

### КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

в отношении объектов теплоснабжения, составляющих централизованную систему теплоснабжения муниципального общеобразовательного учреждения «Чемальская средняя общеобразовательная школа»

с. Чемал  
Чемальского района  
Республики Алтай

«30» ноября 2016 г.

Муниципальное образование «Чемальский район» от имени которого выступает орган местного самоуправления Администрация Чемальского района действующий на основании Устава МО «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района №3-94 от 10.02.2015 г. в лице исполняющего обязанности главы администрации Чемальского района Ларина Евгения Владимировича, действующего на основании Решения Совета депутатов Чемальского района от 08.11.2016 г. №3-196 «О назначении временно исполняющим обязанности главы администрации Чемальского района», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» в лице генерального директора Коркина Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, утвержденного Протоколом №1 общего собрания учредителей от 10.06.2015 г., именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Чемальского района от «22» ноября 2016 г. № 210 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, составляющих централизованную систему теплоснабжения муниципального общеобразовательного учреждения «Чемальская средняя общеобразовательная школа»» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, т.е. теплоснабжение зданий, принадлежащих муниципальному общеобразовательному учреждению «Чемальская средняя общеобразовательная школа» (далее - МОУ «Чемальская СОШ»), и расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, 48, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

#### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения



составляющие централизованную систему теплоснабжения МОУ «Чемальская СОШ», предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости и износе передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения, составляющие централизованную систему теплоснабжения МОУ «Чемальская СОШ», а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе XI настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению №7 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемым объектам теплоснабжения, составляющих централизованную систему теплоснабжения МОУ «Чемальская СОШ» необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе обеспечить предоставление всех необходимых документов для этого в орган государственной регистрации в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5 настоящего Соглашения, осуществляется в размере 50% от установленной суммы госпошлины за счет Концессионера, Концедент освобожден от уплаты своей части госпошлины за регистрацию данного обременения.

### IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения



7. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе XI настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан достигнуть следующих плановых значений показателей деятельности в 2017-2019 г.:

- норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию – 213,2 кг.у.т./Гкал (вид топлива - уголь);

- уровень технологических потерь тепловой энергии при передаче - 9,67%.

- норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя:

- потери и затраты теплоносителя (вода), 107,05 куб. м./год;

- потери тепловой энергии - 77,36 Гкал/год;

- расход электроэнергии - 30,32 Квт.ч/год.

9. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления субсидий из бюджета МО «Чемальский район».

12.1. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 584 000 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.

14.1. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г., с описанием основных характеристик таких мероприятий



приведены в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на пять лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала согласно Порядку возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения (Приложение №3 к настоящему Соглашению) за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги организации, осуществляющей теплоснабжение.

16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

#### V. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

17. Нормативный уровень прибыли - 1 % от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования.

17.1. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

2016 г. (факт)	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023	2024	2025	2026
3479754,74 руб.	3514552,29 руб.	3549697,81 руб.	3585194,79 руб.	3621046,74 руб.	3657257,21 руб.	3693829,78 руб.	37307 68,08 руб.	3768075,8 руб.	380575 6,6 руб.	384381 4,17 руб.

#### VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

18. Концессионер обязуется в течение 30 календарных дней обеспечить проведение кадастровых работ (путем заключения и оплаты соответствующего контракта) в целях образования земельного участка, на котором расположен Объект настоящего Соглашения.

18.1. Концедент обязуется возместить Концессионеру расходы по обеспечению выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка, на котором расположен Объект настоящего Соглашения в течение 30 дней со дня проведения государственного кадастрового учета земельного



участка и предоставления документов, подтверждающих указанные расходы.

19. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением в течение 30 календарных дней со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

19.1. Номер квартала земельного участка, на котором расположены объекты данного Соглашения 04:05:070103.

20. Договор аренды земельного участка заключаются на срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Подача заявления для государственной регистрации указанных договоров осуществляется Концедентом.

21. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

22. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

#### VII. Обязательства Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения

23. Обязательством Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения является обязательство по предоставлению концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляемое в порядке, установленном п.23. ст. 39.6. и ст.39.14 Земельного Кодекса РФ, ст. 11 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

#### VIII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

24. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

26. Концедент обязан финансировать часть расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении №4 к настоящему Соглашению.



27. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

31. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

32. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

33. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

34. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

35. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

#### IX. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 52 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в рабочем состоянии и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту соответствующее письменное заявление.



37. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

38. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концедент обращается в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о погашении регистрационной записи об обременении. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны обязуются оформить расторжение отдельным Соглашением и Концедент предоставляет в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующее заявление и три экземпляра Соглашения.

#### Х. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

39. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

40. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания актов о приеме-передачи объектов Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения.

42. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

43. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, оказывать соответствующие услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

44. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по теплоснабжению осуществляется в соответствии с индексацией установленных тарифов.

45. Значения долгосрочных параметров регулирования



деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги по теплоснабжению согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

46. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

47. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов и на обеспечение холодной водой, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы и воду в соответствии с условиями таких договоров.

## XI. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

48. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение десяти лет.

49. Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Соглашению.

50. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «01» декабря 2016 г. по «01» декабря 2026 г.

51. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

52. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения или с момента подписания Соглашения о досрочном растяжении настоящего Соглашения.

53. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, десять лет с момента заключения настоящего Соглашения.

## XII. Концессионная плата по Соглашению

54. В связи с тем, что объектом данного Соглашения являются объекты теплоснабжения, составляющие централизованную систему теплоснабжения, в соответствии с ч. 1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается.

## XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля



за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

55. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Чемальского района.

56. Концедент ежегодно осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

57. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

58. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

59. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

60. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

61. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

62. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

63. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять



друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### XIV. Ответственность Сторон

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

65. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

66. В случае нарушения требований, указанных в пункте 65 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет пятнадцать рабочих дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

67. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 65 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 66 настоящего Соглашения, или являются существенными.

68. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение трех лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

69. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

70. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

71. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае



неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,01% от суммы обязательств.

72. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

73. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

74. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

75. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения теплоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда МО «Чемальский район».

#### XVI. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

76. Концессионер обеспечивает исполнение своих обязательств по данному Соглашению путем предоставления Концеденту безотзывной непередаваемой банковской гарантии. Размер предоставляемого обеспечения составляет 584 000 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. на весь срок действия данного Соглашения.



## XVII. Изменение Соглашения

77. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации Чемальского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

78. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

79. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XVIII. Прекращение Соглашения

81. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

82. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

83. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:



- а) нарушение установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению, сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению МОУ «Чемальская СОШ» услуг по теплоснабжению.

84. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 50 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое не соответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

85. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении №3 к настоящему Соглашению.

86. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, регулируется Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета МО «Чемальский район», утвержденным постановлением администрации Чемальского района от 22 августа 2014 г. №99.

#### ХІХ. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

87. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по тарифам Республики Алтай на оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 15 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, долгосрочных



параметров регулирования, указанных в приложении №5 к настоящему Соглашению.

88. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами администрации Чемальского района.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на услуги оказываемые Концессионером осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами администрации Чемальского района.

## XX. Разрешение споров

89. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

90. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

91. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Алтай.

## XXI. Размещение информации

92. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» -



## XXII. Заключительные положения

93. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

94. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из них для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

95. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

ИНН / КПП 0410004150 / 041001001  
Адрес: 649240, Республика Алтай,  
Чемальский район, с. Чемал,  
ул. Пчелкина, д. 89  
Банковские реквизиты:  
расч. счет 40204810400000000101  
ГРКЦ НБ Респ. Алтай Банка России,  
г. Горно-Алтайск  
л/с 03773004930  
БИК 048405001,  
ОГРН 1030400668320, ОКВЭД  
75.11.31  
ОКПО 24269741  
Телефоны: (38841) 2-28-68, 2-23-71

Концессионер:

ИНН 0411172775 КПП 041101001  
Адрес: 649240, Республика Алтай,  
Чемальский район, с. Чемал, ул.  
Новая, 20  
Банковские реквизиты:  
расч. счет 40702810102350000506  
Горно-Алтайское отделение №8558  
ОАО Сбербанк России,  
к/с 30101810300000000602  
Телефон: 8-913-999-68-51  
E-mail: [TeploSV-Chemal@yandex.ru](mailto:TeploSV-Chemal@yandex.ru)

И.о. главы администрации  
Чемальского района



  
Е.В. Ларин



Генеральный директор

  
О.Л. Коркин



**Состав и описание объектов концессионного Соглашения, в том числе технико-экономические показатели**

**1. Объекты теплоснабжения и иное имущество, которое образует единое целое с объектами теплоснабжения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектами теплоснабжения.**

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение)	Общая протяженность, м.	Кол-во смотровых колодцев	Трубопровод диаметр труб, м	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, (руб.)
1	Тепловая сеть. Площадь общая (площадь застройки) 4 кв. м., Кадастровый номер 04:05:070103:2222. Адрес (местоположение): Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская	179	5	Диаметр труб 159-44 метра; Диаметр труб 57-80,0 метров, Диаметр труб 76-55метров	750460	541996,84

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение)	Площадь помещения кв. м	Установленная мощность оборудования котельной, Гкал/ч	Фактический полезный отпущ тепловый энергии, Гкал	Собственные нужды котельной	Полезный отпущ	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, (руб.)
1	Здание котельной, назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, 48а, год постройки 1998, кадастровый номер 04:05:070103:1097	142,1	1,44	768,9	21,69	738,36	1764090	807315,72



№ п/п	Наименование	Марка	Технические характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, (руб.)
1	Дымогарная труба		Наружный диаметр-425мм, высота трубы-12м, температура отводимых газов 120-150 °С, толщина стенки - 8 мм	2013	78500	78500
2	Котёл отопительный водогрейный, заводской №Е 2010009-2	АЕ 630 стальной 3-х ходовой (в сборе)	Рабочее давление МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) 2,55; максимальная температура воды на выходе 90°С, минимальная температура воды на входе котла 70° С, водяной объем котла (м <sup>3</sup> ) 1,27, мощность котла Ккал/кВт-630000-733.	2010г	899013	699946,0
3	Котел водогрейный, заводской № 2239	КВр-0,7	Вид топлива - твердое (уголь), расчетное давление 0,6 Мпа (6,0 кгс/см2), температура воды на входе 70.0С, температура воды на выходе 95 0С, теплопроизводительность котла 0,7 МВт (0,6 Гкал/ч), поверхность нагрева 43,9 м2, объем водогрейного котла, 0,79 м3, нормативный срок службы 10 лет.	2016 г	275 669	0
4	Котёл водогрейный заводской № 4	НР-18	Рабочее давление МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) 7; максимальная температура воды на выходе 95°С, минимальная температура воды на входе котла 70° С, водяной объем котла (м <sup>3</sup> ) 0,79, КПД котла, не менее 70%, производительность котла 0,27Гкал/час.	1998г	145800	133447,52
5	Котёл водогрейный заводской № 5	НР-18	Рабочее давление МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) 7; максимальная температура воды на выходе 95°С, минимальная температура воды на входе котла 70° С, водяной объем котла (м <sup>3</sup> ) 0,79, КПД котла, не менее 70%, производительность котла 0,27Гкал/час.	1998г	145800	133447,52
6	Насос одноступенчатый центробежный -2 шт.	IPL50/175	Одноступенчатый центробежный насос с сухим ротором компактного линейного типа с присоединенным фланцами мотором трехфазного тока. Стандартное исполнение для рабочего давления - 10 бар Диапазон температур при макс.+40 °С - -20...+120	2010г	70980	36832,28



6	Насос циркуляционный	TOP-S 40/15 DM	<p>Температура окружающей среды, макс. + 40 °С Номинальный внутренний диаметр фланца - DN 50 Подключение к сети - 3~400 В, 50 Гц Частота вращения - 2900 об/мин ток (прим.) IN 3~400 В - 13.70 А Номинальная мощность мотора P2 - 7,50 кВт Степень защиты - IP 55</p> <p>TOP-S-циркул. Насос с мокрым ротором усовершенствованной конструкции 40-проходное сечение внутреннее (30=11/4») 15-максимальный напор в метрах водяного столба DM-трехфазное исполнение</p>	2010г	42920	23912,68
7	Клапан предохранительный регулирующийся		<p>Температура рабочей среды – до 180 °С. Предусмотрена возможность настройки в диапазоне 1–12 бар и ручного открытия клапана для проверки работоспособности. Давление заводской настройки – 3 бара. Диапазон условных диаметров – от 1/2 до 2. Минимальный ресурс – 5 тыс. циклов.</p>	2010	48686	26719,54
8	Теплообменник	VN 04НК/CD- 16/24	<p>Предназначен для горячего водоснабжения</p>	2010	113642	63315,04
9	Дизельный агрегат трехфазный (18,0 кВт/22,5кВт)	АД 18С- Т400-2Р	<p>Ном. мощность, кВт/кВА (cosφ=0.8) 18,0/22,5 Напряжение, В (50 Гц) 400 Ном. ток, А 32,5 Кол-во фаз 3 (изолированная нейтраль) Степень автоматизации Механический Регулятор оборотов ЕД490, вертикальный, лин., с прямым впрыском, 4-х тактный Двигатель 1500 Частота вращения, об/мин Дизельное, по сезону (ГОСТ 305-82) Тип топлива АРІ CD 15W40/Антифриз с точкой замерзания не выше -35° Машинное масло/ОЖ С Кол-во цилиндров 4 Система охлаждения Жидкостная, закрытая Мощность двигателя, кВт/л.с. 21/28 Емкость бака, л 80 Расход, гр/кВт*ч 230</p>	2010		



10	Насос Wio	WJ203EM	<p>Приборы контроля</p> <p>Модель генератора</p> <p>Регулятор напряжения</p> <p>Дополнительная комплектация</p> <p>-</p>	<p>Электростартер В комплекте, 1 шт 90 А*ч</p> <p>См. шкаф управления ШУ -К116У</p> <p>ГС18-400, синхронный, бесщеточный, с самовозбудением, одноопорный</p> <p>Электронный</p> <p>Предпусковой электрический подогреватель ОЖ, автоматическое зарядное устр-во для АКБ, ящик ввода резерва (АВР)</p>	181600	37400,90
			<p>Тип</p> <p>Пропускная способность</p> <p>Максимальный напор</p> <p>Мощность</p> <p>Напряжение сети</p> <p>Повышение давления</p> <p>Качество воды</p> <p>Допустимая температура воды</p> <p>Глубина погружения</p> <p>Диаметр разъема соединения</p> <p>Тип механизма</p> <p>Защита от перегрева</p> <p>Плавающий пуск</p> <p>Вес</p>	<p>поверхностный насосная станция</p> <p>2 м³/ч</p> <p>28 м</p> <p>потребляемая - 870 Вт</p> <p>220/230 В</p> <p>есть</p> <p>чистая</p> <p>до 35°С</p> <p>8 м</p> <p>1"</p> <p>центробежный</p> <p>есть</p> <p>есть</p> <p>27,9 кг</p>	20243	11278,14
				2012г		



Приложение №2  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения, составляющих  
централизованную систему  
теплоснабжения  
МОУ «Чемальская СОШ»

**Задание и основные мероприятия,  
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных  
соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г.**

Котельная МОУ «Чемальская СОШ» отапливает помещение школы и другие административно-хозяйственные помещения этой школы по адресу с. Чемал ул. Советская д. 48

Отпуск тепла осуществляется следующим образом: обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел - тепловые сети - системы теплоснабжения абонента.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	УТМ, Гкал/час	Выработка тепловой энергии котлами, Гкал/год	Количество часов использования УТМ, час/год	Коэффициент использования тепловой мощности
1	Школьная котельная с. Чемал	1,44	1434,3	5304	0,187

Установленная тепловая мощность (УТМ) котельной согласно схеме теплоснабжения составляет 1,44 Гкал/час.

Год ввода котлов в эксплуатацию – 1998; 2010.

Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной (лет) -8,75.

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка по школьной котельной с. Чемал составляет 0,366 Гкал/час.

Установлен прибор учета тепла ТСПВ -033.

**Общая протяженность сетей отопления**

Средний наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей составляет 188,0 мм. Схема тепловых сетей однотрубная. Местные системы отопления присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без снижения потенциала сетевой воды. Центральное горячее водоснабжение отсутствует.



Наименование системы теплоснабжения, населенного пункта	Тип теплоносителя, его параметры	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в однотрубном исполнении, м	Средний (по материалной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, м	Материальная характеристика сети, м <sup>2</sup>	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Удельная материальная характеристика сети, м <sup>2</sup> /Гкал/час	Объем трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>
Школьная котельная с. Чемал	вода 95/70 °С	334	0,188	62,712	0,376	166,787	62,792

**Точки подключения тепловых сетей от точки подачи (технологическое присоединение)**

Наименование участка		Наружный диаметр трубопроводов на участке, D <sub>н</sub> , м	Длина участка, L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Назначение	Температурный график работы тепловой сети с указанием температуры срежки, °С
котельная	кол. №1	0,159	5,0	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №1	кол. №2	0,057	5,0	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №2	гараж	0,057	2,0	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №1	кол. №3	0,159	39,0	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №3	кол. №4	0,108	80,0	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С



кол. №4	школа	0,108	40,0	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №3	Мастерская для мальчиков	0,057	20,0	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
Мастерская для мальчиков	Мастерская для девочек	0,057	8,0	мин. вата	надземная	1998	тепловые сети	95/70 °С
Кол № 4	Кол № 5	0,076	90,0	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
Кол № 5	Жилой дом	0,057	30	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
Кол № 5	Интернат литой	0,057	0,5	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
Интернат литой	Интернат деревянный	0,057	14,5	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С

**Задачи для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения:**

В соответствии с законом «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счёт реконструировать определённое этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт электрооборудования	2016г.
2	Устройство пожарной сигнализации здания котельной	2017г.
3	Капитальный ремонт здания котельной	2018г.
4	Капитальный ремонт здания котельной	2019г.
5	Капитальный ремонт оборудования котельной	2020г.
6	Капитальный ремонт здания котельной	2021г.
7	Капитальный ремонт здания котельной	2022г.
8	Капитальный ремонт оборудования котельной	2023 г.
9	Капитальный ремонт здания котельной	2024 г.
10	Капитальный ремонт здания котельной	2025 г.
11	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	2026 г.



Приложение №3  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения, составляющих  
централизованную систему  
теплоснабжения МОУ  
«Чемальская СОШ»

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения  
концессионного соглашения

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта концессионного соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, по предоставлению МОУ «Чемальская СОШ» с. Чемал услуг по теплоснабжению.

По основанию, указанному в подпункте «е», оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов теплоснабжения в организации МОУ «Чемальская СОШ» с. Чемал. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для



исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

К существенному нарушению Концедентом условий концессионного соглашения относится невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объектов концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.



Приложение №4  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения, составляющих  
централизованную систему  
теплоснабжения МОУ  
«Чемальская СОШ»

Обязательства концедента по финансированию части расходов на  
реконструкцию объектов концессионного соглашения,  
размер принимаемых концедентом на себя расходов

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт кровли здания котельной	250 000	2017 г.
2	Капитальный ремонт вспомогательного оборудования, установленного в здании котельной	85 000	2018 г.
3	Капитальный ремонт тепловой сети	200 000	2019 г.
4	Капитальный ремонт здания котельной и устройство площадки для складирования угля	480 000	2020 г.
5	Капитальный ремонт оборудования котельной	400 000	2021 г.
6	Капитальный ремонт зольника	130 000	2022 г.
7	Капитальный ремонт здания котельной	280 000	2023 г.
8	Капитальный ремонт оборудования котельной	70 000	2024 г.
9	Капитальный ремонт здания котельной	0	2025 г.
10	Капитальный ремонт здания котельной	0	2026 г.
11	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	0	2027 г.
	Итого	1 895 000	



Приложение №4  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения, составляющих  
централизованную систему  
теплоснабжения МОУ  
«Чемальская СОШ»

Обязательства концедента по финансированию части расходов на  
реконструкцию объектов концессионного соглашения,  
размер принимаемых концедентом на себя расходов

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт кровли здания котельной	250 000	2017 г.
2	Капитальный ремонт вспомогательного оборудования, установленного в здании котельной	85 000	2018 г.
3	Капитальный ремонт тепловой сети	200 000	2019 г.
4	Капитальный ремонт здания котельной и устройство площадки для складирования угля	480 000	2020 г.
5	Капитальный ремонт оборудования котельной	400 000	2021 г.
6	Капитальный ремонт зольника	130 000	2022 г.
7	Капитальный ремонт здания котельной	280 000	2023 г.
8	Капитальный ремонт оборудования котельной	70 000	2024 г.
9	Капитальный ремонт здания котельной	0	2025 г.
10	Капитальный ремонт здания котельной	0	2026 г.
11	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	0	2027 г.
	Итого	1 895 000	



Приложение №5  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения, составляющих  
централизованную систему  
теплоснабжения  
МОУ «Чемальская СОШ»

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности  
концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую объектами теплоснабжения МОУ «Чемальская СОШ», находящимися в собственности МО «Чемальский район»:

а) базовый уровень операционных расходов на 2017 год – 1541,42 тыс. руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования;

2. Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) для формирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую объектами теплоснабжения МОУ Чемальская СОШ, находящимися в собственности МО «Чемальский район»:

№ п/п	Наименование расходов	Первый год очередного долгосрочного периода регулирования (тыс. руб.)
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	67,22
2	Расходы на ремонт основных средств	0,00
3	Расходы на оплату труда, в том числе	1226,06
3.1.	- оплата труда производственных рабочих	670,36
3.2.	- оплата труда цехового персонала	32,22
3.3.	- оплата труда административно-управленческого персонала	523,48
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	40,09
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	58,58
5.1.	Расходы на оплату услуг связи	6,18
5.2.	содержание оргтехники	2,11
5.3.	почтово-телеграфные расходы	0,76
5.4.	канц.товары	7,60
5.5.	обслуживание контрольно-кассовой машины	3,60
5.6.	банковские услуги	3,80



5.7.	мед.осмотр сотрудников	23,84
5.8.	мед.аптечка	0,22
5.9.	расходы на ЭЦП	2,11
5.10.	подписки на периодику	2,11
5.11.	информационно-технологическое сопровождение	6,26
6	Расходы на служебные командировки	7,16
7	Расходы на обучение персонала	17,85
8	Лизинговый платеж	0,00
9	Арендная плата	40,51
10	Другие расходы, в том числе:	83,95
10.1.	- моющие средства	6,38
10.2.	- спец. одежда	47,57
10.3.	- спец. питание	30,00
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	1541,42

Примечание:

1. В гр. 3 отражаются расходы, учтенные в тарифах регулируемой организации в предшествующем расчетном периоде регулирования.



Приложение №6  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения, составляющих  
централизованную систему  
теплоснабжения МОУ  
«Чемальская СОШ»

Обязательства концессионера  
по реконструкции объектов концессионного соглашения,  
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт электрооборудования	30 000	2016г.
2	Устройство пожарной сигнализации здания котельной	30 000	2017г.
3	Капитальный ремонт здания котельной	35 000	2018г.
4	Капитальный ремонт здания котельной	40 000	2019г.
5	Капитальный ремонт оборудования котельной	50 000	2020г.
6	Капитальный ремонт здания котельной	50 000	2021г.
7	Капитальный ремонт здания котельной	38 000	2022г.
8	Капитальный ремонт оборудования котельной	47 000	2023 г.
9	Капитальный ремонт здания котельной	34 000	2024 г.
10	Капитальный ремонт здания котельной	75 000	2025 г.
11	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	155 000	2026 г.
	Итого		√584 000



Приложение №7  
к концессионному  
соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения,  
составляющих  
централизованную систему  
теплоснабжения МОУ  
«Чемальская СОШ»

Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам  
теплоснабжения, составляющим централизованную систему  
теплоснабжения МОУ «Чемальская СОШ»

1. Технический отчет по обследованию промышленной трубы, с. Чемал , ул. Советская, 48а от 24.11.2014 г. (копия) – 34 листа
2. Отчет по техническому освидетельствованию здания котельной с. Чемал, ул. Советская, 48а от 24.11.2014 г.(копия) – 19 листов
3. Паспорт на котел стальной водогрейный КВр-0,7 зав. № 2239 на 6 л.
4. Сертификат соответствия котла водогрейного КВр-0,7 № ТС RU С RU.МГ09.В.00023 Серия RU № 0031163 с Приложением на 1 листе.
5. Паспорт клапан предохранительный Ду 50 Ру 16 АГС-2 зав. № 3336 – 1 лист
6. Паспорт клапан предохранительный Ду 50 Ру 16 АГС-2 зав. № 3336 – 1 лист
7. Паспорт манометр ДМ ДМ 05-МП-34 № 002176423 – 1 лист
8. Паспорт манометр ДМ ДМ 05-МП-34 № 002176501 - 1 лист
9. Паспорт термометр технический жидкостный ТТ Ж-М № 11594- 1 лист
10. Паспорт термометр технический жидкостный ТТ Ж-М № 33829-1 лист