



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

от «08» апреля 2008г. № 122  
**с. Чемал**

«Об утверждении Порядка разработки и утверждения  
производственных программ организаций коммунального комплекса по  
развитию систем коммунальной инфраструктуры»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, администрация Чемальского района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок разработки и утверждения производственных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры (приложение №1).

Глава  
Чемальского района

С.З.Шевченко

## **Порядок**

разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры  
МО «Чемальский район».

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями и дополнениями), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», и определяет условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем и объектов коммунальной инфраструктуры МО «Чемальский район».

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях перехода к перспективному и эффективному развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования МО «Чемальский район» на основе инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения структурных подразделений администрации района и организаций коммунального комплекса по проведению общей скоординированной политики по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

1.3. Техническое задание представляет собой распорядительный документ на основании, которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе.

1.4. Техническое задание разрабатывается на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования МО «Чемальский район»;
- других нормативно-правовых актов в сфере градостроительства и землепользования.

1.5. Для разработки технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов, администрация Чемальского района имеет право запрашивать от организаций коммунального комплекса в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.

### **2. Структура технического задания**

2.1. Техническое задание включает в себя:

- правовое основание для разработки технического задания;
- цели, задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию систем и объектов коммунальной инфраструктуры;
- требования к инвестиционной программе;
- сроки разработки инвестиционной программы;
- сроки реализации инвестиционной программы.

2.2. **Цели** разработки и реализации инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организаций коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счёт реализации инвестиционной программы.

В случае отсутствия программы комплексного развития целевые индикаторы необходимо разрабатывать на основании:

- документов территориального планирования, в том числе генерального плана;
- прогноза социально-экономического развития;
- планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы, объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристик этих объектов;

перечня и характеристик земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации разрабатываемой инвестиционной программы;

информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания

2.2.1. Целевые индикаторы инвестиционной программы должны отражать потребности в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем и объектов коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях и подразделяются на следующие группы:

надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность для потребителей товаров (услуг) организации коммунального комплекса;
- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
- фондообеспеченность;
- обеспечение экологической безопасности;
- использование собственных средств организации для реализации мероприятий инвестиционной программы.

2.2.2. Каждая группа целевых индикаторов может быть представлена следующими показателями:

1) надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) *в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения*:

- количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (ед.); износ систем коммунальной инфраструктуры (в %);

- протяженность сетей, нуждающихся в замене (км, в том числе процентов от общей протяженности сетей);

доля ежегодно заменяемых основных фондов (% от общей протяженности сети);

уровень потерь материального носителя в сетях (воды, тепловой энергии) % от общего объема произведенного ресурса); *в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов*:

- износ оборудования объектов (в %);
- коэффициент заполнения полигона (м<sup>3</sup>/м<sup>3</sup>);
- коэффициент защищенности объектов от пожаров (га/га).

2) сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры:

- уровень загрузки производственных мощностей ( %);
  - наличие дефицита мощностей (%);
  - обеспеченность приборами учета ( % от общего числа абонентов).
- 3) доступность для потребителей товаров (услуг) организации коммунального комплекса:
- охват услугами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (численность населения, получающего услуги организаций коммунального комплекса - человек, в том числе в процентах от общей численности населения города);
  - годовое количество часов предоставления услуг;
  - доля платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в доходе семьи, в том числе в разрезе видов услуг (% от дохода средней семьи);
  - доля семей, нуждающихся в субсидиях (% от общего числа семей).
- 4) эффективность деятельности организации коммунального комплекса:
- удельный расход электроэнергии в водоснабжении и водоотведении (кВтч/м<sup>3</sup> воды, сточной жидкости), в теплоснабжении (кВтч/Гкал тепла);
  - удельный расход топлива (т.у.т./ Гкал тепла); численность работающих (чел./1000 обслуживаемых жителей);
  - удельное потребление услуги организации коммунального комплекса (м<sup>3</sup>/чел. в сутки, месяц, Гкал/чел. в год).
- 5) фондообеспеченность характеризует удельную обеспеченность коммунальными объектами (тыс.руб./чел.) в разрезе видов деятельности и технологических пределов:
- по водоснабжению и водоотведению: выработка материального носителя услуг (подъем воды, перекачка сточной жидкости), очистка, транспортировка;
  - по теплоснабжению: выработка тепловой энергии (на отопление и горячее водоснабжение), транспортировка тепловой энергии, горячей воды.
- 6) обеспечение экологической безопасности:
- процент контролируемых параметров, соответствующих СанПиНу; превышение предельно допустимых сбросов и/или концентрация в водных объектах; претензии надзорных органов; снижение экологических рисков; прочие факторы (комплексная оценка по ряду параметров).
- 7) использование собственных средств организации для реализации мероприятий инвестиционной программы:
- инвестиционные составляющие тарифа: амортизация; часть ремонтного фонда, направляемая на замену изношенных фондов; прибыль на капитализацию (% от общей величины тарифа);
  - доля собственных средств организаций (инвестиционные составляющие тарифа, надбавки к тарифам, плата за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры), направляемая на финансирование инвестиционной программы (% от общего размера финансирования программы).

#### 2.2.3. Основные требования при определении целевых индикаторов:

однозначность;

- измеримость;
- доступность;
- достижимость.

2.2.4. Для разработки целевых индикаторов при отсутствии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в приложении к техническому заданию указывается информация о планируемых на период реализации инвестиционной программы объемах

ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства, которая содержит:

- перечень строительных площадок, а также перечень зданий, строений и сооружений, подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры, с указанием планируемого адреса;

предельное количество этажей или предельная высотность застройки каждого из зданий, строений, сооружений в границах строительных площадок;

максимальная планируемая нагрузка в точке подключения каждой из площадок, зданий, строений и сооружений, по каждому виду предоставляемых коммунальных ресурсов;

- красные линии соответствующих территорий;
- границы зон действия установленных публичных и частных сервитутов;
- планируемые сроки подключения каждого из участков, площадок, зданий, строений и сооружений.

Также исходной информацией для расчета целевых индикаторов является информация, отражающая:

- финансовое состояние организации коммунального комплекса (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручке);

- показатели производственной программы организации коммунального комплекса;

- показатели, определенные в рамках проведения федерального государственного статистического наблюдения.

2.2.5. Значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы, а также необходимо определить промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах программы.

2.3. Требования, предъявляемые к инвестиционной программе. В техническом задании должны быть отражены следующие условия:

- в случае отсутствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в техническом задании должны быть обозначены приоритеты развития инженерной инфраструктуры МО «Чемальский район» на среднесрочную перспективу, в рамках которой организация коммунального комплекса разрабатывает план технических мероприятий по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. В приложении к техническому заданию должны быть отражены указанные выше объекты и земельные участки с их характеристиками и характеристиками планируемых подключаемых объектов (в том числе нагрузок);

определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы на основании потребностей по реализации каждого из мероприятий программы;

- определение источников финансирования инвестиционной программы гарантирующих своевременное поступление инвестиций в необходимом объеме;

- требования по предварительному расчету размера надбавок к тарифам и тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

- требования о необходимости подготовки администрацией района проекта договора с организацией коммунального комплекса в целях развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры, определяющего условия реализации утвержденной инвестиционной программы;

- требования о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами

организации коммунального комплекса для исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ;

- требования к форме инвестиционной программы, отражающей требования к её разработке.

2.4. В техническом задании указывается срок разработки инвестиционной программы, то есть срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

2.5. В техническом задании указывается срок реализации инвестиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов.

2.6. По решению соответствующего органа местного самоуправления МО «Чемальский район» в техническое задание могут быть включены иные требования.

### **3. Разработка и утверждение технического задания**

3.1. Организация коммунального комплекса выступает инициатором разработки инвестиционной программы и направляет свои предложения с обоснованиями ее необходимости на имя главы муниципального образования.

3.2. По поручению Главы Чемальского района создается рабочая группа, в состав которой входят структурные подразделения администрации Чемальского района, по рассмотрению предложений по основным проблемам, обозначенным организацией коммунального комплекса, и обоснованности, необходимости их решения посредством инвестиционной программы.

3.3. Рабочая группа в ходе рассмотрения проводит оценку и анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, делает обобщение и готовит на имя Главы Чемальского района заключение о целесообразности и необходимости разработки инвестиционной программы с учетом текущего состояния организации коммунального комплекса, планов застройки района развития жилищного и прочего строительства, обеспеченности мощностями по выработке энергоресурсов, а также подключения новых потребителей.

3.4. Глава Чемальского района на основании данного заключения принимает решение о необходимости разработки инвестиционной программы и поручает рабочей группе подготовку технического задания по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

3.5. Рабочая группа в праве привлечь специализированную организацию по подготовке технического задания по разработке инвестиционной программы, а также разработки проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

3.6. Рассмотрение проекта технического задания осуществляется на совещаниях рабочей группы в соответствии с регламентом ее работы.

3.7. Согласованное рабочей группой техническое задание направляется в установленном порядке на утверждение Главе Чемальского района (в Совет депутатов Чемальского района, в случае отсутствия программы комплексного развития).

3.8. При наличии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования техническое задание для инвестиционной программы разрабатывается в соответствии с этой программой.

3.9. Утвержденное техническое задание официально направляется в организацию коммунального комплекса и служит основанием для разработки проекта инвестиционной программы.

3.10. Пересмотр или внесение изменений в утвержденное техническое задание может осуществляться по инициативе Главы Чемальского района (Совета депутатов Чемальского района).

в случае отсутствия программы комплексного развития), или по инициативе организации коммунального комплекса.

3.11. Основанием для пересмотра или внесением изменений в утвержденное техническое задание является:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Чемальский район»;

- вынесения органом регулирования тарифов Чемальского района решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом надбавки к тарифам, предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

внесение дополнительных или исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

3.12. В случае если пересмотр или внесение изменений в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, то заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе Чемальского района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра с приложением необходимых документов.

3.13. Пересмотр или внесение изменений в техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

3.14. Пересмотр или внесение изменений в техническое задание осуществляется в порядке, соответствующем Порядку его разработки.

3.15. Решение об утверждении или о пересмотре (внесении изменений) в техническое задание доводится до организации коммунального комплекса в недельный срок со дня его принятия.