-повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;

-формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, учреждений, предприятий и организаций Чемальского сельского поселения;

- обеспечения доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

## 2.2. Задачи инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач (в ходе подготовки инвестиционной программы необходимо определить и указать в соответствующем разделе сумму инвестиций, направляемых на решение каждой из задач):

- реконструкции и модернизации существующих объектов теплоснабжения; уменьшение тепловых и гидравлических потерь при транспортировке теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции и увеличения диаметра труб;

- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий; повышение технической оснащенности ООО «Теплосервис».

## 3. Структура инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна включать разделы:

3.1. Паспорт инвестиционной программы, который должен содержать следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

3.2. Перечень мероприятий по модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3.3. Плановые значения показателей, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:

- а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя (кВт\*ч/м<sup>3</sup>);

б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./МЗ);

в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);

г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);

д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);

ж) физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды;

з) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.4. Текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

3.5. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по модернизации, объемов финансирования мероприятий.

3.6. Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования.

3.7. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации.

**4. Перечень мероприятий по реализации инвестиционной программы на плановый период с 2022 по 2024 годы:**

**Котельная с. Чемал ул. Советская 48**

№ п/п	Наименование видов работ
1	Ремонт газоходов
2	Установка расширительных баков, вспомогательного оборудования котельной
3	Капитальный ремонт оборудования котельной (замена сетевых, подпиточных насосов)
4	Ремонт котельного оборудования (замена котла КВр-0,6)
5	Ремонт котельного оборудования (замена котла КВр -0,6)

**Котельная с. Толгоек**

№ п/п	Наименование видов работ
1	Установка расширительных баков, вспомогательного оборудования котельной
2	Ремонт вспомогательного оборудования котельной
3	Ремонт газоходов
4	Ремонт котельного оборудования (замена котла КВр-0,6)

**5. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы.**

В ходе реализации данной инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- ремонт газоходов;
- установка расширительных баков, вспомогательного оборудования котельной;
- капитальный ремонт оборудования котельной (замена сетевых, подпиточных насосов);
- ремонт котельного оборудования (замена котла КВр-0,6);
- сокращение количества жалоб и претензий на качество предоставляемых услуг.

## **6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.**

6.1. ООО «Теплосервис» направляет инвестиционную программу на утверждение в администрацию МО «Чемальский район» (далее - Администрация) в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

6.2. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня поступления инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку ООО «Теплосервис» с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки, в случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8 - 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (далее - Правил), а также если:

- инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в схему теплоснабжения соответствующего поселения, городского округа;

- в результате реализации мероприятий инвестиционной программы плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав системы централизованного теплоснабжения, не будут достигнуты.

6.3. Администрация обязана указать мероприятия по развитию систем централизованного теплоснабжения, содержащиеся в схеме теплоснабжения, которые не обеспечиваются инвестиционной программой, либо перечень значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, которые не могут быть достигнуты.

6.4. ООО «Теплосервис» представляет доработанную инвестиционную программу в течение 15 рабочих дней со дня получения замечаний Администрации.

6.5. Администрация рассматривает инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения и уведомляет регулирующую организацию об утверждении (об отказе в утверждении) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

6.6. Основаниями для отказа в утверждении Администрацией инвестиционной программы и направления ее на доработку являются:

- а) недоступность тарифов регулируемой организации для потребителей;

- б) превышение расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и