

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 13 сентября 2023 № 13
с. Чемал

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Теплосервис» по развитию систем водоснабжения и Чемальского района Республики Алтай на период 2022-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", Уставом муниципального образования «Чемальский район»

Постановляю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Теплосервис» по развитию систем водоснабжения Чемальского района Республики Алтай на период 2022-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Направить настоящее постановление в течение 3-х дней со дня вступления в силу в ООО «Теплосервис» для разработки инвестиционной программы на период 2022 - 2027 годы.
3. Опубликовать настоящее постановление подлежит на официальном сайте администрации муниципального образования «Чемальский район» в сети интернет.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на начальника «Департамент строительства, дорожного хозяйства, транспорта и жилищно-коммунальной политики» П.А. Яманова.

И.о. главы Чемальского района



А.П. Кискин

Приложение к постановлению
администрации Чемальского
района

от 13 января 2022 № 13

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы ООО «Теплосервис» по развитию систем водоснабжения Чемальского района Республики Алтай на период 2022 - 2027 годы.

1. Наименование работы

Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Теплосервис» по развитию систем водоснабжения Чемальского района Республики Алтай на период 2022 - 2027 годы

2. Заказчик

Администрация Чемальского района

3. Исполнитель

МБУ «Департамент строительства, дорожного хозяйства, транспорта и жилищно-коммунальной политике».

4. Основания для выполнения работ

Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Теплосервис» по развитию систем водоснабжения Чемальского района Республики Алтай на период 2022 - 2027 годы

(далее - Техническое задание) разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации

Федерации от 14.04.2008 № 48 "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

5. Цели инвестиционной программы

Основной целью инвестиционной программы должна быть разработка программы финансирования развития системы водоснабжения Чемальского района для обеспечения потребностей нового строительства и модернизируемых объектов коммунальными ресурсами.

Кроме этого, целями инвестиционной программы должны являться:

- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;
- повышение эффективности, устойчивости и сбалансированности функционирования системы коммунальной инфраструктуры;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- улучшение экологической ситуации.

6. Задачи инвестиционной программы

Задачами инвестиционной программы являются:

- разработка мероприятий, направленных на обеспечение объектов нового строительства и модернизируемых объектов коммунальными ресурсами;
- разработка мероприятий, направленных на повышение качества предоставляемых услуг и улучшение экологической ситуации;
- определение финансовой потребности ООО «Теплосервис» для реализации программных мероприятий;
- разработка механизма привлечения инвестиций для обеспечения потребностей ООО «Теплосервис» в целях реализации инвестиционной программы;
- обоснование размеров тарифа на подключение, надбавки к тарифам на товары и услуги ООО «Теплосервис», удовлетворяющего потребности организации в финансировании программных мероприятий.

7. Требования к инвестиционной программе

Инвестиционная программа должна быть разработана в соответствии с Техническим заданием.

В инвестиционной программе должны быть отражены показатели существующего состояния инженерных систем:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами

(услугами);

- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей;
- эффективность деятельности.

Показатели рассчитываются в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

В инвестиционную программу должны быть включены разделы:

- инвестиционный проект по улучшению технических (в том числе энергоресурсосберегающих) и экономических характеристик систем коммунальной инфраструктуры, повышению надежности и качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- инвестиционный проект по обеспечению подключения строящихся (модернизируемых) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- сведения, обосновывающие необходимость проведения мероприятий и затраты на их финансирование;
- объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы;
- план финансирования инвестиционной программы с указанием сроков и источников финансирования;
- расчеты надбавки к тарифу и тарифа на подключение.

Инвестиционная программа должна быть разработана в целях обеспечения ресурсами объектов капитального строительства.

Объекты строительства, не включенные в Техническое задание и, следовательно, в инвестиционную программу, подключаются к системам коммунальной инфраструктуры согласно действующему законодательству. Дублирование мероприятий, указанных в инвестиционной программе, с мероприятиями в других планах и программах, имеющих собственное финансирование, не допускается.

Мероприятия, указанные в инвестиционной программе, должны быть выполнены в течение срока их реализации.

Размер надбавки к тарифу должен быть увязан с тарифом ООО «Теплосервис» в рамках значения предельного размера тарифа, установленного для ООО «Теплосервис».

Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Включить в инвестиционную программу мероприятия согласно техническому заданию.

8. Сроки разработки проекта инвестиционной программы

Разработка проекта инвестиционной программы должна быть

произведена в течение трех месяцев после утверждения Технического задания.

9. Требования к форме представления проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы необходимо разработать и представить для согласования в администрацию Чемальского района в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде.

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень мероприятий по строительству, модернизации реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

1. Мероприятия по повышению надежности систем водоснабжения

NN пп	Наименование мероприятий	Плановые показатели надежности, ед / км сети	Год выполнени я работ
с. Чемал			
1	Проектирование водозаборного сооружения с. Чемал (запитывание водопроводной сети с. Чемал м-н «Аэродром»)	1,0	2023
2	Проектирование водопроводных сетей с. Чемал (от проектируемой скважины до ул. Куюмская м-н «Аэродром»)	1,0	2023
3	Строительство водозаборного сооружения с. Чемал (запитывание водопроводной сети с. Чемал м-н «Аэродром»)	1	2023
4	Строительство водопроводных сетей с. Чемал (от проектируемой скважины до ул. Куюмская м-н «Аэродром»)	1/0,8	2023
5	Строительство водозаборного сооружения с.	1	2023г.

	Чемал ул. Луговая (запитывание водопроводных сетей проложенных от скважины ул. Дорожников)		
6	Ремонт водопроводной сети от скважины с. Чемал ул. Луговая	1/0,240	2023г.
7	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	4/0,250	2023г.
8	Ремонт системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	1/0,150	2023г.
9	Ремонт водопровода системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Пчелкина 2а	3/0,420	2023г.
10	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	2	2023г.
11	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины ул. Дорожников б/н	3	2023г.
12	Ремонт ограждения скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	1/0,2	2024г.
13	Ремонт колодцев водопроводной сети от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	1	2024г.
14	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины ул. Дорожников б/н	3	2025г.
15	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Пчелкина 2а	2	2025г.
16	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	2	2026г.
с. Эликманар			
16	Ремонт ограждения скважины	1/50	2023г.
17	Ремонт водопровода с. Элекмонар	1/0,200	2024г.
18	Ремонт водопровода с. Элекмонар	1/0,100	2025г.
19	Ремонт водопровода с. Элекмонар	1/0,150	2026г.

20	Ремонт водопровода с. Элекмонар	1/0,100	2027г.
с. Куюс			
21	Ремонт ограждения скважины	1/30	2023г.

2. Мероприятия, выполняемые за счет средств ООО «Теплосервис» в рамках заключенных концессионных соглашений

с. Элекманар				
1	Капитальный ремонт водопровода	138,0т.р	Замена водоподъемного оборудования, ремонт колодцев	2023 г.
2	Капитальный ремонт водопровода	142,0т.р	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2024 г.
3	Капитальный ремонт водопровода	174,0т.р	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры, ремонт колодцев	2025 г.
4	Капитальный ремонт водопровода	133,0т.р	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2026 г.
5	Капитальный ремонт водопровода	110,0т.р	Замена водоподъемного оборудования	2027 г.
с. Куюс				
1	Капитальный ремонт водопровода	120,0т.р	Замена водоподъемного оборудования	2023 г.
2	Капитальный ремонт водопровода	140,0т.р	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2024 г.
3	Капитальный ремонт водопровода	165,0т.р	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры, ремонт колодцев	2025 г.
4	Капитальный ремонт водопровода	135,0т.р	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2026 г.
5	Капитальный ремонт водопровода	120,0т.р	Замена водоподъемного оборудования	2027 г.
с. Чемал				
1	Капитальный ремонт водопровода	420,0т.р	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2023 г.
2	Капитальный ремонт водопровода	380,0т.р	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2024 г.
3	Капитальный ремонт водопровода	350,0т.р	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2025 г.
4	Капитальный ремонт водопровода	450,0т.р	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры	2026 г.

