



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӦП

от 14 июня 2016 года № 77
с. Чемал

**О реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ
"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации»**

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Администрация Чемальского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Чемальский район" и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы по экономическому развитию, инвестициям и предпринимательству.

Глава Чемальского района

Р.Б.Букачаков

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чемальский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чемальский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), осуществляется отделом земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района (далее - уполномоченный орган).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Чемальский район», которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество), при наличии следующих условий:

1) имущество находится в казне муниципального образования «Чемальский район»;

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в текущем году;

3) имущество, должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Перечень формируется по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и утверждается распоряжением Администрации Чемальского района.

4. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Исключение имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) обращения взыскания на имущество Перечня по решению суда;

2) включения имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

3) предоставления имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение муниципальным учреждениям, предприятиям.

6. Исключение имущества из Перечня оформляется распоряжением Администрации Чемальского района. В этом случае уполномоченный орган предоставляет пояснительную записку, обосновывающую необходимость исключения имущества из Перечня.

8. Перечень подлежит опубликованию в газете "Чемальский вестник" и размещению на сайте МО «Чемальский район» www.chemal-altai.ru в сети "Интернет".

Приложение

к Порядку формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чемальский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чемальский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование имущества	Место нахождения	Общая площадь (кв. м)	Назначение	дополнительная информация

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чемальский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чемальский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Администрацией Чемальского района с соблюдением норм ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67.

2. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района.

3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

4. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора

аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".