



Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

27 ноября 2012 года

№ 2-348

с.Чемал

**О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Чемальского района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (Приложение №1).

2. Установить цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в следующих размерах:

а) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

б) в четырехкратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в а) настоящего пункта.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Чемальский вестник».

И.о. Главы  
Чемальского района  
\_\_\_\_\_ Л.Б.Ящемская

Председатель Совета  
депутатов Чемальского района  
\_\_\_\_\_ В.Д. Дуплинская

**ПОРЯДОК**  
**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район», при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (далее - Порядок), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Цена при продаже земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога в случаях, установленных федеральным законодательством.

3. При определении цены земельных участков при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений цена рассчитывается по следующей формуле:

$Ц = КС \times СЗН \times Р$ , где:

Ц - цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

СЗН - ставка земельного налога, %;

Р - размер кратности ставки земельного налога.

4. При определении цены земельных участков в случае, предусмотренном подпунктом а) пункта 2 настоящего Решения, цена рассчитывается по следующей формуле:

$Ц = КС \times К$ , где:

Ц - цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

К - коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка, %.

5. Оплата за земельные участки производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Алтай (Администрация Чемальского района).