



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 24 ноября 2009г. №1041
с. Чемал

**Об утверждении порядка предоставления бюджетных средств на
капитальный ремонт многоквартирных домов**

в соответствии со ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании "Чемальский район" (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Чемальский вестник».

Первый заместитель
Главы Чемальского района

Л.Б. Ящемская

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании "Чемальский район"

1. Настоящее положение определяет порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов с целью создания условий для управления многоквартирными домами в соответствии со ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Предоставление средств из бюджета муниципального образования "Чемальский район" на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов производится администрацией Чемальского района на основании титульных списков. Включению в титульный список подлежит общее имущество многоквартирного дома (далее объект капитального ремонта многоквартирного дома), нуждающееся в капитальном ремонте на основании мониторинга технического состояния данного дома.

3. Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее управляющие организации) по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома формируют перечень объектов капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся в аварийном состоянии и перечень объектов капитального ремонта многоквартирного дома, нуждающихся в капитальном ремонте.

4. Перечень объектов капитального ремонта, сформированный управляющими организациями и предлагаемый к финансированию за счет средств бюджета муниципального образования, представляется в отдел архитектуры, градостроительства и реформирования ЖКХ для составления титульного списка, утверждаемого первым заместителем главы Чемальского района.

5. Основанием для включения в титульный список являются:

а) данные мониторинга технического состояния дома о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

б) проектно-сметная документация на проведение работ по капитальному ремонту, разработанная и утвержденная в установленном порядке;

в) перечень объектов капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся в аварийном состоянии и (или) перечень объектов капитального ремонта многоквартирного дома, нуждающихся в капитальном ремонте;

г) заявка управляющей организации на финансирование объектов капитального ремонта многоквартирного дома с указанием долей участия финансирования собственниками и бюджетом муниципального образования.

6. В титульный список в первоочередном порядке включаются объекты капитального ремонта многоквартирного дома, находящиеся в аварийном состоянии.

7. Финансирование объектов капитального ремонта многоквартирного дома, включенных в титульный список, осуществляется путем предоставления субсидий из бюджета муниципального образования управляющим организациям.

8. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования "Чемальский район" на текущий финансовый год на капитальный ремонт многоквартирных домов.

9. Субсидии предоставляются на основании договора субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией.

10. Субсидии выделяются на условиях долевого финансирования расходов по капитальному ремонту многоквартирного дома собственниками помещений и муниципальным образованием.

11. Управляющая организация обязана представлять в администрацию Чемальского района отчеты об использовании средств субсидии в соответствии с договором субсидии.
