



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 13 июля 2016 г. № 109

с. Чемал

Об утверждении Порядка изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью Чемальского района и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей

В соответствии с ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", Администрация Чемальского района **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить Порядок изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью Чемальского района и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава Чемальского района

Р.Б.Букачаков

Порядок изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью Чемальского района и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в целях создания правовых, социально-экономических условий для реализации прав и законных интересов ребенка, обеспечения соблюдения установленных действующим законодательством прав детей и распространяется на муниципальное имущество (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

1.2. Изменение назначения муниципального имущества (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, осуществляется при условии наличия или предварительного создания (приобретения, изменения назначения) имущества, достаточного для обеспечения указанных целей (далее - изменение назначения муниципального имущества).

1.3. Решение об изменении назначения муниципального имущества принимается в форме распоряжения Администрации Чемальского района, подготовленного отделом земельных и имущественных отношений по результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка.

1.4. Предварительная экспертная оценка последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества проводится комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, создаваемой распоряжением администрации района.

1.5. Изменение назначения муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки сельских поселений, и с ограничениями, определенными законодательством Российской Федерации.

Изменение назначения земельного участка допускается с одновременным изменением назначения объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

2. Порядок подачи заявления об изменении назначения муниципального имущества и принятия решения об изменении назначения муниципального имущества

2.1. Инициаторами рассмотрения вопроса изменения назначения муниципального имущества являются муниципальные учреждения, за которыми на праве оперативного управления закреплено имущество, а также структурные подразделения администрации района (далее - инициатор).

2.2. Для решения вопроса, связанного с изменением назначения муниципального имущества, инициатор направляет в администрацию района заявление, в котором указывает:

а) информацию о муниципальном имуществе, предлагаемом к изменению назначения, наименование, целевое использование, адрес и площадь в отношении недвижимого имущества;

б) обоснование изменения назначения муниципального имущества, в том числе документы, подтверждающие необходимость осуществления изменения назначения муниципального имущества (заключения, акты обследования, справки и т.п.);

в) предполагаемое дальнейшее использование муниципального имущества;

г) сведения относительно наличия, создания (приобретения, изменения назначения) имущества, достаточного для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия кадастрового паспорта на муниципальное имущество (здания, строения и сооружения) либо выкопировки из кадастрового паспорта в случае изменения назначения его обособленной части;

б) документы, подтверждающие наличие, создание (приобретение, изменение назначения) имущества, достаточного для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

в) заключение по результатам экспертной оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества;

2.4. Отдел земельных и имущественных отношений рассматривает данное заявление и приложенные к заявлению документы, а также подготавливает проект распоряжения администрации района об изменении назначения муниципального имущества или отказ в принятии решения об изменении назначения муниципального имущества в 30-дневный срок с даты их регистрации.

При отсутствии оснований для отказа в принятии решения об изменении назначения муниципального имущества, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, отдел земельный и имущественных отношений готовит проект распоряжения администрации района об изменении назначения муниципального имущества с указанием адреса и кадастрового номера земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, а также оборудования и иного имущества, назначение которого изменяется совместно с объектом недвижимости, на территории которого оно находится.

2.5. Основаниями для отказа в принятии решения об изменении назначения муниципального имущества являются:

несоблюдение условия о наличии, предварительном создании имущества, достаточного для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

непредоставление или неполное предоставление документов и сведений, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

предварительная экспертная оценка, содержащая вывод об ухудшении условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, в случае принятия решения об изменении назначения муниципального имущества;

невозможность изменения назначения муниципального имущества в соответствии с градостроительными регламентами;

обременение муниципального имущества правами третьих лиц.

2.6. При наличии оснований для отказа, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, отдел земельных и имущественных отношений не позднее 30 дней с даты регистрации заявления инициатора с приложенными к нему документами направляет в адрес инициатора мотивированное сообщение об отказе в подготовке решения об изменении назначения муниципального имущества.

2.7. После принятия решения об изменении назначения муниципального имущества отдел земельных и имущественных отношений вносит соответствующие сведения об имуществе в реестр муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.