



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «08» апреля 2008г. № 120
с. Чемал

«Об утверждении Порядка и условий
разработки и утверждения инвестиционных
программ организаций коммунального комплекса по
развитию систем коммунальной инфраструктуры»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 21 0-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, администрация Чемальского района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок и условия разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры (приложение №1).

Глава
Чемальского района

С.З.Шевченко

ПОРЯДОК

и условия разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в МО «Чемальский район» (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

2. Настоящий Порядок определяет порядок и условия разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее -инвестиционные программы), направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение надежного и качественного их функционирования.

3. Инвестиционные программы являются основанием для установления надбавок к (ценам) тарифам для потребителей, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов, тарифов организации коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом предельного индекса.

4. Инвестиционная программа разрабатывается на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ, условий технического задания на разработку инвестиционной программы (далее - техническое задание), утверждаемого Главой Чемальского района в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования (далее - программа комплексного развития).

В случае отсутствия программы комплексного развития инвестиционная программа разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого Советом депутатов Чемальского района. Разрабатывается отдельно для каждой системы коммунальной инфра-(' /ктуры: водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, теплоснабжение, электроснабжение, а также для объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

В случае если эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, осуществляется несколькими организациями коммунального комплекса, инвестиционная программа разрабатывается индивидуально каждой организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию указанных систем и объектов

Инвестиционная программа разрабатывается на срок не менее трех лет с учетом положений части 4 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ. При этом, срок реализации инвестиционной программы - пять лет

Задачи инвестиционной программы формулируются на основании условий, определенных техническим заданием на разработку инвестиционной программы.

5. Инвестиционная программа содержит:

- техническое задание по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
Описательную и табличную часть, паспорт программы, согласно приложения №1 к настоящему Порядку, которые содержат:

пояснительную записку с обоснованием необходимости и целесообразности разработки, утверждения инвестиционной программы, характеристику текущего состояния коммунальной инфраструктуры, явные и скрытые проблемы, включая анализ причин их возникновения, решение которых возможно осуществить лишь путем реализации инвестиционной программы;

- основные цели и задачи инвестиционной программы;
- перечень и описание конкретных мероприятий и решений по повышению надежности, качества функционирования, энергоэффективности и энергосбережения, оптимальному развитию системы коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей потребности жилищного, промышленного и другого строительства. Мероприятия и решения могут быть: технические, экономические, административные, структурно-организационные;

информацию о необходимых финансовых ресурсах (с указанием направлений расходования средств и источников финансирования) и сроках реализации каждого мероприятия;

описание ожидаемых результатов реализации инвестиционной программы, перечень простых и понятных целевых показателей и индикаторов, позволяющих оценить происходящие в системе коммунальной инфраструктуры изменения и качество этих изменений;

срок реализации инвестиционной программы;

- описание социальных, экономических и экологических последствий реализации инвестиционной программы;

- оценку эффективности расходования финансовых ресурсов средств по годам в течение всего срока реализации инвестиционной программы;

обоснование потребностей в необходимых финансовых ресурсах;

- описание системы управления реализацией инвестиционной программы, взаимодействия и координации действий ее участников.

6. Реализация инвестиционной программы осуществляется в пределах финансовых средств, предусмотренных программой.

II. Разработка и утверждение инвестиционной программы

7. Инвестиционная программа разрабатывается в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Чемальский район», финансирования строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов.

8. Этапы разработки инвестиционной программы организации коммунального комплекса:

- детальный анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, в рамках которого проводится инженерно-технический, экономический и организационный анализ в целях формирования понимания условий ее функционирования и текущего состояния;

- выявление и формулировка основных проблем и недостатков, их актуальность, обоснование необходимости их решения и устранения. Среди которых могут быть: надежность функционирования, качество услуг, экологичность и их соответствие различным характеристикам и нормам, требованиям, недостаток и дефицит энергоресурсов и невозможность обеспечения потребностей и другое;

принятие решения о разработке инвестиционной программы;

- подготовка и утверждение технического задания по разработке инвестиционной программы;
 - разработка проекта инвестиционной программы;
- экспертиза проекта программы на соответствие требованиям, в случаях предусмотренных законодательством;
- предварительное рассмотрение проекта программы;
- представление проекта инвестиционной программы в Совет депутатов Чемальского района для принятия решения.

9. Разработка и подготовка проекта инвестиционной программы и расчет необходимых финансовых потребностей для данной программы производятся организацией коммунального комплекса на основании утвержденного технического задания.

10. Организация коммунального комплекса выступает инициатором разработки инвестиционной программы и направляет первоначально свои предложения с обоснованиями ее необходимости на имя Главы Чемальского района.

11. По поручению Главы Чемальского района администрация района рассматривает предложения по основным проблемам, обозначенным организацией коммунального комплекса, и обоснованности, необходимости их решения посредством инвестиционной программы.

12. Администрация района в ходе рассмотрения проводит оценку, анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, делает обобщение, готовит заключение о целесообразности и необходимости разработки инвестиционной программы с учетом текущего состояния, планов застройки района, развития жилищного, производственного и прочего строительства, обеспеченности мощностями по выработке энергоресурсов и существующего дефицита, а также подключения новых потребителей.

13. Глава Чемальского района на основании заключения принимает решение о необходимости разработки инвестиционной программы (в случае отсутствия комплексной программы, решение принимает Совет депутатов) и поручает соответствующему отделу администрации Чемальского района подготовку технического задания по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

14. Администрация Чемальского района разрабатывает техническое задание и представляет его в установленном порядке на утверждение:

- в Совет депутатов Чемальского района - при отсутствии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- Главе Чемальского района - при наличии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

15. При наличии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, техническое задание для инвестиционной программы разрабатывается в соответствии с этой программой.

16. Утвержденное в установленном порядке техническое задание официально направляется администрацией Чемальского района а организацию коммунального комплекса и служит основанием для разработки проекта инвестиционной программы.

17. Организация коммунального комплекса разрабатывает проект инвестиционной программы и производит расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы.

18. Проект инвестиционной программы, расчет соответствующих ей финансовых потребностей, а также иные документы, предусмотренные техническим заданием, направляются организацией коммунального комплекса в орган регулирования тарифов (далее по тексту- орган регулирования) в срок, установленный техническим заданием

19. Орган регулирования в течение трех рабочих дней проверяет соответствие перечня представленных документов требованиям технического задания

В случае соответствия перечня представленных документов требованиям технического задания орган регулирования в письменной форме извещает организацию коммунального комплекса, направившую инвестиционную программу, о принятии материалов к рассмотрению.

В случае несоответствия перечня представленных документов требованиям технического задания органом регулирования в трехдневный срок направляется письменный запрос в организацию коммунального комплекса с указанием документов, которые необходимо дополнительно представить. Подготовка и направление запрошенных документов в орган регулирования организацией коммунального комплекса производится в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. В случае невозможности подготовки и направления запрошенных документов организация коммунального комплекса в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса письменно извещает об этом орган регулирования с обоснованием причин. В случае непредставления документов орган регулирования вправе отказать в рассмотрении проекта инвестиционной программы, письменно известив организацию коммунального комплекса в течение трех рабочих дней с момента получения извещения о невозможности предоставления документов.

Проект разработанной инвестиционной программы и иных документов, представленных организацией коммунального комплекса, рассматривается органом регулирования в течение 30 календарных дней.

Орган регулирования на основании предоставленных организацией коммунального комплекса материалов проверяет:

соответствие инвестиционной программы требованиям законодательства Российской Федерации;

соответствие мероприятий инвестиционной программы целям, задачам и условиям технического задания на разработку инвестиционной программы;

обоснованность расчета финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы в рамках мероприятий, указанных в данной программе;

- соответствие рассчитанных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации ее инвестиционной программы.

20. При положительных заключениях органом регулирования тарифов Чемальского района проводится анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемых тарифов и надбавок.

21. Для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса устанавливается система критериев.

22. При вынесении органом регулирования тарифов решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, указанный орган направляет разработчику заключение о необходимости подготовки предложений по изменению условий технического задания.

23. Скорректированное и утвержденное в установленном порядке техническое задание является основанием для изменения и доработки первоначального проекта инвестиционной программы.

24. В случаях, когда инвестиционной программой предусматриваются предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса по реализации инвестиционной программы за счет средств местного бюджета, к заключениям, представляемым органом регулирования и администрацией Чемальского района, необходимо и заключение финансового отдела.

25. При вынесении органом регулирования тарифов решения:

о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса проект инвестиционной программы с расчетами направляется в Совет депутатов Чемальского района для рассмотрения и утверждения;

о частичной доступности или о недоступности для потребителей товаров и услуг предоставляется проект инвестиционной программы, доработанный в соответствии с измененными условиями технического задания, либо проект инвестиционной программы с заключением финансового отдела администрации Чемальского района по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

26. После утверждения инвестиционной программы по предложению органа регулирования тарифов о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей Совет депутатов Чемальского района устанавливает ее величину.

27. После установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей также по предложению органа регулирования тарифов Совет депутатов Чемальского района устанавливает тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов, тарифы организации коммунального комплекса на подключение, надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом предельного индекса.

28. После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация Чемальского района в соответствии с частью 13 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ заключают договор с организацией коммунального комплекса в целях развития системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации. В указанном договоре рекомендуется отражать в том числе:

цели деятельности организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выраженные в виде целевых индикаторов; мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, включенные в инвестиционную программу;

размер финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных мероприятий;

размер надбавок к тарифам и тарифов на подключение; порядок и условия внесения изменений в договор, в утвержденную инвестиционную программу, пересмотра установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

права собственности на модернизируемые и строящиеся системы коммунальной инфраструктуры и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор рекомендуется заключать на срок реализации инвестиционной программы.

29. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

30. Совет депутатов и администрация Чемальского района в соответствии с закрепленными полномочиями публикуют информацию о тарифах и надбавках, инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также результатах мониторинга выполнения этих программ.

31. Методика проведения мониторинга инвестиционных программ организации коммунального комплекса определяется Правительством Российской Федерации и включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных

инвестиционной программой, а также анализ информации о состоянии и развитии системы коммунальной инфраструктуры в реализуемой инвестиционной программе.

32. На основании утвержденных Советом депутатов Чемальского района инвестиционных программ администрация района формирует и ведет перечень инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

III. Реализация и контроль выполнения инвестиционной программы

33. Инвестиционная программа реализуется соответствующей организацией коммунального комплекса.

34. Организация коммунального комплекса несет ответственность за достижение целей и результатов на основе предусмотренных целевых показателей инвестиционной программы, а также за выполнение установленных значений целевых индикаторов.

35. Контроль за ходом реализации инвестиционной программы осуществляет: соответствующая организация коммунального комплекса;

- администрация Чемальского района.

Администрация района проводит мониторинг инвестиционных программ, анализ степени достижения целей и результатов, целевых показателей и целевых индикаторов и хода выполнения мероприятий и соответствия их техническому заданию и представляют информацию в постоянную комиссию Совета депутатов, в чью компетенцию входит рассмотрение вопросов в сфере жилищно-коммунального комплекса.

Приложение №1
к Порядку и условиям разработки
и утверждения инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса
по развитию систем коммунальной инфраструктуры

Согласовано:
Министр регионального
развития Республики Алтай

Согласовано:
Председатель Комитета по
тарифам Республики Алтай

Утверждена
Решением Совета депута-
тов Чемальского района от
« » 200 г. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧЕМАЛЬСКИЙ РАЙОН» АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
« наименование»

Зарегистрирована и внесена в реестр
инвестиционных программ МО «Чемальский район»
от « » _____ 200 г. №

с. Чемал, 200__ год

Содержание

1. Паспорт инвестиционной программы
2. Анализ текущей ситуации объектов (водоснабжения)
3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения
4. Основные цели и задачи Программы
5. Основные направления инвестиционных мероприятий
6. Ресурсное обеспечение Программы
7. Финансовое обеспечение Программы
8. Оценка эффективности и социально-экономических перспектив реализации Программы
9. Контроль за ходом реализации Программы
10. Ожидаемые конечные результаты от реализации инвестиционной программы
11. Приложение №1 : «Инвестиционная программа (МУП «ЖКО Чемал)»
12. Приложение №2 : калькуляция (водоснабжения) на 20__г.
13. Приложение №3 : калькуляция (водоснабжения) на 20__г.
14. Приложение №4 : калькуляция (водоснабжения) на 20__г.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

«наименование.»»

Наименование инвестиционной программы	
Основание для разработки инвестиционной программы	
Заказчик инвестиционной программы	
Основные разработчики инвестиционной программы	
Основные цели инвестиционной программы	
основные задачи инвестиционной программы	
Сроки реализации инвестиционной программы	
Перечень основных мероприятий инвестиционной программы	
Исполнители инвестиционной программы	
Объёмы и источники финансирования инвестиционной программы	
Система организации контроля за исполнением инвестиционной программы	
Ожидаемые конечные результаты от реализации инвестиционной программы	

I. Анализ текущей ситуации развития объектов водоснабжения муниципального образования «Чемальский район»

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.

III. Основные цели и задачи Программы.

IV. Перечень основных мероприятий инвестиционной программы

V. Ресурсное обеспечение Программы

VI. Финансовое обеспечение Программы

VII Оценка эффективности и социально-экономических перспектив реализации Программы

VIII. Контроль за ходом реализации Программы

IX. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Примерная форма табличной ча

Табличная часть я инвестиционной программы организации коммунального комплекс;

№ п/п	На именование мероприя- тия/адрес объекта	Ед. изм.	Цели реализа- ции меро- приятия	Объ- емныс- пока- затели	Реализация меро- приятий, по годам, ед. изм.				Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	Реализация меро- приятий по годам, тыс. руб.			
					1	2	3	4		1	2	3	4
Л	<i>Инвестиционный проект по повышению качества товаров и услуг, улучшению экологической ситуации</i>												
1.1.	Мероприятие 1												
1.2.	Мероприятие 2												
Всего инвестиций за период, в т.ч.		-	-	-	-	-	-	-					
Собственные средства, из них		-	-	-	-	-	-	-					
Прибыль, направляемая на инвестиции		-	-	-	-	-	-	-					
Амортизация		-	-	-	-	-	-	-					
Прочие собственные источники		-	-	-	-	-	-	-					
Привлеченные средства		-	-	-	-	-	-	-					
Заемные средства кредитных организаций		-	-	-	-	-	-	-					
Бюджетные средства, из них		-	-	-	-	-	-	-					
Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-					
бюджет субъекта Российской Федерации		-	-	-	-	-	-	-					
бюджет муниципального образования		-	-	-	-	-	-	-					
Средства внебюджетных фондов		-	-	-	-	-	-	-					
Прочие средства		-	-	-	-	-	-	-					
2.	<i>Инвестиционный проект по подключению строящихся (реконструируемых) объектов</i>												
2.1.	Мероприятие 1												
2.2.	Мероприятие 2												
Всего инвестиций за период, в т.ч.		-	-	-	-	-	-	-					
Собственные средства, из них		-	-	-	-	-	-	-					
Прибыль, направляемая на инвестиции		-	-	-	-	-	-	-					
Амортизация		-	-	-	-	-	-	-					
Прочие собственные источники		-	-	-	-	-	-	-					
Привлеченные средства		-	-	-	-	-	-	-					
Заемные средства кредитных организа-		-	-	-	-	-	-	-					

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Ед. Изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.				Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	Реализации мероприятий по годам, тыс. руб.			
					1	2	3	4		1	2	3	4
	ций												
	Бюджетные средства, из них	-	-	-	-	-	-	-					
	Федеральный бюджет	• -	-	-	-	-	-	-					
	бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-					
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-					
	Средства внебюджетных фондов	-	-	-	-	-	-	-					
	Прочие средства	-	-	-	-	-	-	-					

Калькуляция водоснабжения на 20 г.

Показатели	План		Отклонение
	20 г.	20 г.	
1. Натуральные показатели , м. куб.			
Поднято воды			
Потери воды			
Подано воды			
в т.ч. в сеть			
на автомашину			
Расход на собственные нужды			
Реализовано воды, всего			
в том числе по водопроводной сети			
в том числе населению			
другим потребителям			
сельхозводоснабжение			
2. 1.Нодьем воды, руб. — всего			
в т. ч. Электроэнергия			

амортизация			
ремонт и техническое обслуживание	i		
затраты на оплату труда			
единый социальный налог			
цеховые расходы			
2.2.Транспортирование воды, руб - всю			
в т.ч. амортизация			
ремонт и техническое обслуживание			
затраты на оплату труда			
единый социальный налог			
цеховые расходы			
ИТОГО			
Себестоимость воды по подъему			
Себестоимость водопроводной воды по транспортированию			
Себестоимость водопроводной воды			
Общексплуатационные расходы			
Себестоимость 1 м. куб. отпущ. водопроводной воды, руб.			
Стоимость 1 м. куб. отпущ. воды (рентаб. 3%)			
НВВ(стоимость на реализованную воду без автоподвоза)			
Инвестиционная составляющая			
НЕЩ с инвестиционной составляющей			
Стоимость 1 м. куб. отпущ. воды с инвестиционной составляющей			

Кулькуляция теплоснобжения _____ на 20__ год.

Показатели	План		Откло- нение
	20 г.	20 г.	

1 .Натуральные показатели, Гкал			
Выработано тепловой энергии			
Потери тепловой энергии			
Собственные нужды			
Полезный отпуск			
2.Затраты, руб.			
Топливо			
Транспортные услуги			
Вода			
Амортизация			
Электроэнергия			
Зарботная плата основных рабочих			
Единый социальный налог			
Содержание оборудования			
Прочие расходы			
Цеховые расходы			
Общексплуатационные			
Итого затрат			
Себестоимость Гкал			
Прибыль			
НВВ			
Тариф 1 Гкал (НДС не облагается)			
Инвестиционная составляющая			
НВВ с учетом инвестиционной составляющей			
Тариф 1 Гкал с учетом инвест, составл.			

КАЛЬКУЛЯЦИЯ на утилизацию твердых бытовых отходов _____ на 20__ г.

	План	план	Откло- нение
	20__ г.	20__ г.	
1. Натуральные показатели			
Прием твердых отходов, м3			
2. Затраты, руб.			
Зарплата			
Единый социальный налог			
Амортизация			
Ремонт и техническое обслуживание			
Топливо			
Цеховые расходы			
Итого			
Общексплуатационные расходы			
Всего затрат			
Себестоимость			
Прибыль			
НВВ			
Стоимость 1 м3 утилизации ТБО, руб.			
Инвестиционная составляющая			
НВВ с инвестиционной составляющей			
Стоимость 1 м3 утилизации ТБО, руб. с инвест составл.			