



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

14 марта 2017 года

№ 3-219

с. Чемал

Об утверждении коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район» и земельных участков на территории Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Положением о порядке определения размера арендной платы, а так же порядке, условиях и сроках внесения арендной платы использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённым постановлением Правительства РА № 261 от 18 ноября 2008 года, Положением о порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными в аренду МО «Чемальский район, утверждённым решением Совета депутатов Чемальского района № 2-76 от 23 декабря 2008 года, Совет депутатов Чемальского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район» и земельных участков на территории Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Чемальского района № 3-35 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении в новой редакции коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», и земельных участков на территории

Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) решение Совета депутатов Чемальского района № 3-143 от 15 декабря 2015 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского района № 3-35 от 26.12.2013 года № «Об утверждении в новой редакции коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», и земельных участков на территории Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена»;

3) решение Совета депутатов Чемальского района № 3-205 от 6 декабря 2016 года «О внесении изменений в коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
Чемальского района

А.Л. Механошина

Коэффициенты, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков,
для исчисления арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район»
и земельных участков на территории Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициенты																		
		Чемал	Еланда	Уожан	Толгоёк	Элекмонар	Целош	Усть-Сема	Анос	Аюла	Верх. Анос	Аскаг	Узнезя	т/б Катунь	Ниж. Куюм	Эдиган	Куюс	Ороктой	Бешпельтир	За границами населённых пунктов
1. Земли населённых пунктов																				
1.1	жилая застройка (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 2.1-2.7.1)*	0,01	0,01	0,01 5	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01 5	0,01	0,01	0,01	0,01 5	0,01 5	0,01 5	0,01 5	0,01	
1.2	жилая застройка, если по истечении 3 лет с даты предоставления в аренду земельного участка не введён в эксплуатацию построенный на таком участке жилой дом (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 2.1-2.7.1)*	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	
1.3	общественное использование объектов капитального строительства (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.2-3.10.2)*	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,03	0,01	0,01	
1.4	коммунальное обслуживание	по ставкам земельного налога**																		
1.5	предпринимательство, в течение 2-х лет с момента заключения договора аренды (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.1-4.10)*	0,04	0,04	0,06	0,03	0,04	0,04	0,04	0,06	0,06	0,03	0,04	0,04	0,04	0,03	0,06	0,06	0,06	0,05	
1.6	предпринимательство, по истечению 2-х лет с момента заключения договора (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.1-4.10)*	0,06	0,06	0,08	0,05	0,06	0,06	0,06	0,08	0,08	0,05	0,06	0,06	0,06	0,05	0,08	0,08	0,08	0,07	

1.7	туристическое обслуживание, спорт	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02		
1.8	пищевая промышленность	0,03	0,04	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,08	0,03	0,03		
1.9	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины	0,04	0,05	0,04	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,06	0,06	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,1	0,04	0,03		
2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.																						
2.1	производственная деятельность																				0,3	
2.2	недропользование																					8
2.3	строительная промышленность																					0,3
2.4	склады, связь																					0,3
2.5	транспорт (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.1-7.5)*																					0,3
2.6	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины																					0,3
2.7	специальная деятельность																					по ставкам земельного налога **
3. Земли особо охраняемых территорий и объектов																						
3.1	отдых (рекреация) (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1-5.5)*																					до 500 кв.м - 0,5, от 501 кв.м. до 1000 кв. м. - 0,3, от 1001 кв.м. до 5000 кв.м. - 0,1, от 5001 кв. м. - 0,035
3.2	санаторная, курортная деятельность																					0,02
3.3	для реализации инвестиционных проектов																					по ставкам земельного налога **
3.4	общее пользование водными объектами																					по ставкам земельного налога **

4. Земли сельскохозяйственного назначения

4.1	сельскохозяйственное использование (включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1- 1.18)*																			0,02
4.2	Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением оленей)*																			0,003
4.3	ведение огородничества, садоводства																			0,02

*- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков.

**-. Ставки земельного налога сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.