



Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

25 декабря 2015 года

№ 3-152

с. Чемал

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ Совет депутатов Чемальского района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу :

решение Совета депутатов Чемальского района № 2- 348 от 27.11.2012 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

решение Совета депутатов Чемальского района № 2-357 от 25 декабря 2012 года «О внесении дополнений в решение Совета депутатов Чемальского района № 2-348 от 27.11.2012 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

Глава  
Чемальского района  
\_\_\_\_\_ Р.Б. Букачаков

Председатель Совета  
депутатов Чемальского района  
\_\_\_\_\_ А.Л. Механошина

**Порядок**  
**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется по цене, определяемой в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 27 апреля 2007 года N 12-РЗ "Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай".

7. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.