



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

17 июня 2008 года

№ 2-34

с. Чемал

**Об утверждении Положения «О залоговом фонде
муниципального образования «Чемальский район»**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Чемальский район», Совет депутатов Чемальского района

РЕШИЛ:

Утвердить Положение «О залоговом фонде муниципального образования «Чемальский район» (Приложение №1).

Глава
Чемальского района
_____ С.З.Шевченко

Председатель Совета
депутатов Чемальского района
_____ В.Д.Дуплинская

ПОЛОЖЕНИЕ

о залоговом фонде муниципального образования «Чемальский район».

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 29 мая 1992 года № 2872-1 «О залоге», Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципального образования «Чемальский район».

2. Залоговый фонд муниципального образования «Чемальский район» (далее - залоговый фонд) представляет собой совокупность имущества и(или) или имущественных прав, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, которые могут быть использованы для обеспечения обязательств, возникающих из кредитных договоров и договоров займа.

3. Залоговый фонд создается для обеспечения обязательств муниципального образования, создания условий для привлечения инвестиций в экономику Чемальского района, обеспечения обязательств третьих лиц при реализации инвестиционных проектов и целевых программ.

4. В состав залогового фонда может быть включено любое имущество, за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством.

В залоговый фонд не может быть включено муниципальное имущество, которое изъято из оборота в соответствии с федеральными законами, имущество, которое не может быть отчуждено в собственность других лиц.

В залоговый фонд не передаются:

- памятники истории и культуры;
- комплексы, имеющие природоохранное, экологическое, научно-рекреационное значение;
- природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса;
- особо охраняемые территории;
- имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;
- имущество, принадлежащее муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения.

5. Перечень объектов залогового фонда, а также отчет о его использовании ежегодно утверждаются решением Советом депутатов Чемальского района по представлению Администрации Чемальского района.

Обязательными реквизитами перечня объектов залогового фонда являются: вид объекта (земельный участок, здание, объект незавершенного строительства и т.д.), его стоимость, основные характеристики объекта и другие существенные условия, характеризующие объект, в случаях если объектом является недвижимое имущество: его кадастровый номер, описание местоположения, площадь.

6. При отборе имущества для формирования залогового фонда необходимо наличие следующих документов:

1) документов, подтверждающих право собственности или иное имущественное право муниципального образования, в т.ч. в отношении объектов недвижимости - свидетельства о государственной регистрации объекта в качестве муниципальной собственности муниципального образования «Чемальский район»;

2) технического паспорта; технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

3) кадастрового паспорта земельного участка;

4) сведений о наличии либо об отсутствии ограничений (обременений) на имущество и о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения);

5) отчета об оценке имущества .

7. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Первоначальная оценка объектов залогового фонда производится при внесении их в состав залогового фонда. Повторная оценка объектов залогового фонда может производиться в случае заключения договора о залоге по истечении шести месяцев с даты первоначальной оценки.

8. Страхование объектов залогового фонда, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

9. Решение об использовании объектов залогового фонда принимается Главой Чемальского района в пределах суммы заимствований, определяемой решением Совета депутатов Чемальского района, при утверждении бюджета на очередной год.

Решение об использовании объектов залогового фонда для обеспечения исполнения обязательств организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Чемальского района, принимается Главой Чемальского района в соответствии с действующим законодательством об инвестиционной деятельности.

Предоставление в залог объектов залогового фонда для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц осуществляется на конкурсной основе.

10. Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, составляет более 30 процентов общей стоимости залогового фонда.

11. При получении обеспечения за счет залогового фонда заявителем предоставляется встречное обеспечение исполнения обязательства на условиях, предусмотренных договором между муниципальным образованием и заявителем.

12. Управление залоговым фондом осуществляется Администрацией Чемальского района, к полномочиям которой относятся:

- заключение договоров о залоге;
- осуществление контроля за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектами залогового фонда;
- участие в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога;
- предоставление информации об объектах залогового фонда в порядке, предусмотренном Положением об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Чемальский район»;
- осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

13. Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Советом депутатов Чемальского района и Администрацией Чемальского района в соответствии с их компетенцией.