



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

18 ноября 2008 года

№ 2-59

с. Чемал

**О бесплатном предоставлении земельных участков
отдельным категориям граждан**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, частью 6 статьи 2 Закона РА от 01.08.2003 г. №13-1 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан в Республике Алтай», Совет депутатов Чемальского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Чемальского района для индивидуального жилищного строительства (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Чемальского районного Совета депутатов №1-70 от 15.10.2003 г. «Об утверждении положения «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Чемальский вестник».

Глава
Чемальского района
_____ С.З.Шевченко

Председатель Совета
депутатов Чемальского района
_____ В.Д.Дуплинская

**Порядок бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Чемальского района для индивидуального жилищного
строительства.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Закона Республики Алтай от 01.08.2003г. №13-1 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан в Республике Алтай» и регламентирует порядок предоставления на территории Чемальского района бесплатно в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чемальский район», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов.

1.2. Количество (квота) земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, определяется ежегодно правовым актом Главы Чемальского района не позднее 20 февраля текущего года.

1.3. Земельные участки предоставляются гражданину в собственность бесплатно по месту его жительства в размерах, установленных нормативными правовыми актами МО «Чемальский район», в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Алтай.

1.4. Граждане, которым предоставляются бесплатно в собственность земельные участки, несут расходы по стоимости работ по формированию земельного участка, государственной регистрации права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы и иным сборам, предусмотренным федеральным законодательством.

1.5. Земельные участки предоставляется в личную собственность заявителя, либо в общую совместную собственность заявителя и его супруга (супруги) в случае предоставления земельных участков многодетной или молодой семье.

**2. Категории граждан, на которые распространяется действие
настоящего Порядка**

2.1. Действие настоящего Порядка распространяется на следующие категории граждан Российской Федерации, не имевших ранее в

собственности или на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и постоянно проживающих на территории соответствующего сельского поселения не менее 5-ти последних лет:

- многодетные семьи с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (далее – многодетные семьи);

- молодые семьи, возраст супругов в которой не превышает 35 лет (далее молодые семьи);

- граждане, принимавшие участие в боевых действиях и имеющие звание ветеранов боевых действий - по предложению соответствующих республиканских общественных организаций ветеранов (далее - ветераны боевых действий).

3. Порядок оформления документов на бесплатное предоставление земельных участков в собственность

3.1. Гражданин Российской Федерации, относящийся к одной из категорий, указанных в разделе 2 настоящего Порядка (далее - гражданин), и желающий получить бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства (далее - заявитель), обращается с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в орган местного самоуправления по месту своего жительства.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.1. для многодетных семей:

- копии паспорта заявителя, его супруга (супруги);

- копии свидетельств о рождении детей;

- справка сельской администрации, подтверждающая факт совместного проживания несовершеннолетних детей с родителями или с одним из них;

- выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии земельных участков, предоставленных заявителю, его супругу (супруге) для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или ином праве;

- справка из сельской администрации об отсутствии земельных участков, предоставленных заявителю, его супругу (супруге) на праве собственности или ином праве для индивидуального жилищного строительства.

3.2.2. для молодых семей:

- копии паспорта заявителя, его супруга (супруги);

- копия свидетельства о браке (для полной молодой семьи);

- копия свидетельства о рождении ребенка (для неполной молодой семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 1 и более детей);

- выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии земельных участков, предоставленных заявителю, его супругу (супруге) для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или ином праве, а также о сделках с данными земельными участками;
- справка из сельской администрации об отсутствии земельных участков, предоставленных заявителю, его супругу (супруге) на праве собственности или ином праве для индивидуального жилищного строительства.

3.2.3. для ветеранов боевых действий:

- копия паспорта заявителя;
- копия удостоверения ветерана боевых действий;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии земельных участков, предоставленных заявителю для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или ином праве, а также о сделках с данными земельными участками;
- справка из сельской администрации об отсутствии земельных участков, предоставленных заявителю на праве собственности или ином праве для индивидуального жилищного строительства;
- ходатайство общественной организации ветеранов РА за подписью руководителя и с печатью организации.

3.3. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю.

3.4. Документом, подтверждающим постоянное проживание заявителя (семьи) на территории соответствующего сельского поселения является паспорт заявителя, паспорт его супруга (супруги) с отметкой о регистрации их по месту жительства на территории этого поселения.

3.5. Заявления граждан регистрируются в специальном журнале учета заявлений с указанием даты подачи такого заявления с приложением всех необходимых документов.

3.6. Если заявитель имеет право на бесплатное однократное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, указанных в п.2.1. настоящего Порядка, по своему выбору такой гражданин может обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка по одному из этих оснований.

3.7. Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня получения заявления с приложением всех необходимых документов:

3.7.1. Рассматривает заявление и приложенные к нему документы;

3.7.2. Принимает одно из следующих решений:

- о возможности подготовки проекта постановления о предоставлении заявителю земельного участка;
- об отказе в предоставлении заявителю земельного участка;

- о включении заявителя в список граждан, имеющих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – список граждан);

3.7.3. В трехдневный срок с даты принятия решения направляет заявителю извещение о результате рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка (далее - извещение);

3.7.4. В случаях, если земельный участок не сформирован:

- направляет заявителю уведомления по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку, в котором предлагается в десятидневный срок с даты получения уведомления оплатить стоимость работ по формированию земельного участка;

- обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета;

3.7.5. Подготавливает и направляет Главе Чемальского района проект постановления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность заявителя и проект в трех экземплярах договора о бесплатной передаче земельного участка в собственность заявителя (далее - договор);

3.7.6. После подписания Главой Чемальского района постановления о предоставлении земельного участка и договора сообщает заявителю о необходимости явиться в орган местного самоуправления для подписания договора, после его подписания заявителем выдает ему три экземпляра договора и один экземпляр постановления.

3.8. Глава Чемальского района в течение семи рабочих дней с момента получения проектов постановления и договора подписывает или отклоняет их и отправляет на доработку. В таком случае проекты постановления и договора в течение пяти рабочих дней возвращается органу местного самоуправления с мотивированным обоснованием их отклонения либо с предложениями о внесении в них изменений и дополнений.

3.9. В случае неявки заявителя в десятидневный срок после получения уведомления, не оплаты им стоимости работ по формированию земельного участка, не подписания им договора или отказа от подписания договора в отсутствие преддоговорного спора постановление утрачивает силу по истечении двух месяцев с момента его издания.

3.10. В случае, если количество поданных в соответствии с настоящим Порядком заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, превышает количество (квоту) земельных участков, установленных Главой района на очередной год, данные заявления подлежат учету органом местного самоуправления в списке граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, в этом случае заявитель имеет право на предоставление земельного участка в собственность в порядке очередности (согласно даты регистрации заявления) по установленной квоте на следующий год.

3.11. Действия органа местного самоуправления, предусмотренные пунктами 3.1., 3.7., 3.10. настоящего Порядка осуществляются администрацией Чемальского района. В случае заключения соглашений

между органами местного самоуправления о передаче части полномочий муниципального района сельским поселениям по распоряжению земельными участками действия органа местного самоуправления, предусмотренные пунктами 3.1., 3.7., 3.10., осуществляются администрацией соответствующего сельского поселения.

4. Отказ в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

4.1. Решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка может быть принято в случаях, если:

4.1.1. Заявителем представлены не все документы, подтверждающие его право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка.

4.1.2. Представленные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. В представленных документах содержится неполная или недостоверная информация.

4.1.4. Заявление подано в орган местного самоуправления не по месту жительства заявителя.

4.1.5. Заявителем уже было реализовано право бесплатного предоставления в собственность иного земельного участка.

4.2. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, вправе подать повторное заявление после прекращения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе.

Приложение № 1
к Порядку бесплатного предоставления в
собственность отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Чемальского
района для индивидуального жилищного
строительства

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
" ____ " _____ года рождения,
(документ, удостоверяющий личность)
серии ____ № _____ выдан _____
« ____ » _____ года,
(адрес места жительства)
телефон _____

Заявление

Прошу предоставить мне бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства на территории с. _____ в соответствии с Порядком бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Чемальского района для индивидуального жилищного строительства.

Являюсь _____
(указывается основание, по которому заявитель имеет право на бесплатное предоставление земельного участка).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« ____ » _____ 200__ год _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

На бланке органа местного самоуправления

Ф.И.О. заявителя _____

Адрес проживания: _____

Уведомление

Вам необходимо в десятидневный срок с момента получения настоящего уведомления оплатить стоимость работ по формированию земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район _____ и явиться в орган местного самоуправления по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, _____,

для подписания договора о бесплатной передаче земельного участка в собственность гражданину в отношении

Приемные часы: _____.

В случае Вашей неявки либо неподписания договора или отказа от подписания договора в отсутствие преддоговорного спора постановление от «__» _____ 200__ года № _____ о бесплатном предоставлении вышеуказанного земельного участка Вам в собственность утрачивает силу по истечении двух месяцев с момента его издания.