|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА |  | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  ЧАМАЛ АЙМАКТЫНГ  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ JÖП

от 19.12.2022 года № 163

с. Чемал

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Чемальский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со [статьей 39.36-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433424&date=12.12.2022&dst=2309&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Чемальского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par32) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. Главы

Чемальского района О.В. Миленина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Чемальского района

от 19.12.2022 г. № 163

Порядок определения платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности МО «Чемальский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

Рпл = КС / Sзу x Sчзу x Ст,

где:

Рпл - размер платы (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Sзу - площадь земельного участка (кв. м);

Sчзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая органами местного самоуправления сельских поселений.

4. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков (в случае, если для таких земельных участков не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности МО «Чемальский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

Рпл = УПКС x Sчзу x Ст,

где:

Рпл - размер платы (рублей);

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (применяется в размере среднего уровня (среднего значения удельных показателей) кадастровой стоимости земель в МО «Чемальский район», утвержденный исполнительным органом государственной власти Республики Алтай для соответствующей категории земель (земельных участков, имеющих вид разрешенного использования, предусматривающий возведение гаражей), руб/кв. м);

Sчзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая органами местного самоуправления сельских поселений.

5. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности МО «Чемальский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

а) изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата подлежит перерасчету на дату начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости земельного участка;

б) изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей.

6. Плата за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, не взимается с категории граждан, включенных в перечень, утвержденный органами государственной власти Республики Алтай.