



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

30 октября 2012 года

№ 2-342

с. Чемал

**О бесплатном предоставлении земельных участков
отдельным категориям граждан**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, частью 6 статьи 2 Закона РА от 01.08.2003 г. №13-1 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан в Республике Алтай», Совет депутатов Чемальского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Чемальского района для индивидуального жилищного строительства в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов Чемальского района № 2-59 от 18.11.2008 «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан», № 2-176 от 22.12.2009 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чемальского района № 2-59 от 18.11.2008», № 2-299 от 07.02.2012 «О внесении изменений в Положение о бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Чемальский вестник».

И.о. Главы
Чемальского района
_____ Л.Б.Ящемская

Председатель Совета
депутатов Чемальского района
_____ В.Д.Дуплинская

**Порядок бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Чемальского района для индивидуального жилищного
строительства.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Закона Республики Алтай от 01.08.2003г.№13-1 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан в Республике Алтай» и регламентирует порядок предоставления на территории Чемальского района бесплатно в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов.

1.2. Количество (квота) земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, определяется ежегодно правовым актом администрации Чемальского района (далее – «администрация района») не позднее 20 февраля текущего года.

1.3. Земельные участки предоставляются гражданину в собственность бесплатно однократно по месту его жительства в размерах, установленных нормативными правовыми актами МО «Чемальский район», в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Алтай.

1.4. Граждане, которым предоставляются бесплатно в собственность земельные участки, несут расходы по оплате стоимости кадастровых работ по земельному участку, государственной регистрации права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы и иным сборам, предусмотренным федеральным законодательством.

1.5. Земельный участок предоставляется в личную собственность заявителя, а в случаях предоставления земельных участков молодым семьям и семьям, имеющих детей-инвалидов в общую долевую собственность заявителя, его супруга (супруги) и детей.

1.6. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется в порядке очередности постановки граждан на учет.

2. Категории граждан, на которые распространяется действие настоящего Порядка

2.1. Действие настоящего Порядка распространяется на следующие категории граждан Российской Федерации, не имевших ранее в собственности или на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства и постоянно проживающих на территории соответствующего сельского поселения Чемальского района:

- молодые семьи, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – «молодые семьи»);

- граждан, являющихся ветеранами боевых действий - по предложению соответствующих республиканских общественных организаций ветеранов (далее – «ветераны боевых действий»);

- инвалидов и семьи, имеющие детей инвалидов;

- лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны (далее – «труженики тыла»).

3. Порядок оформления документов на бесплатное предоставление земельных участков в собственность

3.1. Гражданин Российской Федерации, относящийся на момент обращения к одной из категорий, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, и желающий получить бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства (далее – «заявитель»), обращается с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка (далее – «заявление») по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку в администрацию района.

3.2. Для принятия решения о постановке граждан на учет на предоставление земельных участков в собственность бесплатно или о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка необходимы следующие документы:

3.2.1. для молодых семей:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия свидетельства о браке (для полной молодой семьи);

4) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

5) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся

(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества в отношении каждого члена семьи;

б) сведения о регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в отношении ребенка (детей) (для неполной молодой семьи);

7) справка из сельской администрации по месту жительства заявителя об отсутствии земельных участков, предоставленных заявителю, его супругу (супруге) на праве собственности или ином праве для индивидуального жилищного строительства;

8) документы, подтверждающие наличие согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени членов его семьи или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц (в случае не предоставления заявителем в администрацию района документов, предусмотренных подпунктами 5-7).

3.2.2. для ветеранов боевых действий:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия удостоверения ветерана боевых действий;

4) ходатайство общественной организации ветеранов РА за подписью руководителя и с печатью организации.

5) справка из сельской администрации по месту жительства заявителя об отсутствии земельных участков, предоставленных ему на праве собственности или ином праве для индивидуального жилищного строительства..

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества в отношении заявителя.

3.2.3. для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия свидетельства о рождении ребенка-инвалида;

4) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

5) сведения о регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в отношении ребенка-инвалида (для неполной семьи);

б) справка из сельской администрации по месту жительства заявителя об отсутствии земельных участков, предоставленных на праве собственности или ином праве для индивидуального жилищного строительства заявителю, являющемуся инвалидом, его супругу (супруге) - для семей, имеющих детей-инвалидов;

7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества в отношении заявителя, являющегося инвалидом; заявителя, его супруга (супруги) и ребенка-инвалида для семей, имеющих детей–инвалидов;

8) документы, подтверждающие наличие согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени членов его семьи или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц (в случае не предоставления заявителем в администрацию района документов, предусмотренных подпунктами 5-7).

3.2.4. для тружеников тыла:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны, с записью о том, что гражданин имеет права и льготы, установленные статьей 20 Федерального закона "О ветеранах";

4) справка из сельской администрации по месту жительства заявителя об отсутствии земельных участков, предоставленных ему на праве собственности или ином праве для индивидуального жилищного строительства;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества в отношении

3.3. Документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка предоставляются заявителем самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 5 - 7 пп 3.2.1, подпунктах 5,6 пп 3.2.2, подпунктах 5-7 пп 3.2.3, подпунктах 4,5 п. 3.2.4. настоящей статьи, запрашиваются администрацией района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

3.4 Вместе с копиями прилагаемых к заявлению документов гражданин представляет оригиналы документов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю.

3.5. Документом, подтверждающим постоянное проживание заявителя (семьи) на территории соответствующего сельского поселения является

паспорт заявителя, паспорт его супруга (супруги) с отметкой о регистрации их по месту жительства на территории этого поселения.

3.6. Если заявитель имеет право на бесплатное однократное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, указанных в п.2.1. настоящего Порядка, по своему выбору такой гражданин может обратиться с заявлением по одному из этих оснований предусматривающих предоставление земельного участка собственность.

3.7. Заявления граждан регистрируются Администрацией района в день подачи такого заявления.

3.8. В течение 30 дней со дня регистрации заявления Администрация района:

3.8.1. запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно;

3.8.2. проводит проверку соответствия сведений о составе семьи, указанных в заявлении, посредством направления запросов в соответствующие органы;

3.8.3. рассматривает заявление и приложенные к нему документы и принимает одно из следующих решений:

- о принятии гражданина на учет на предоставление бесплатно в собственность земельного участка;

- об отказе в принятии гражданина на учет на предоставление бесплатно в собственность земельного участка.

3.8.4. решение об отказе в принятии на учет гражданина на предоставление бесплатно в собственность земельного участка принимается в следующих случаях:

- предоставление документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка (за исключением документов указанных в подпунктах 5 - 7 пп 3.2.1, подпунктах 5,6 пп 3.2.2, подпунктах 5-7 пп 3.2.3, подпунктах 4,5 п. 3.2.4.) , не в полном объеме;

- отсутствие у гражданина права на получение земельного участка в соответствии с частью 5 статьи 2 Закона Республики Алтай от 1 августа 2003 года N 13-1 "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан в Республике Алтай".

3.8.5. о результате рассмотрения заявления администрацией района в адрес заявителя направляется извещение, которое подписывается Главой Чемальского района либо уполномоченным им на то лицом.

3.9. После формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков Администрация района издает правовой акт, утверждающий

перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства с указанием их местоположения, площади и кадастрового номера, после чего в течении 10 календарных дней публикует в газете «Чемальский вестник» и размещает на официальном сайте МО «Чемальский район» информационное сообщение, содержащее сведения об этих земельных участках.

3.10. Постановление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность принимается Администрацией района не позднее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, указанного в п.3.9. Порядка.

3.11. В срок не позднее пяти календарных дней с момента принятия постановления о бесплатном предоставлении земельного участка администрация района направляет заявителю по почте заказным письмом уведомление по форме согласно приложению № 2, в котором предлагается в срок не позднее 15 рабочих дней с даты получения уведомления оплатить стоимость кадастровых работ по предоставляемому земельному участку, получить в администрации района постановление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность заявителю.

3.12. Неоплата заявителем в установленный срок стоимости кадастровых работ по предоставляемому земельному участку является основанием для отмены администрацией района постановления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность заявителю.

3.13. В случае, если количество поданных в соответствии с настоящим Порядком заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, превышает количество земельных участков, определенных в соответствии с квотой постановлением администрации района, утверждающим перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность по установленной квоте на следующий год.

4. Основания для отказа в предоставлении заявителю земельного участка в собственность бесплатно и снятия его с учета

4.1. Решение о снятии с учета на предоставление земельных участков в собственность бесплатно или об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка принимается в случае, если гражданин утратил право на получение земельного участка в соответствии с частью 5 статьи 2 Закона Республики Алтай от 1 августа 2003 года N 13-1 "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан в Республике Алтай".

4.2. Решение администрации района о снятии с учета или об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность принимается в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств в соответствии с

которыми гражданин утратил право на получение земельного участка и направляется заявителю в срок не позднее пяти календарных дней с момента его принятия.

4.3. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, вправе подать повторное заявление после прекращения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о снятии с учета или об отказе.

4.4. Решение администрации района о снятии с учета или об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность заявителю может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории
Чемальского района для индивидуального жилищного строительства.

В Администрацию Чемальского района

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

«__» _____ года рождения,

_____ (адрес места жительства)

телефон _____

Заявление

Прошу предоставить мне бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства на территории с. _____ в соответствии с Порядком бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Чемальского района для индивидуального жилищного строительства.

Являюсь _____

(указывается основание, по которому заявитель имеет право на бесплатное предоставление земельного участка).

Имею следующий состав семьи (заполняется в случае, если заявитель относится к категории молодая семья, или имеет детей-инвалидов)

Ф.И.О. членов семьи	Степень родства	СНИЛС

Номер СНИЛС заявителя _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Разрешаю использовать в работе мои персональные данные, а также персональные данные моих детей.

«__» _____ 20__ год

_____ / _____
(подпись)

_____ / _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории
Чемальского района для индивидуального жилищного строительства.

На бланке администрации района

Ф.И.О. заявителя _____

Адрес проживания: _____

Уведомление

Вам необходимо в течении 15 рабочих дней с момента получения настоящего уведомления оплатить стоимость кадастровых работ по земельному участку площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район _____, с кадастровым номером _____ и явиться в администрацию Чемальского района по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, ул.Пчелкина, 89 с документом об оплате стоимости кадастровых работ для получения постановления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданину в отношении _____

Приемные часы: _____.

В случае неуплаты в установленный срок стоимости кадастровых работ по предоставляемому земельному участку постановление от «__» _____ 200__ года № _____ о бесплатном предоставлении вышеуказанного земельного участка Вам в собственность бесплатно будет отменено.

Реквизиты для оплаты стоимости кадастровых работ по формированию земельного участка: _____