



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

26 декабря 2013 года

№ 3-35

с. Чемал

Об утверждении в новой редакции коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», и земельных участков на территории Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, постановлением Правительства РА № 261 от 18 ноября 2008 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена» Совет депутатов Чемальского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка для исчисления размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», и земельных участков на территории Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена (прилагаются).

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Чемальского района:

№ 2-77 от 23 декабря 2008 года «Коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Чемальский район» и земельных участков на территории района, государственная собственность на которые не разграничена»;

№ 2-121 от 26 мая 2009 года «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Чемальского района № 2 -77 от 23 декабря 2008 г. «Об утверждении коэффициентов для исчисления арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Чемальский район» и земельных участков на территории района, государственная собственность на которые не разграничена»;

№ 2-254 от 26 апреля 2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Чемальского района № 2 -77 от 23 декабря 2008 г. «Об утверждении коэффициентов для исчисления арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Чемальский район» и земельных участков на территории района, государственная собственность на которые не разграничена»».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Чемальский вестник».

Глава
Чемальского района
_____ Р.Б. Букачаков

Председатель Совета
депутатов Чемальского района
_____ А.Л. Механошина

Коэффициенты, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков,
для исчисления арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район»
и земельных участков на территории Чемальского района, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Категория земель и виды разрешенного использования земельных участков	Населенные пункты																		за границами населённых пунктов
		Чемал	Элекмонар	Узнезя	т/б Кагунь	Ниж. Куюм	Цеплош	Усть-Сема	Анос	Аюла	Верх. Анос	Аскаг	Бешпельтир	Уожан	Еланда	Эдиган	Куюс	Ороктой	Толгоек	
1. Земли населённых пунктов																				
1.1	для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ в границах населённого пункта	0,01	0,01	0,03	0,04	0,08	0,02	0,01	0,02	0,04	0,08	0,05	0,08	0,10	0,04	0,10	0,04	0,05	0,02	
1.2	для индивидуального жилищного строительства (если по истечении 3 лет с даты предоставления в аренду земельного участка не введён в эксплуатацию построенный на таком участке жилой дом)	0,02	0,02	0,06	0,08	0,10	0,04	0,02	0,04	0,08	0,10	0,10	0,10	0,20	0,08	0,20	0,08	0,08	0,04	
1.3	для жилищного строительства	0,01	0,01	0,03	0,04	0,08	0,02	0,01	0,02	0,04	0,08	0,05	0,08	0,10	0,04	0,10	0,04	0,05	0,02	
1.4	для жилищного строительства (если по истечении 3 лет с даты предоставления в аренду земельного участка не введён в эксплуатацию построенный на таком участке объект недвижимости)	0,04	0,04	0,12	0,15	0,20	0,08	0,04	0,08	0,15	0,20	0,20	0,20	0,40	0,15	0,40	0,15	0,15	0,08	
1.5	для размещения офисов турагентств, агентств по продаже недвижимости, частных юридических и нотариальных контор, страховых организаций	0,10	0,15	0,35	0,08	0,05	0,20	0,10	0,10	0,30	0,05	0,40	0,50	0,50	0,30	0,80	0,30	0,30	0,05	

1.6	для размещения иных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений), а так же для размещения объектов смешанного использования	0,08	0,10	0,25	0,40	0,04	0,10	0,06	0,08	0,20	0,04	0,20	0,40	0,40	0,20	0,60	0,25	0,25	0,04	
1.7	для размещения временных объектов мелкой розничной торговли (киоски, павильоны, палатки)	0,04	0,05	0,10	0,20	0,03	0,07	0,04	0,05	0,10	0,03	0,15	0,20	0,20	0,10	0,30	0,15	0,15	0,03	
1.8	для размещения кафе, баров	0,20	0,20	0,70	1,00	0,10	0,30	0,20	0,30	0,50	0,10	0,70	1,00	1,00	0,50	1,50	0,60	0,60	0,10	
1.9	для размещения автостанции	0,20																		
1.10	для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговли фармацевтическими товарами, рынков, пекарен (в течении двух лет с момента заключения договора)	0,03	0,03	0,10	0,10	0,20	0,05	0,03	0,05	0,10	0,02	0,10	0,30	0,20	0,10	0,30	0,10	0,10	0,02	
1.11	для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговли фармацевтическими товарами, рынков (по истечению 2-х лет с момента заключения договора)	0,05	0,05	0,15	0,20	0,03	0,07	0,05	0,07	0,15	0,03	0,15	0,40	0,30	0,15	0,50	0,20	0,20	0,03	
1.12	для размещения производственных баз, цехов по производству и переработке продукции (в течении 2-х лет с момента заключения договора)	0,10	0,15	0,30	0,07	0,07	0,15	0,10	0,07	0,07	0,07	0,07	0,70	0,07	0,07	0,07	0,40	0,07	0,15	
1.13	для размещения производственных баз, цехов по производству и переработке продукции (по истечению 2-х лет с момента заключения договора)	0,15	0,20	0,50	0,10	0,10	0,20	0,15	0,10	0,10	0,10	0,10	1	0,10	0,10	0,10	0,60	0,10	0,20	
1.13	для размещения платных автостоянок	0,05	0,05	0,04	0,04	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,05	
1.14	для размещения АЗС, ГЗС, СТО, парковок, автосервиса, шиномонтажных мастерских	0,06	0,07	0,20	0,30	0,03	0,09	0,06	0,08	0,20	0,03	0,20	0,40	0,30	0,20	0,40	0,20	0,20	0,07	

1.15	для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей для хранения индивидуального транспорта, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности	по ставкам земельного налога соответствующего сельского поселения																	
1.14	для размещения спортивных и детских площадок	по ставкам земельного налога соответствующего сельского поселения																	
1.15	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	по ставкам земельного налога соответствующего сельского поселения																	
1.16	для размещения лечебно-оздоровительных и рекреационных объектов с капитальным строительством	0,07	0,07	0,07	0,07	0,04	0,07	0,07	0,05	0,05	0,05	0,07	0,05	0,05	0,07	0,05	0,05	0,05	0,05
2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.																			
2.1	для размещения объектов промышленности (пилорамы, убойные площадки, объекты по переработке древесины)																		0,3
2.2	для размещения АЗС, ГЗС, СТО, парковок, автосервиса, шиномонтажных мастерских																		5
2.3	для размещения карьеров по разработке месторождений общераспространённых полезных ископаемых																		8
2.4	для размещения объектов энергетики																		5
2.5	для размещения объектов пищевой промышленности																		0,6
2.6	для размещения полигонов ТБО, полей фильтрации, мусороперерабатывающих объектов																		по ставкам земельного налога соответствующего сельского поселения

