



Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

6 декабря 2016 года

№ 3-206

с. Чемал

О внесении изменений в положение «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Муниципального образования «Чемальский район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Совет депутатов Чемальского района

РЕШИЛ:

1. Внести в положение «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Чемальский район», утверждённое решением Совета депутатов Чемальского района № 2-76 от 23 декабря 2008г. следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 2.2.:

слова «К- коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешённого использования земельного участка, устанавливаемый Советом депутатов Чемальского района» заменить словами «К- коэффициент, устанавливаемый Советом депутатов Чемальского района в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка»;

третье предложение изложить в следующей редакции:

«Во второй и последующие годы применения результатов государственной кадастровой оценки земель коэффициент инфляции (Ки) рассчитывается, исходя из уровня инфляции.»;

2) дополнить пунктами 2.8 и 2.9 следующего содержания:

«2.8. В случае заключения договора аренды земельного участка без

проведения торгов в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.9. В случае заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.";

3) в подпункте 5 пункта 3.10 слово «коэффициента» заменить словом «уровня».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте МО «Чемальский район» и опубликовать в газете «Чемальский вестник».

Глава
Чемальского района

А.Л. Механошина