



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

от 14 июля 2009 г. №501
с. Чемал

**Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений и отбора
заявителей для предоставления имущества залогового фонда
МО «Чемальский район»**

В соответствии с Положением о залоговом фонде МО «Чемальский район», утвержденным Решением Совета депутатов №2-34 от 17 июня 2008г.
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений и отбора заявителей для предоставления имущества залогового фонда МО «Чемальский район» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Чемальский вестник».

Глава
Чемальского района

С.З. Шевченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы
Чемальского района
от «14» июля 2009 г. № 501

ПОРЯДОК рассмотрения заявлений и отбора заявителей для предоставления имущества залогового фонда МО «Чемальский район»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением о залоговом фонде МО «Чемальский район», утвержденным Решением Совета депутатов №2-34 от 17 июня 2008 г.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке на территории Чемальского района (далее – заемщики).

3. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения заявлений на получение права предоставления в залог имущества залогового фонда МО «Чемальский район» (далее – заявление), форму заявления, перечень прилагаемых к нему документов, критерии отбора заявителей и порядок оценки критериев.

4. Имущество залогового фонда МО «Чемальский район» по итогам проведения Конкурса предоставляется заемщикам в пределах стоимости объектов залогового фонда в соответствии с присвоенными порядковыми номерами.

2. Порядок рассмотрения заявлений

4. Предоставление имущества залогового фонда МО «Чемальский район» в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика перед кредиторами осуществляется на конкурсной основе.

5. Проведение конкурса на предоставление в залог имущества залогового фонда МО «Чемальский район» для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами (далее – конкурс) организует Отдел прогнозирования и экономического развития администрации Чемальского района.

6. Об объявлении конкурса Глава Чемальского района выносит соответствующее постановление.

6.1. Извещение о проведении конкурса должно содержать условия проведения конкурса и должно быть опубликовано в официальном печатном издании газете «Чемальский вестник» и размещено на официальном сайте МО «Чемальский район» не позднее 7 дней до даты окончания подачи заявлений.

7. Конкурсный отбор заявителей осуществляет Комиссия по предоставлению имущества залогового фонда МО «Чемальский район» (далее – Комиссия).

8. Заемщик, заинтересованный в предоставлении имущества залогового фонда МО «Чемальский район», в целях обеспечения исполнения его обязательств перед кредиторами обращается в Администрацию Чемальского района с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копия решения (письма) кредитной организации о готовности предоставить заемщику кредит под обеспечение из залогового фонда МО «Чемальский район» с предоставлением оригинала;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов, с предоставлением оригиналов;

4) бизнес-план проекта, предоставленный кредитной организации, содержащий технико-экономическое обоснование эффективности использования и своевременного возврата кредита;

5) копии бухгалтерских балансов, налоговых деклараций за один полный предыдущий отчетный год и текущий период (первый квартал, первое полугодие, девять месяцев, год) с отметкой налоговых органов об их принятии с соответствующими приложениями к ним;

6) справка налогового органа об отсутствии в отношении заемщика (претендента) процедуры банкротства, об отсутствии просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и о фактически уплаченных заемщиком налогах в разрезе федерального, республиканского и местного бюджетов за последние два года или за период деятельности претендента, в случае, если указанный период не превышает двух лет.

9. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявления и прилагаемых к нему документов.

10. Отдел прогнозирования и экономического развития в течение 3 рабочих дней со дня подачи заявления проверяет представленные заемщиком документы, по результатам их рассмотрения готовит заключение о возможности предоставления в залог имущества залогового фонда МО

«Чемальский район» и вносит указанное заключение на рассмотрение Комиссии.

11. К участию в конкурсе не допускаются претенденты, не предоставившие полный объем документов, требуемых в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

12. Критериями отбора заемщиков являются:

экономическая и социальная значимость проекта для Чемальского района

расчетный срок окупаемости проекта;

объем инвестируемых средств;

число создаваемых рабочих мест;

доля собственных средств заемщика в затратах (доля собственных средств претендента в затратах проекта должна составлять не менее 10 процентов от капитальных вложений, предусмотренных по годам реализации проекта);

Условиями участия заемщиков в конкурсе являются:

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

наличие источников возврата кредита в срок и в полном объеме с начисленными на него процентами;

12.1. Порядок оценки критериев:

Наименование критерия	Оценка
Экономическая и социальная значимость проекта	При соответствии приоритетным направлениям комплексной программы «Социально-экономическое развитие МО «Чемальский район» на 2008-2022 г.г.» - 3 балла
Расчетный срок окупаемости проекта	1 год и менее – 3 балла, от 1- 3 лет – 2 балла, более 3 лет – 1 балл
Объем инвестируемых средств	до 250 тыс. руб. - 1 балл, от 251- 500 тыс. руб.- 2 балла, от 501 тыс. руб. и более – 3 балла.
Число создаваемых рабочих мест	За каждое созданное рабочее место – 1 балл
Доля собственных средств заемщика в затратах	от 10-25% от капитальных вложений, предусмотренных по годам реализации проекта – 1 балл; от 26-30% от капитальных вложений, предусмотренных по годам реализации проекта – 2 балла; от 31% и более от капитальных вложений, предусмотренных по годам реализации проекта – 3 балла;

Общий балл по каждой заявке рассчитывается путем суммирования баллов по всем критериям оценки. Затем проводится ранжирование заявлений по количеству набранных баллов с присвоением порядковых номеров от наивысшему баллу к наименьшему.

13. По итогам конкурса Комиссия в течение 5 дней с даты окончания подачи заявок принимает решение о возможности (невозможности) предоставления в залог имущества залогового фонда МО «Чемальский район» либо о признании конкурса несостоявшимся.

14. Конкурс по решению Комиссии объявляется несостоявшимся в случае, если представлено менее двух заявлений, или Комиссией признано соответствующими установленным условиям менее двух заявлений. Комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником заявление на соответствие следующим условиям:

соответствие приоритетным направлениям комплексной программы «Социально-экономическое развитие МО «Чемальский район» на 2008-2022 г.г.»

создание новых рабочих мест (нового рабочего места);

наличие источников возврата кредита в срок и в полном объеме с начисленными на него процентами;

доля собственных средств заемщика в затратах (доля собственных средств претендента в затратах инвестиционного проекта должна составлять не менее 10 процентов от капитальных вложений, предусмотренных по годам реализации проекта);

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

15. При наличии всех документов, представленных заемщиком согласно п.7. настоящего Порядка и соответствии условиям предоставления в залог имущества залогового фонда МО «Чемальский район», указанным в п.14 настоящего Порядка, Комиссия, в течение 5 дней с даты окончания подачи заявок, вправе принять решение о предоставлении в залог имущества залогового фонда МО «Чемальский район».

16. Решение Комиссии и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, направляются Комиссией в Отдел прогнозирования и экономического развития (далее – Отдел), который в течение следующего дня после получения указанных документов определяет и представляет кредитной организации перечень предоставляемых в залог объектов залогового фонда МО «Чемальский район».

17. Отдел при получении согласия кредитной организации на принятие в залог имущества залогового фонда МО «Чемальский район» готовит проект распоряжения Главы Чемальского района о предоставлении залога по каждому заемщику отдельно с указанием:

полного наименования заемщика;

полного наименования кредитной организации;

размера кредита, под обеспечение которого предоставляется залог;

наименование имущества залогового фонда МО «Чемальский район»;

стоимость имущества залогового фонда МО «Чемальский район»;
срок обременения имущества залогового фонда МО «Чемальский район».

18. Администрация Чемальского района на основании распоряжения Главы Чемальского района выступает залогодателем и заключает договор о залоге с кредитной организацией и с заемщиком.

3. Прочие условия

19. Договор о залоге недвижимости подлежит государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законодательством.

20. Страхование имущества залога осуществляется заемщиком.

21. Оценка и переоценка стоимости имущества залогового фонда МО «Чемальский район», передаваемого в залог, проводится за счет заемщика.

22. Заемщик обязан не позднее 40-дневного срока после окончания отчетного квартала представлять в Отдел отчет по форме, утвержденной Администрацией Чемальского района, справку налогового органа об уплате налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, статистическую информацию по форме, утвержденной Федеральной службой государственной статистики.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку рассмотрения заявления
и отбора заявителей для
предоставления имущества
залогового фонда МО
«Чемальский район»

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ г.

Главе Чемальского района

от _____
(должность, Ф.И.О. лица)

(название организации)

(адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение права предоставления в залог
имущества залогового фонда МО «Чемальский район»

(полное наименование предприятия с указанием его
организационно-правовой формы)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

просит рассмотреть вопрос о предоставлении в залог _____

(вид залога, наименование объекта залога)

для получения кредита _____

(указать цель получения кредитных средств)

в размере _____
на срок _____

ПОДПИСЬ

М.П.