



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «14» июля 2008г. № 250
с. Чемал

«Об утверждении Положения о порядке определения критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса»

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», администрация Чемальского района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования «Чемальский район» (приложение №1).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Чемальского района по архитектуре, градостроительству и реформированию ЖКХ Чернышова М.В.

Глава
Чемальского района

С.З.Шевченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения критериев доступности для потребителей товаров и услуг
организаций коммунального комплекса

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» определяет порядок расчета и условия применения критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования «Чемальский район».

1.2. Критерии доступности для потребителей товаров (услуг) организаций коммунального комплекса и их пороговые значения, утверждаются постановлением Главы Чемальского района.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
доступность приобретения и оплаты потребителями услуг — доступность услуг, оказываемых организациями коммунального комплекса населению, с учетом цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам);

стандарт стоимости жилого помещения и коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности - расходы, связанные с предоставлением жилищно-коммунальных услуг в зависимости от благоустройства жилого помещения в месяц в среднем на год утверждается Правительством Республики Алтай на соответствующий год;

среднедушевой денежный доход - совокупная сумма доходов каждого члена семьи, рассчитанная на одного человека в месяц;

критерий доступности - показатель характеризующий принятие решения о доступности для потребителей услуг организациями коммунального комплекса;

предельный индекс - величина, принимаемая для пересчета в цены планируемого периода стоимостных показателей платы населения на коммунальные услуги и среднедушевых денежных доходов, выраженных в ценах базового периода, устанавливаемая Комитетом по тарифам по Республики Алтай;

базовый период - год, предшествующий планируемому периоду, на который устанавливаются цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам);

количество человек, имеющие право на получение субсидии - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя на получение субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

II. Расчет критериев доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

2.1. В основе определения критерия доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса положен расчетный метод, в соответствии с которым производится

сопоставление долей расходов населения района на оплату жилищно-коммунальных услуг (в процентах) в среднедушевых денежных доходах базового и планируемого периодов.

2.2. Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг базового периода определяется на основе утвержденных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в зависимости от действующих нормативов потребления коммунальных услуг и пен (тарифов).

2.3. Критерий доступности определяется на основе динамики среднедушевых денежных доходов населения и экономически обоснованных затрат на оказание коммунальных услуг в расчете на одного человека в месяц.

2.3.1. Расчет критерия доступности услуг рассчитывается по формуле:

$$КД = Р_{\text{план}} / Р_{\text{баз}} = 1$$

КД - критерий доступности,

Р_{план} — доля расходов населения на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевых денежных доходах планируемого периода (%),

Р_{баз} — доля расходов населения на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевых денежных расходах базового периода (%).

2.3.2. В случае если цены (тарифы) на жилищно-коммунальные услуги на планируемый год не утверждены доля расходов на жилищно-коммунальные услуги планируемого периода рассчитывается:

$$Р_{\text{план}} = (СС_{\text{жк}} * И) / (Д * И_1) * 100\%$$

СС_{жк} - стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг в базовом году (руб.),

И - предельный индекс изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги на планируемый год,

Д - среднедушевые денежные доходы в базовом году (руб.),

И₁ - коэффициент инфляции на планируемый год.

2.3.3. В случае если цены (тарифы) на жилищно-коммунальные услуги на планируемый год утверждены доля расходов на жилищно-коммунальные услуги планируемого периода рассчитывается:

$$Р_{\text{план}} = СС_{\text{жк}1} / (Д * И_1) * 100\%$$

СС_{жк1} - стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на планируемый период (руб.).

2.3.4. Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги базового периода рассчитывается:

$$Р_{\text{баз}} = СС_{\text{жк}} / Д * 100\%$$

2.4. Критерий доступности коммунальных услуг для потребителей в зависимости от количества граждан, имеющих право на получение субсидий, рассчитывается:

$$КД = N_1 / N * 100\%$$

N - количество граждан, проживающих в жилом фонде согласно данным статистики (чел.),

N₁ - количество граждан, имеющих право на получение субсидий.

Данный критерий доступности определяется исходя из среднедушевого денежного дохода и стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в пределах установленного прожиточного минимума для региона. Согласно этих показателей рассчитывается количество граждан, имеющих право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (таблица №1), при этом, чем больше, граждан имеющих право на получение субсидий, тем выше тарифы на жилищно-коммунальные услуги.

III. Оценка критерия доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

3.1. Услуги организаций коммунального комплекса признаются доступными для потребителей в случае, если величина роста стоимости жилищно-коммунальных услуг в планируемом периоде не должна превышать предельный индекс максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленные Комитетом по тарифам Республики Алтай.

3.2. Высокое значение показателя означает большую долю расходов населения на жилищно-коммунальные услуги в денежных доходах и, следовательно, низкую доступность коммунальных услуг и наоборот.

IV. Заключительные положения.

4.1. Расчет критериев доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса осуществляет отдел архитектуры, градостроительства и реформирования ЖКХ администрации Чемальского района при регулировании цен (тарифов) на товары (услуги) организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чемальского района.

4.2. В случае если рассчитанные тарифы исключают обеспечение доступности для потребителей услуг конкретной организации коммунального комплекса, данная организация осуществляет изменение производственной программы и проводит перерасчет тарифов на свои услуги.

Расчет суммы субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и количества граждан, имеющих право на получение субсидии в МО «Чемальский район» для определения критерия доступности коммунальных услуг для потребителей

таблица №1

Муниципальное образование «Чемальский район»	Площадь (S), тыс.м. кв.		Количество проживающих (N), тыс. чел.	Среднедушевой доход (Д), руб.	Распределение населения по величине среднедушевых денежных доходов	Кол-во человек, имеющих право на получение субсидии (N I), тыс. чел.	Сумма субсидии на одну семью (3,5 человека) в месяц (С), руб.	Стандарт стоимости ЖКУ в месяце среднем на год, (ССжкУ), руб.	Критерий доступности коммунальных услуг для потребителей (КД), в%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Статистические данные	Статистические данные	$N = \text{всего чел.} \times 100 / \text{всего S}$	Статистические данные	Статистические данные	$N1 = \text{БЖФ} \times \text{стр.6}$	$C = (\text{ССжкУ} \times 3,5) \times (22/100) \times (\text{Д} \times 3,5) \times (\text{Д} / \text{ПРмин})$	Устанавливается Правительством РА	$K.D = N L / N^* \times 100\%$
Благоустроенный жилой фонд, (БЖФ)									
Индивидуальный жилой фонд, (ИЖФ)									
Количество человек, имеющие право на получение субсидий									
Всего									

ССжкУ - стандарт стоимости ЖКУ в месяц в среднем на год по МО «Чемальский район» устанавливается Правительством Республики Алтай ежегодно {Постановление ПРА от] 5.05.2007г.); ИРмин - прожиточный минимум в среднем на душу населения устанавливается Правительством Республики Алтай ежеквартально.