|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GRA  РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА |  | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  ЧАМАЛ АЙМАКТЫНГ  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ JОП

от «8» октября 2019 года № 144

с. Чемал

**Об утверждении Положения о размещении**

**нестационарных торговых объектов и**

**временной методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых** **объектов на территории**

**муниципального образования «Чемальский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития Республики Алтай от 4 декабря 2015 года № 224-ОД «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республике Алтай схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Алтай», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Положение о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Чемальский район», согласно приложению №1.
2. Утвердить Временную методику определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район» согласно Приложению №2.
3. Отделу земельных и имущественных отношений обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Чемальского района www.chemal-altai.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чемальского района Т.А. Путинцеву.

Глава

Чемальского района А.А.Алисов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению  администрации Чемальского  района от «08» октября 2019 № 144 |

**Положение**

**о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Чемальский район»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Минэкономразвития Республики Алтай от 4 декабря 2015 года № 224-ОД «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республике Алтай схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Алтай», Уставом муниципального образования «Чемальский район» принятого решением Чемальского районного Совета депутатов от 10 февраля 2015 года № 3-94 ( с изм. и доп. от 08.11.2016 г).

1.2.Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4.Вопросы предоставления мест под размещение объектов нестационарной торговли регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2. Основные понятия и их определения**

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) **розничная торговля** - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) **субъект торговли** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

в) **схема размещения нестационарных торговых объектов** - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, согласованный с Советом муниципального образования город Балашов, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

г) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, павильоны с остановочным навесом или киоски с остановочным навесом, передвижные средства развозной и разносной уличной торговли);

д) **павильон** - оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

е) **киоск** - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

и) **план размещения нестационарного торгового объекта** - изображение на топографическом плане земельного участка с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства.

к) **торги** - открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.

**3. Требования к размещению и внешнему виду**

**нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику муниципального образования «Чемальский район».

3.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать типовому архитектурному решению, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному в порядке, установленном пунктом 3.10 , 3.14 настоящего Положения.

3.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли, в том числе выносного холодильного оборудования, до края проезжей части.

3.5.Размещение нестационарных торговых объектов (в том числе холодильного оборудования) на остановочных пунктах общественного транспорта, совмещенных с остановочными навесами (павильонами), осуществляется на расстоянии не менее 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

3.6. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в охранных зонах инженерных сетей их размещение возможно только при наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.7. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.8.Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.9. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

3.10. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.11.Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов субъект торговли обязан обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, возможность соблюдения личной гигиены работающего персонала, влажной уборки и мойки оборудования и инвентаря, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

**4. Порядок размещения и эксплуатации**

**нестационарных торговых объектов**

4.1.Размещение объектов нестационарной торговли, рекламных конструкций, а также иных видов объектов может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, за исключением земель и земельных участков, расположенных в границах земель лесного фонда.

Перечень таких видов объектов утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 от 03.12.2014 г.

4.2.Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов сельских поселений на территории Чемальского района.

Согласно части 3 статьи 10 Закона № 381-ФЗ схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

4.3. Порядок и условия размещения объектов нестационарной торговли устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (пункт 3 статьи 39.36 ЗК РФ).

4.4.В соответствие с пунктом 2 статьи 39.36 ЗК РФ установка и эксплуатация рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 г.

4.5.Размещение нестационарного торгового объекта может осуществляться на основании договора аренды земельного участка в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чемальского района.

4.6. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чемальского района изложен в части 5 настоящего Положения.

Примерная форма договора на размещение указана в приложении № 2 к настоящему Положению.

4.7. Предоставление права на размещение объекта нестационарной торговли при наличии двух и более претендентов на размещение объектов нестационарной торговли в отношении одних и тех же мест размещения таких объектов, должно осуществляться путем проведения торгов.

За право на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Чемальский район».

4.8.Смена владельца нестационарного торгового объекта является основанием для переоформления разрешительных документов на установку и эксплуатацию указанного объекта на нового владельца на срок действия первоначальных документов на тех же условиях.

**5. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

5.1.В качестве организатора аукциона выступает орган местного самоуправления Чемальского района, уполномоченный на распоряжение землями или земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.   
 5.2. Организатор выполняет следующие функции:  
1) определяет начальный размер годовой платы по договору;  
2) определяет размер задатка и "шаг аукциона";  
3) осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

4) направляет заявителям уведомления о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске;

5) размещает на своем официальном сайте извещение о проведении аукциона, о внесении изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

6) заключает договор с победителем аукциона;  
7) выступает заказчиком работ по подготовке схемы границ места размещения нестационарного торгового объекта.  
 5.3. Для проведения аукциона организатором формируется аукционная комиссия (далее - комиссия).  
 5.4. В состав комиссии входят специалисты администрации Чемальского района.

5.5.Состав комиссии не может быть менее трех человек и должен включать председателя, секретаря комиссии.  
 5.6. Комиссия утверждает извещение о проведении аукциона; принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе; принимает решение об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в извещение о проведении аукциона; принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях: подачи только одной заявки заявителем, если для участия в аукционе не подано ни одной заявки либо ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе; определяет победителя аукциона.  
 5.7.Все решения комиссии оформляются протоколом.   
 Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют все члены комиссии (либо лица, их замещающие).  
 5.8. Начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствие с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов.

5.9. Задаток определяется из расчета не менее 50 процентов от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.  
 5.10. "Шаг аукциона" - не менее 5 процентов от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.  
 5.11. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона .  
 5.12. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, которые должны быть прошиты и пронумерованы:  
1) заявку, которая должна содержать дату проведения аукциона, номер заявленного лота, сведения о заявителе, в том числе наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации (места жительства), ИНН, ОГРН, номер контактного телефона, реквизиты счета для возврата задатка;  
2) доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона, в случае, если заявку подает представитель;  
3) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, полномочного представителя на подачу заявки;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
 Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц организатор запрашивает самостоятельно.   
 5.13. По каждому лоту заявитель имеет право подать только одну заявку.  
 5.14. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени приема заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и фамилии должностного лица, принявшего заявку.  
 5.15. Заявитель может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора не позднее дня окончания приема заявок.  
 5.16. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимается.  
 5.17. Все зарегистрированные заявки передаются на рассмотрение комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания приема заявок.  
 5.18. Заявки рассматриваются комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения.  
 5.19. По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.  
 5.20. Решение комиссии направляется организатору в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения.  
 5.21. Организатор уведомляет о принятом решении заявителя или его полномочного представителя лично или по почте заказным письмом не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения протокола комиссии.  
 5.22. Основаниями для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе являются:

1) представление заявки, не соответствующей требованиям настоящего Порядка;  
 2)прекращение или приостановление деятельности заявителя;  
 3) отсутствие информации у организатора о поступлении задатка на дату рассмотрения заявок.  
 5.23. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня рассмотрения заявок заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор обязан возвратить поступившие от них задатки.  
 5.24. В случае подачи только одной заявки заявителем, признанным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Участник аукциона, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора без проведения аукциона. Размер годовой платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.25. В случае если для участия в аукционе не подано ни одной заявки либо ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Предмет аукциона подлежит повторному выставлению на аукцион в срок, не превышающий 40 (сорок) календарных дней.  
 5.26. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона.

5.28. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за предмет аукциона.

5.29. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора.  
 5.30. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте организатора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.  
 5.31. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  
 5.33. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона.

5.34. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан заключить договор.

5.35. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора победитель аукциона обязан оплатить годовой размер платы, предложенный им на аукционе.

5.36. В случае не поступления в адрес организатора документа об оплате в соответствии со статьей 9 настоящего Порядка победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора. Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке договор, не возвращаются.

5.37. Организатор размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на своем официальном сайте.

5.38. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение. В случае согласия такого участника заключить договор этот участник признается победителем аукциона и договор составляется организатором путем включения в него размера годовой платы по договору, предложенной этим участником, увеличенной на 50 процентов от шага аукциона. Если победитель аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся. Предмет аукциона подлежит повторному выставлению на аукцион в срок, не превышающий 40 (сорок) календарных дней.

**6.Основания отказа заявителю в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта**

6.1.Несоответствие заявления на заключение договора на размещение требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения.

6.2.Отсутствие приложенных к заявлению на заключение договора на размещение требуемых документов, предусмотренных настоящим Положением.

6.3.Наличие в предоставленных документах недостоверных сведений.

6.4.Несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Положения;

6.5.В отношении земельного участка уже принято решение о предварительном согласовании его предоставления для размещения нестационарного торгового объекта.

6.6.Земельный участок, использование которого без его предоставления и установления сервитута предполагается в целях размещения нестационарного торгового объекта, обременен правами третьих лиц.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение, орган местного самоуправления передает нарочно, либо направляет заявителю по почте (заказное письмо) письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием оснований отказа, в срок, не позднее 5-ти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

**7. Расторжение договора на размещение и демонтаж нестационарного торгового объекта**

7.1. По истечении срока действия договора на размещение, договор на размещение прекращает свое действие, а лицо, с которым был заключен указанный договор, обязано освободить земельный участок от нестационарного торгового объекта в срок, не позднее 5-ти рабочих дней со дня окончания срока действия договора.

7.2.Основания для досрочного расторжения договора на размещение:

а) подачи субъектом торговли соответствующего заявления;

б)нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы по договору на размещение более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

в) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

г)более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

д) взаимное согласие сторон договора на размещение;

е) вступившее в законную силу решение суда о расторжении договора на размещение нестационарных торговых объектов;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

з) при выявлении факта нарушения действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревшего дело;

и) при наличии документов, подтверждающих, что объект не является нестационарным объектом (документов, подтверждающих право собственности, заключения независимой экспертизы, вступившего в законную силу решения суда);

к) в случаях размещения нестационарных торговых объектов в охранных зонах инженерных сетей при отказе предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, в согласовании размещения;

л) в случае не эксплуатации нестационарного торгового объекта в течении года, выявленном осмотром комиссии, подтверждённым актом.

м)иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.3. При досрочном прекращении действия Договора уполномоченный орган администрации Муниципального образования в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъектам торговли соответствующее уведомление;

В этом случае нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

**8. Истечение срока эксплуатации**

**нестационарного торгового объекта**

8.1. После окончания срока эксплуатации нестационарного торгового объекта, установленного Договором, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу в течение 30 дней со дня окончания срока эксплуатации торгового объекта, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта, а территория, занимаемая ранее объектом, приведению в первоначальный вид субъектом торговли.

8.2.Нестационарные торговые объекты, размещенные без правоустанавливающих документов, установленные в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, также подлежат обязательному демонтажу.

8.3. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации организация принудительного демонтажа осуществляется уполномоченным органом по организации демонтажа путем привлечения муниципальных предприятий.

8.4.Информацию о неисполнении субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора в уполномоченный орган по организации демонтажа направляет уполномоченный орган администрации Муниципального образования в течение 10 дней со дня окончания срока, либо в течение 10 дней со дня досрочного прекращения Договора.

8.5.При невозможности вручения письменного извещения или установления владельца указанного нестационарного торгового объекта извещение об устранении нарушений размещается уполномоченным органом по организации демонтажа непосредственно на указанном нестационарном торговом объекте, о чем делается запись в акте обследования нестационарного торгового объекта.

8.5.Администрация Муниципального образования в течение трех дней с момента получения информации от уполномоченного органа по организации демонтажа публикует в газете "Чемальский Вестник" объявление с перечислением мест указанных нестационарных торговых объектов. В данном случае извещение о необходимости демонтажа считается врученным с момента публикации указанного объявления в средствах массовой информации.

**9. Заключительные и переходные положения**

9.1. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной схемы.

9.2. Владельцы нестационарных торговых объектов, обладающие на момент истечения срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов действующей разрешительной документацией, местоположение которых соответствует утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, а также не допускающие на момент истечения срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов нарушений, имеют преимущественное право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о нестационарных объектах на территории муниципального образования «Чемальский район»

В Администрацию муниципального образования

« Чемальский район »

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя

(для физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для юридического лица либо индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон и (или) адрес электронной почты Заявителя

Полные реквизиты представителя ( при наличии)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта**

Прошу Вас заключить договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, имеющего следующие характеристики:

1. вид нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. размер нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. площадь земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет: \_\_\_\_\_\_\_.

Даю Вам согласие на обработку своих персональных данных, указанных в предоставленных документах, бессрочно любым способом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложения:

1. копия паспорта заявителя (для физического лица);
2. копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
3. схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;
4. эскиз нестационарного торгового объекта;
5. иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о нестационарных объектах на территории муниципального образования «Чемальский район»

ДОГОВОР № \_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| с. Чемал | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Администрация муниципального образования «Чемальский район» в лице Главы Алисова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Объект), имеющего следующие характеристики:

- вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь земельного участка, занимаемого Объектом:\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Срок размещения Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На земельном участке имеется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать при наличии).

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ   
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

* 1. Размер платы за размещение Объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
  2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Чемальский район».
  3. В случае неуплаты платежей в установленный срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за истекший период.
  4. Плата начинает исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
  5. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  6. Плата вносится:

юридическими лицами ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала;

физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, один раз в год не позднее 15 ноября текущего года.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

1. нарушения условий договора на размещение, в том числе невнесения платы по договору на размещение более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа;
2. нарушения Стороной 2 требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальных правовых актов муниципального образования «Чемальский район»;
3. взаимного согласия сторон договора на размещение;
4. вступления в законную силу решения суда о расторжении договора на размещение.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов в форме дополнения, соглашения к настоящему Договору.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Алтай, правовых актов муниципального образования «Чемальский район».

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Чемальский район».

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Обеспечивать чистоту и порядок на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере в размере Платы за один год, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.6. В случаях самовольного переустройства нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере в размере Платы за один год, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Чемальский район».

6.4. В случае невнесения Стороной 2 платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, более двух сроков подряд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд через 15-ть рабочих дней с момента получения Стороной 2 уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5.В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае, если земельный участок, предоставленный по настоящему Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1: | Сторона 2: |
|  |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Чемальского района

от «08» октября 2019 г. № 144

**Временная методика**

**определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район»**

Настоящая Временная методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район» (далее – Методика) устанавливает расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений муниципального образования «Чемальский район» индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений муниципального образования «Чемальский район» определяется в зависимости от площади места размещения нестационарного торгового объекта, среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Республики Алтай, утверждаемого нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Алтай в сфере земельных и имущественных отношений (далее – удельный показатель), ставки земельного налога, устанавливаемой нормативными правовыми актами представительных органов сельских поселений муниципального образования «Чемальский район», коэффициента для расчета платы по типу нестационарного торгового объекта, который определяется в зависимости от вида, срока и места размещения нестационарного торгового объекта (далее – коэффициент по виду использования), в соответствии с приложениями №1 – №6 к настоящей Временной методике и определяется по формуле:

P = S x СУКС x Ст х К, где:

Р – размер платы (руб.);

S – площадь места размещения объекта (кв. м);

СУКС – удельный показатель;

Ст – ставка земельного налога;

К – коэффициент по виду использования.

Плата по договору, действующему в течение неполного календарного года, рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев (дней), в течение которых действовал договор, к числу месяцев (дней) в году. При этом месяц заключения договора (прекращения действия договора) принимается при расчете за полный месяц, если договор действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.

Приложение № 1

к Временной методике определения размера платы за место размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район», утвержденной постановлением администрации Чемальского района

от «08» октября 2019 г. № 144

Коэффициент для расчета платы по типу нестационарного торгового объекта сроком размещения от 1 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент по виду использования |
| 1. | Павильон | 11 |
| 2. | Торговая палатка | 30 |
| 3. | Объект мобильной торговли | 7 |
| 4. | Мобильный пункт быстрого питания | 30 |
| 5. | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 25 |
| 6. | Киоск | 11 |

Приложение №2

к Временной методике определения размера платы за место размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район», утвержденной постановлением администрации Чемальского района

от «08» октября 2019 г. № 144

Коэффициент для расчета платы по типу нестационарного торгового объекта сроком размещения от 1 года, площадью свыше 500 кв. м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент по виду использования |
| 1. | Павильон | 6,5 |

Приложение №3

к Временной методике определения размера платы за место размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район», утвержденной постановлением администрации Чемальского района

от «08» октября 2019 г. № 144

Коэффициент для расчета платы по типу нестационарного торгового объекта сроком размещения менее 1 месяца, общей площадью до 10 кв. м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент по виду использования |
| 1. | Автоцистерна | 4000 |
| 2. | Торговая палатка | 4000 |
| 3. | Объект мобильной торговли | 4000 |
| 4. | Мобильный пункт быстрого питания | 4000 |
| 5. | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 4000 |
| 6. | Выносное холодильное оборудование | 4000 |
| 7. | Бахчевой развал | 4000 |

Приложение №4

к Временной методике определения размера платы за место размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район», утвержденной постановлением администрации Чемальского района

от «08» октября 2019 г. № 144

Коэффициент для расчета платы по типу нестационарного торгового объекта сроком размещения менее 1 месяца, общей площадью от 10 кв. м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент по виду использования |
| 1. | Автоцистерна | 400 |
| 2. | Торговая палатка | 400 |
| 3. | Объект мобильной торговли | 400 |
| 4. | Мобильный пункт быстрого питания | 400 |
| 5. | Елочный базар | 100 |

Приложение №5

к Временной методике определения размера платы за место размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чемальский район», утвержденной постановлением администрации Чемальского района

от «08» октября 2019 г. № 144

Коэффициент для расчета платы по типу нестационарного торгового объекта сроком размещения от 1 до 11 месяцев, общей площадью до 10 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент по виду использования |
| 1. | Автоцистерна | 500 |
| 2. | Торговая палатка | 500 |
| 3. | Объект мобильной торговли | 500 |
| 4. | Мобильный пункт быстрого питания | 500 |
| 5. | Елочный базар | 500 |