



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИҢ  
МИНИСТЕРСТВОЗЫ  
(АР МИНЭКОНОМОЗҮМИ)

**ПРИКАЗ**

**ЖАКААН**

от 20.02.2026 № 17-05-01/64

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Алтай от 25 декабря 2025 г. № 130-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чемальский район» в Республике Алтай, и органами государственной власти Республики Алтай в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве экономического развития Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 г. № 332, со сводным заключением Минэкономразвития России о согласовании с проектом внесения изменений в генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай от 30 декабря 2025 г. № 84643460-1сз/исх-54863:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай, согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Разместить во ФГИС ТП Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай в соответствии с п. 1 настоящего Приказа.
3. Опубликовать настоящий Приказ в установленном законом порядке.

Министр

С.С. Боровиков

Приложение

к приказу Министерства экономического развития Республики Алтай от 20.02.2026 г. № П-05-01/67

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕПОШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Чепошского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.....	10

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
<b>Утверждаемая часть</b>		
ГП 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:25000
ГП 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25000
ГП 3	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения применительно к пос. Усть-Сема	М 1:5000
ГП 4	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения применительно к с. Чепош	М 1:5000
ГП 5	Карта функциональных зон	М 1:25000
ГП 6	Фрагмент карты функциональных зон применительно к пос. Усть-Сема	М 1:5000
ГП 7	Фрагмент карты функциональных зон применительно к с. Чепош	М 1:5000
<b>Материалы по обоснованию проектных решений</b>		
ГП 8	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:25000
ГП 9	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к пос. Усть-Сема	М 1:5000
ГП 10	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к с. Чепош	М 1:5000
ГП 11	Карта границ лесничеств на территории муниципального образования Чепошское сельское поселение	М 1:25000
ГП 12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	М 1:25000

### **Общие положения**

1.1. Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай подготовлен на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Республики Алтай от 13.01.2005 № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» (в редакции закона Республики Алтай от 10.11.2008г №102-РЗ.

1.2. Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2024 год;
- I этап (первая очередь строительства) – 2034 год;
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2044 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 2373человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Чеповского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1	Спортивное сооружение, стадион	Строительство	пос. Усть-Сема	Площадь 32000 кв. м Единовременная пропускная способность 40 чел.	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	ОД
1.2	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне Верх-Барангол	Строительство	пос. Усть-Сема, пер. Апонькина-пер. Туристический	Единовременная пропускная способность 20 чел. площадь 1499 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.3	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская пло-	Строительство	пос. Усть-Сема, ул. Чуйская, д.6	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 1199 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел

1	2	3	4	5	6	7	8
	щадка в жилом микрорайоне						
1.4	Спортивное сооружение, Открытые спортивные, детские площадки в жилых микрорайонах	Строительство	пос. Усть-Сема, ул.Дорожников	Единовременная пропускная способность 20 чел. площадь 1298 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.5	Спортивное сооружение, Открытые спортивные, детские площадки в жилых микрорайонах	Строительство	пос. Усть-Сема, ул.Раздольная	Единовременная пропускная способность 20 чел. Размер земельного участка 1298 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.6	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне	Строительство	с. Чепош, пер Спортивный, в районе дома 8/2	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 647 кв.	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.7	Спортивное сооружение, Открытая	Строительство	с. Чепош, ул. Кучияк, в	Единовременная пропускная способность 20 чел.	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел

1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивная, детская площадка в общественно-деловом районе		районе дома 33	Площадь 432 кв.м			
1.8	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне	Строительство	с. Чепош, ул. Родниковая, в районе д.17 в	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 6482 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.9	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне	Строительство	с. Чепош, ул. Маршала Жукова, 26	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 1007 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры							
2.1	Водозабор	Строительство	с. Чепош, ул. Маршала Жукова	Производительность 0,432 тыс. куб. м./сут	Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - 50 м	Первая очередь	Ин

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Водопровод, сети водоснабжения	Строительство	с. Чепош,	Протяжённость 10,30 км, подземный,	Зона санитарной охраны - 10 м	Первая очередь	Ин
2.3	Водопровод, сети водоснабжения	Строительство	пос. Усть-Сема	Протяжённость 4,61 км, подземный	Зона санитарной охраны - 10 м	Первая очередь	Ин
<b>3. Планируемые объекты местного значения в области организации мест погребения</b>							
3.1	Кладбище	Строительство	восточнее пос. Усть-Сема	Площадь 0,3 га	V класс опасности объекта, санитарно-защитная зона 50 м	Первая очередь	СПк

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны					
			*Максимальная плотность населения (чел/га)	*Показатель численности и постоянности населения (чел)	*Средняя жилищная обеспеченность (кв.м./чел)	*Планируемый объем ввода жилья (кв.м.)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	0,095	2373	25,0	1600	226,37	-
ОД	Общественно-деловые зоны	Существующая	-	-	-	-	19,40	<p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Фельдшерско-акушерский пункт п. Усть-Сема (планируемый для размещения) площадь 100 кв. м, 15 посещений в смену;</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</u></p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Средняя общеобразовательная школа на 130 мест, Пришкольная спортивная площадка в пос. Усть-Сема ЕДС- 40 чел.
Одсм ш	Зона смешанной и общественно-деловой застройки			-			15,21	<u>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</u> Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, Крытый спортивный комплекс на 80 мест, площадь здания 150 кв м
П	Производственная зона	Существующая	-	-	-	-	4,83	-
И	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	-	-	-	1,63	<u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Газопровод межпоселковый от с. Манжерок Майминского района до с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, протяженностью 75 км;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>Пожарное депо в с. Чепош V типа на 2 автомобиля</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</u> Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Усть-Сема, с. Чепош, с. Турбаза «Катунь» Чемальского района, протяженностью 49,2 км;</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u> Водозабор в с. Чепош 1 шт., производительностью 0,432 тыс. куб. м./сут</p>
Т	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	-	-	-	154,09	<p><u>Планируемые к реконструкции объекты федерального значения:</u> Реконструкция автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» протяженностью в границах поселения 18,46 км</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p><u>Планируемые к размещению объекты иного значения:</u>            Станция технического обслуживания в с. Чепош на 2 поста,            Станция технического обслуживания в пос. Усть-Сема на 4 поста,            Рынок на 25 мест в пос. Усть-Сема</p>
Рзел	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	-	-	-	-	46,80	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u>            Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне Верх-Барангол в пос. Усть-Сема, ЕДС-20 чел.            Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне 3 шт. в пос. Усть-Сема, ЕДС - 20 чел.            Открытая спортивная, детская площадка в общественно-деловом районе в с. Чепош, ЕДС -20 чел.            Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне, 3 шт. в с. Чепош, ЕДС -20 чел.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ро	Зона отдыха						257,50	<u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Санаторно-курортный комплекс «Этик-парк» (планируемый для размещения) на 300 мест
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	Существующая	-	-	-	-	3625,80	-
СХпр	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий						164,77	
СХснт	Зона садоводства, огородничества						198,05	
ИТпр	Зона лесов	Существующая	-	-	-	-	7159,21	-
СПк	Зона кладбищ	Существующая	-	-	-	-	3,46	<u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u> Кладбище, площадью 0,3 га
СПоз	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	-	-	-	2,80	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТ	Иные зоны	Сущест вующая	-	-	-	-	107,16	-
А	Зона акваторий						377,78	

## **КАРТЫ**













