



Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

7 июня 2011 года

№ 2-264

с.Чемал

**Об утверждении Положения «О муниципально-частном партнерстве в
МО «Чемальский район»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях эффективного использования муниципального имущества для развития экономики и социальной сферы Чемальского района, создания условий для муниципально-частного партнерства, Совет депутатов Чемальского района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Чемальский район» (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чемальский вестник».

Глава
Чемальского района
_____ С.З.Шевченко

Председатель Совета
депутатов Чемальского района
_____ В.Д.Дуплинская

Положение
о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании
«Чемальский район»

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает общие принципы организации отношений, складывающихся в рамках муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования «Чемальский район».

2. Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства в Чемальском районе, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы Чемальского района.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников муниципально-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных, национальных проектов и программ, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных;

2) участники муниципально - частного партнерства – муниципальное образование «Чемальский район» в лице Администрации Чемальского района с одной стороны и партнер с другой стороны.

3) партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, участвующие в соглашении;

4) соглашение о муниципально -частном партнерстве - договор, заключаемый между участниками, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных пунктами 1-3, 5 статьи 4 настоящего Положения.

При принятии решения о заключении соглашения о муниципально - частном партнерстве в форме участия в концессионных соглашениях, а также в форме функционирования особых экономических зон применяется федеральное законодательство;

5) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве - имущество, создаваемое (реконструируемое), эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

6) реконструкция объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) эксплуатация объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

Статья 3. Принципы участия в муниципально -частных партнерствах

Участие в муниципально -частных партнерствах в Чемальском районе основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) равноправия участников муниципально-частного партнерства в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений;
- 3) отсутствия дискриминации хозяйствующих субъектов при проведении конкурса на право заключения соглашений;
- 4) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений;
- 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества участников соглашений;
- 6) обеспечения доступности информационного ресурса о проектах муниципально-частного партнерства для хозяйствующих субъектов всех форм собственности;
- 7) развития социально-экономических, производственных, финансовых, инновационных, инфраструктурных факторов, определяющих степень привлекательности инвестиционного рынка Чемальского района и снижающих инвестиционные риски.

Статья 4. Формы муниципально -частного партнерства

Формами муниципально -частного партнерства в Чемальском районе являются:

- 1) долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц посредством предоставления им бюджетных инвестиций;
- 2) совместное участие в реализации инвестиционных проектов, в том числе имеющих статус регионального значения;

- 3) предоставление имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чемальский район», в доверительное управление, аренду, в том числе на льготных условиях;
- 4) участие в концессионных соглашениях;
- 5) иные формы, предусмотренные федеральным законодательством.

Статья 5. Виды муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства

1. Основными формами муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в Чемальском районе являются:

- 1) субсидии на возмещение части затрат или недополученных доходов, в том числе связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным соглашениям тарифам;
- 2) предоставление муниципальных гарантий муниципального образования «Чемальский район»;
- 3) предоставление налоговых льгот;
- 4) размещение муниципального заказа на подготовку и переподготовку кадров.

2. Муниципальная поддержка развития муниципально-частного партнерства в Чемальском районе осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами .

Статья 6. Условия предоставления муниципального имущества для создания (реконструкции), эксплуатации объекта соглашения

1. Недвижимое или движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Чемальский район», предоставляются партнеру для осуществления им деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания (реконструкции), эксплуатации партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право пользования и владения, на который может быть передано партнеру.

Право долевой собственности партнера на создаваемый (реконструируемый) объект определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в зависимости от его вклада в образование и приращение общего имущества, в целях дальнейшей эксплуатации указанного объекта для осуществления деятельности, определенной соглашением.

2. В целях создания (реконструкции), эксплуатации объектов соглашения партнеру предоставляется муниципальное имущество, не обремененное правами третьих лиц.

3. Порядок передачи муниципальным образованием имущества партнеру для создания (реконструкции), эксплуатации объекта соглашения устанавливается постановлением Администрации Чемальского района.

Статья 7. Объекты соглашения о муниципально -частном партнерстве

Участие в муниципально-частных партнерствах осуществляется в целях создания (реконструкции), эксплуатации объектов соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее также - соглашение), входящих в состав следующего имущества:

1) транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев автотранспортных средств и транспорта;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов, предназначенных для обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Чемальского района;

3) объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, в том числе гидротехнических сооружений;

4) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

5) объектов, используемых для осуществления лечебно-профилактической, медицинской деятельности и иной деятельности в системе здравоохранения;

6) объектов образования, воспитания, культуры, спорта и иных объектов социально-культурного и социально-бытового назначения;

7) объектов, используемых для осуществления организации отдыха граждан, туризма и рекреации;

8) объектов, используемых для осуществления сельскохозяйственной деятельности;

9) объектов в сфере инновационной деятельности;

10) иных объектов.

Статья 8. Заключение соглашения о муниципально -частном партнерстве

1. Соглашение заключается Администрацией Чемальского района на конкурсной основе.

Порядок проведения конкурсной процедуры (далее также - конкурс), заключения соглашения устанавливаются постановлением Администрации Чемальского района в соответствии с федеральным законодательством.

2. Соглашение может быть заключено без проведения конкурсной процедуры в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

3. В случае отказа победителя от заключения соглашения Администрация Чемальского района вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит

лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 30 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения, конкурс признается несостоявшимся.

5. Контроль за исполнением партнером (концессионером) условий соглашений (концессионных соглашений), а также регистрация, учет и хранение соглашений (концессионных соглашений) осуществляется Администрацией Чемальского района.

6. Порядок заключения соглашения, установленный настоящей статьёй, применяется к правоотношениям, не урегулированным федеральным законодательством.

Статья 9. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.

2. Условия соглашения могут изменяться, в том числе продление срока его действия, в целях обеспечения имущественных интересов партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение муниципальным образованием какого-либо обязательства по соглашению;

2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом местного самоуправления «Чемальский район», препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера;

3) принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта МО «Чемальский район», ухудшающего положение партнера, в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами МО «Чемальский район», действующими на момент заключения соглашения, обязанности;

4) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению партнером обязательств по соглашению;

5) обнаружение на предоставленном партнеру имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения;

6) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

3. Объемы и сроки участия муниципального образования «Чемальский район» в финансировании создания (реконструкции), эксплуатации объектов

соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и соглашением.