|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА |  | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА ЧАМАЛ АЙМАКТЫНГ  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ |
|  |  |  |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ JÖП

от «08» октября 2019 г. № 143

с. Чемал

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Чемальский район, порядке подготовки внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Чемальский район.**

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal4w/z789.htm) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Чемальский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Чемальский район, порядке подготовки внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Чемальский район.

Глава

Чемальского района А.А.Алисов

Приложение к Постановлению

Администрации Чемальского района

От 08.10.2019 г. № 143

**Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Чемальский район, порядке подготовки внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Чемальский район.**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с [Конституцией](http://7law.info/zakonodatelstvo/act7r/w197.htm) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным [кодексом](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal4w/z789.htm) Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

1.2. Положение определяет состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Чемальский район (далее - СТП), порядок подготовки внесения изменений в СТП.

1.3. Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1.4. Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](http://7law.info/zakonodatelstvo/act7r/w197.htm) Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащие отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.

1.5. Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Алтай, органов государственной власти Республики Алтай, [Конституцией](http://7law.info/zakonodatelstvo/act7r/w197.htm) Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, федеральными законами, законами Республики Алтай, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Алтай.

1.6. Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Чемальский район полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Алтай, Уставом муниципального образования «Чемальский район» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Чемальский район и поселений.

1.7. Территориальное планирование направлено на определение в СТП назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальных образований Чемальского района.

1.8. СТП является обязательной для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

1.9. СТП не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

**2. Состав схемы территориального планирования**

2.1. СТП содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в СТП, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.3. На указанных в подпунктах 1,2 пункта 2.1 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений,

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района,

в) образование,

г) здравоохранение,

д) физическая культура и массовый спорт,

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов,

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.4. К СТП прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Алтай сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Чемальский район объектов федерального значения, объектов Республики Алтай, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.5. Материалы по обоснованию СТП в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Алтай,

б) особые экономические зоны,

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения,

г) территории объектов культурного наследия,

д) зоны с особыми условиями использования территорий,

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

4) границы лесничеств.

**3. Порядок подготовки схемы территориального планирования**

3.1. Решение о подготовке СТП, в том числе решение о подготовке предложений о внесении изменений в СТП, принимается Главой Чемальского района на основании утвержденного задания на разработку СТП, подготовленного отделом архитектуры и градостроительства администрации Чемальского района.

3.2. Задание на разработку СТП должно содержать:

1) требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы и сроки выполнения работ;

2) требования к архитектурно-планировочной и функциональной организации территорий, организации инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройству территорий, охране памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранения историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий;

5) иные сведения, определяемые законодательством о градостроительной деятельности.

3.3. Заказчиком СТП выступает администрация Чемальского района.

3.4. Разработчиком СТП является проектная организация на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

3.5. Администрация Чемальского района обязана обеспечить доступ к проекту СТП и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.6. Администрация Чемальского района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту СТП и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.7. Доступ к утвержденным СТП и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрации муниципального образования Чемальский район в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

3.8. Утверждение в СТП границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

3.9. Требования к описанию и отображению в СТП объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.10. Проект СТП до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.11. СТП, согласованная в установленном порядке, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решением Совета Депутатов Чемальского района по представлению Главы Чемальский район.

3.12. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения СТП, вправе оспорить ее в судебном порядке.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их в СТП**

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Алтай, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Чемальского района предложения о внесении изменений в СТП. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в СТП соответствующих изменений.

4.2. Администрация Чемальского района в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе во внесении изменений в СТП.

4.3. Внесение изменений в СТП должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Положения.

**5. Финансовое обеспечение**

Финансирование подготовки проекта СТП и подготовки проектов изменений в СТП осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Чемальский район».