



---

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «30 » июня 2017 г. № 144

с. Чемал

**Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте  
МО «Чемальский район»**

В целях повышения эффективности инвестиционной политики и улучшения инвестиционного климата в муниципальном образовании «Чемальский район», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г.

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьями 6, 23, 38 Устава Чемальского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционном паспорте МО «Чемальский район».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Чемальского района Т.А. Путинцеву.

Глава администрации  
Чемальского района

Е.В. Ларин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
администрации  
Чемальского района  
от «30» июня 2017 года  
№ 144

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПАСПОРТЕ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Чемальского района.

1.2. Целью ведения инвестиционного паспорта Чемальского района (далее - инвестиционный паспорт) является создание благоприятного инвестиционного климата на территории Чемальского района, повышение рейтинга инвестиционной привлекательности путем представления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории Чемальского района.

1.3. Инвестиционный паспорт представляет собой единый документ в следующих форматах представления:

а) электронный инвестиционный паспорт - электронная версия документа с заданной структурой;

б) ежегодно издаваемый печатный документ, изготовленный в соответствии с заданной структурой согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

1.4. Ответственным за ведение и содержание инвестиционного паспорта является отдел прогнозирования и экономического развития администрации Чемальского района.

### **2. СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА**

2.1. Инвестиционный паспорт состоит из разделов базовой информации и базы данных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Чемальского района.

2.2. Базовая информация инвестиционного паспорта включает следующие разделы:

- общие сведения о муниципальном образовании, географическое положение, климатические условия, природные ресурсы, экология, демографическая ситуация;

- экономика муниципального образования: рынок труда, промышленный комплекс, предпринимательство, строительный комплекс, бизнес-среда, инфраструктура;

- инвестиции в экономике: инвестиции, законодательство, регулирующее осуществление инвестиционной деятельности.

### 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА

3.1. Информация по разделам формируется на основе показателей социально-экономического развития Чемальского района по состоянию на 1 января текущего года, результатов деятельности органов местного самоуправления Чемальского района и социально-экономического развития организаций Чемальского района согласно форме представления информации в инвестиционный паспорт согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.2. Структурные подразделения администрации Чемальского района ежегодно представляют информацию в соответствии с разделами инвестиционного паспорта в отдел прогнозирования и экономического развития администрации Чемальского района по состоянию на 1 января текущего года (по итогам деятельности за предшествующий год) в соответствии с порядком, установленным в приложении № 3 к настоящему Положению. Информация представляется на бумажном и электронном носителях.

3.3. С целью включения инвестиционных проектов и информации по незадействованным производственным площадкам и свободным земельным участкам в инвестиционный паспорт все заинтересованные субъекты инвестиционной деятельности, а также структурные подразделения администрации Чемальского района направляют в отдел прогнозирования и экономического развития администрации Чемальского района проекты и/или предложения, информацию о незадействованных производственных площадках и свободных земельных участках для возможного размещения в инвестиционном паспорте, согласно приложению 2.1 к настоящему положению.

3.4. Электронная версия инвестиционного паспорта ежегодно размещается на сайте администрации Чемальского района с возможностью доступа через сеть Интернет для обеспечения интерактивного взаимодействия участников инвестиционной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению об инвестиционном  
паспорте МО «Чемальский район»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Общие сведения	
1.1.	География	
1.2.	История	
2.	Основные показатели экономического и социального положения Чемальского района	
2.1.	Население	
2.2	Промышленность	
2.3	Сельское хозяйство	
2.4	Бизнес	
2.5	Заработная плата и численность	
2.6	Инвестиции	
2.7	Бюджет	
3	Инфраструктура	
3.1	Инвестиционная инфраструктура	
3.2	Транспорт, связь	
3.3	Финансовая инфраструктура	
4	Документы территориального планирования	
5	Инвестиционная среда	
5.1	Приоритеты	
5.2	Площадки и бизнес предложения	
5.3	Формы государственной поддержки	
5.4	Муниципальная поддержка	
6	Нормативно- правовые акты	
6.1	Реестр НПА Чемальского района	
7	Справочники	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению об инвестиционном  
паспорте МО «Чемальский район»

ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА  
По разделу «Общие сведения»

По подразделу «География»

- краткое описание географического положения муниципального образования «Чемальский район», в том числе природно-климатических характеристик.

По разделу «Основные показатели  
экономического и социального положения МО «Чемальский район»

- все показатели за последние пять лет по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы.

Наименование показателя	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность постоянного населения на начало года (тыс. чел.)					
Площадь территории муниципального образования (га)					
Отгружено товаров, выполнено работ, услуг (млн. руб.)					
Объем производства сельского хозяйства (млн. руб.)					
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.					
Среднесписочная численность работников по полному кругу предприятий и организаций района					
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (руб.)					
Инвестиции в основной капитал (по крупным и					

средним предприятиям) на душу населения (тыс. руб.)					
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя.					
Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета (тыс. руб.)					
Доходы местного бюджета, тыс. руб.					
Доходы местного бюджета на одного					

#### По подразделу «Население»

- численность населения в разрезе сельских поселений, естественный и миграционный прирост населения

#### По подразделу «Промышленность»

- общие показатели функционирования организаций (индекс промышленного производства, оборот крупных и средних организаций по видам экономической деятельности, состояние и перспективы развития организаций).

#### По подразделу «Сельское хозяйство»

- краткое описание сельскохозяйственных предприятий и организаций;
- объемы производства сельского хозяйства;
- приоритетные направления развития отрасли;

#### По подразделу «Бизнес»

- описание показателей малого и среднего предпринимательства (количество субъектов малого и среднего предпринимательства, объем выпуска товаров и услуг субъектами малого и среднего предпринимательства, удельный вес занятых в малом и среднем предпринимательстве в экономике, отраслевая структура субъектов малого и среднего предпринимательства, среднесписочная численность работников, основные виды продукции);
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### По подразделу «Численность и заработная плата»

- краткое описание рынка труда (численность трудовых ресурсов, число занятых в экономике, численность официально зарегистрированных безработных, уровень регистрируемой безработицы, число вакансий);

реализация основных направлений содействия занятости населения, среднемесячная начисленная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям района,  
- задолженность по заработной плате.

#### По подразделу «Инвестиции»

- краткое описание показателей и состояния инвестиций, динамика, перспективы, направление инвестиций

#### По подразделу «Бюджет»

- основные направления финансово-бюджетной политики;  
- показатели бюджета муниципального образования (указываются показатели за последние три года по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы):

- краткое описание доходной и расходной части бюджета.

#### По разделу «Инфраструктура»

##### По подразделу «Инженерная инфраструктура»

- общая характеристика отрасли;  
- инженерная инфраструктура муниципального образования;  
- основные направления реформирования ЖКХ;  
- общая характеристика топливно-энергетического комплекса, потребление и передача тепло энергии, электроэнергии.

##### По подразделу «Транспорт и связь»

- краткое описание транспортной системы (виды транспорта, число автобусных маршрутов и т.д.).  
- общая характеристика отрасли - связь

##### По подразделу «Финансовая инфраструктура»

- краткое описание состояния банковского сектора, перечень банков в табличной форме с указанием наименования, адреса, контактного телефона;  
- краткое описание состояния рынка страховых услуг, перечень страховых компаний в табличной форме с указанием наименования, адреса, контактного телефона;  
- краткое описание общественных организаций, наименования, адреса, контактного телефона, Ф.И.О. руководителя.

По разделу «Инвестиционная привлекательность»

- приоритеты (инвестиционные проекты) приложение № 1 к форме представления информации в инвестиционный паспорт «Чемальский район»
- реестр инвестиционных площадок,
- формы государственной поддержки
- муниципальная поддержка

По разделу «Нормативно- правовые акты»

- реестр НПА муниципального образования
- 

По разделу «Справочники»

сведения о сельских администраций муниципального образования «Чемальский район»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1  
к Положению об инвестиционном  
паспорте Чемальского района

АНКЕТА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Название проекта, характеристика выпускаемого продукта:

---

---

---

2. Данные об организации - инициаторе проекта:  
Наименование организации - инициатора проекта

---

---

Почтовый адрес

---

---

Ф.И.О. руководителя

---

---

Возраст \_\_\_\_\_ Образование \_\_\_\_\_

---

---

Опыт работы в занимаемой должности

---

---

Код города \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Лицо для контакта \_\_\_\_\_

### 3. Информация об организации: Организационно-правовая форма

Основной вид деятельности \_\_\_\_\_

Уставный капитал организации (по балансу) \_\_\_\_\_

Основные учредители (указать долю в уставном капитале) \_\_\_\_\_

### 4. Стоимость проекта.

Стоимость проекта, сколько вложено собственных средств, сроки предполагаемого начала эксплуатации инвестируемого производства (объекта).

5. Описание планируемой к выпуску продукции (описание технических параметров продукции, ее преимущества по сравнению с аналогией, показатели конкурентоспособной продукции).

Необходимость лицензирования, патентной защиты:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

Необходимость сертификации:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

Необходимость в сертификации:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

6. Мощность планируемого производства в натуральном и стоимостном выражении по видам продукции (в денежном выражении):

Наименование проекта (продукции)	Единица измерения	1-й год	2-й год	3-й год	Реквизиты инициатора проекта	Ф.И.О., должность специалиста, закрепленного за проектом

### 7. Маркетинговая информация:

Прогнозируемая доля объема сбыта продукции в России \_\_\_\_\_%,

в области \_\_\_\_\_, за пределами РФ

Основные конкуренты

### 8. Материальные затраты:

Сырье (наименование, потребность, условия поставки, цена): \_\_\_\_\_

Энергоносители (потребность в водоснабжении, канализации, теплоснабжении, электроснабжении и прочие условия использования, цена):

9. Финансирование проекта \_\_\_\_\_ (в тыс. руб.).

Общая стоимость проекта (в т.ч. собственные средства) \_\_\_\_\_

Требуемый объем инвестиций (в т.ч. стоимость оборудования)

---

–

10. Количество новых рабочих мест (указываются показатели за последние 3 года по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы):

Количество новых рабочих мест	_____ г.	_____ г.	_____ г.

11. Ежегодные налоговые поступления (при выходе на проектную мощность):

---

–

–

12. Условия возможного участия:

Заемные средства инвестора:

- товарный кредит;
- лизинг;
- кредит в рублях;
- кредит в долларах США;
- кредит в евро.

Прямые инвестиции (%):

- приобретение акций;
- доля от объема продаж;
- участие в распределении доли от прибыли.

Предлагаемое обеспечение обязательств по возврату инвестиций:

- залог имущества;
- банковские гарантии (указать банк);
- передача прав собственности перпендикулярно объему участия инвестора в проекте.

13. Степень готовности инвестиционного проекта:

- идея проекта;
- техноэкономическое обоснование;

- бизнес-план;
- проектно-сметная документация;
- оферта на постановку оборудования;
- оформление права собственности и пользование землей;

14. Чистый приведенный доход (NPV) \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
Внутренняя норма рентабельности (IROR) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Период окупаемости инвестиций (PP) \_\_\_\_\_ лет.

Коэффициент покрытия ссудной задолженности (DCR) \_\_\_\_\_.

Период возврата заемных средств (RP) \_\_\_\_\_ лет.

#### 15. Риски и гарантии.

Необходимо дать анализ всех возможных рисков, с которыми может столкнуться организация в ходе реализации проекта, планируемые меры по их предупреждению и устранению, гарантии партнерам и инвесторам.

Дополнительно к анкете можно представить:

схемы, фотографии, слайды (схема размещения проекта на территории организации, фотографии руководителя организации - инициатора проекта, логотип организации, макет проекта, фотографии готовой продукции).

Руководитель организации

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению об инвестиционном  
паспорте Чемальского района

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА  
«ЧЕМАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

N п/п	Раздел инвестиционного паспорта	Структурное подразделение, ответственное за данный раздел инвестиционного паспорта	Срок исполнения
1.	Общие сведения		
1.1.	География	Отдел прогнозирования и экономического развития администрации Чемальского района	до 15 мая  текущего года
2.	Показатели		
2.1.	Население	Отдел прогнозирования и экономического развития администрации Чемальского района	до 15 мая текущего года
2.2.	Промышленность		до 15 мая текущего года
2.3.	Сельское хозяйство		до 15 мая текущего года
2.4.	Бизнес		до 15 мая текущего года
2.5.	Численность и заработная плата		до 15 мая текущего года
2.6.	Инвестиции	Отдел архитектуры и Строительства администрации «Чемальский район», Отдел прогнозирования и экономического развития администрации Чемальского района	до 15 мая  текущего года

2.7.	Бюджет	Финансовый отдел администрации «Чемальский район»	до 15 мая текущего года
3.	Инфраструктура		
3.1.	Инвестиционная инфраструктура	Муниципальное автономное учреждение «Чемальский ЖКУ»,	до 15 мая текущего года
3.2.	Транспорт, связь	отдел архитектуры и строительства «Чемальский район»,	до 15 мая текущего года
3.3	Финансовая инфраструктура	Экономический отдел администрации «Чемальский район»	до 15 мая текущего года
4.	Инвестиционная среда		
4.1.	Приоритеты	Отдел архитектуры и строительства «Чемальский район»,	до 15 мая текущего года
4.2.	Площадки и бизнес предложения	экономический отдел администрации «Чемальский район»	до 15 мая текущего года
4.3.	Формы государственной поддержки	Правительство Республики Алтай	
4.4.	Муниципальная поддержка	Экономический отдел администрации муниципального образования «Чемальский район»	
5	Нормативно- правовые акты		
5.1.	Реестр НПА муниципального образования «Чойский район»	Экономический отдел администрации муниципального образования «Чемальский район»	до 15мая текущего года
6.	Справочники		
6.1.	сведения сельских администраций	Администрации сельских поселений «Чемальского района»	